

7.6.2024

Maisemointisuunnitelma, Hämeenkyrö, määräala kiinteistöstä Soraharju 108-426-3-154

1 Yleistä

Hämeenkyrön kunnan Elinympäristölautakunnan lupajaosto on myöntänyt alueelle maa-ainesluvan Peab Industri Oy:lle 13.9.2022 (§ 37).

Maa-ainesluvan lupamääräyksessä 26. on määrätty seuraavaa:

Jälkihoitotoimenpiteisiin (luiskaus ja maisemointi) on alettava sitä mukaan, kun kaivaminen edistyy ottamisalueella. Jälkihoitotöiden on oltava valmiina luvan voimassaoloaikana. Ottamisalueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai sitä loivemmaksi. 1 vuoden kuluttua ottotoiminnan aloittamisesta on toimitettava valvontaviranomaiselle tarkempi maisemointisuunnitelma, jossa huomioidaan vesitalous, luonnon arvot, maisema-alue, luontomatkailu, virkistyskäyttö, istutukset, Ylöjärven hiihtoreitti, VT3:n alikulkuvaraus, kulkuteiden sulkeminen, kallio, alueen kasvillisuus ja vieraslajien torjunta, sekä muut mahdolliset asiat, kuten suojaetäisyydet maakaapelista ja VT3:n keskilinjasta. (myös Lupamääräykset 27, 28 ja 30)

Tämän maisemointisuunnitelman mukainen lopputilanne on kuvattu liitteissä 1-3. Suunnitelmakartat on laatinut Reijo Hienonen Peab Industri Oy:stä. Maisemointisuunnitelmaan pyydetään kommentit Tampereen ja Ylöjärven kaupungilta.

2 Ottamisalueen kaavatilanne

Ottamisalueella on voimassa Pinsiönkankaan osayleiskaava sekä Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Ottamisalue rajautuu kaakkois-/eteläreunaltaan Ylöjärven kunnan osayleiskaava-alueeseen. Kaavatilanne ei ole muuttunut hakemuksen jättämisen jälkeen.

Hämeenkyrön puolella alueella on voimassa ympäristöministeriön vuonna 1985 vahvistama Pinsiönkankaan osayleiskaava, jossa ottamisalue sijoittuu EO-alueelle.



Kuva 1. Ottamisalue sijoittuu Pinsiönkankaan osayleiskaavassa EO-alueelle. https://www.hameenkyro.fi/site/assets/files/6016/178879-pinsi_c3_b6_a0.pdf

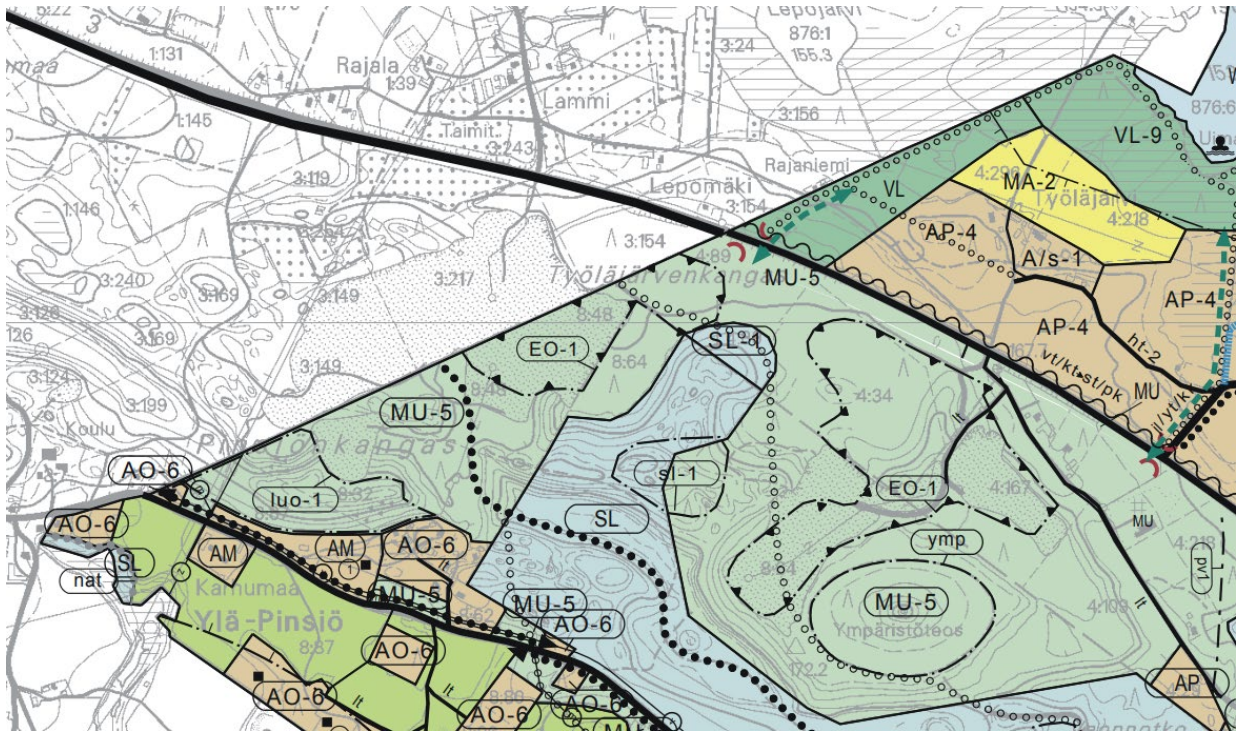
7.6.2024

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

EO - Maankamaran aineiden ottoalueeksi tarkoitettu alueen osa

Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakentamismääräys: Ennen soranottoa rakentaminen alueella on kielletty. Soranoton päätyttyä alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittaminen ja vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen.



Kuva 2. Ottamisalue rajoittuu Ylöjärven kunnan osayleiskaava-alueelle. [<https://www.ylojarvi.fi/site/assets/files/8633/ajantasaosayleiskaava.pdf>]

Osayleiskaavan merkinnät ja niiden määräykset:

- EO-1** Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luiskia muotoilemalla sekä istuttamalla kunnostettava virkistyskäyttöön soveltuvaksi maa- ja metsätalousalueeksi.
- Alueelle saa rakentaa vain vähäisiä yleiseen virkistys- tai vedenotto toimintaan liittyviä rakennuksia.

MU-5

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Alue on maisemallisesti arvokas. Alueelle saa rakentaa vain vähäisiä yleiseen virkistys- ja vedenotto toimintaan liittyviä rakennuksia. Alueella on sallittu olemassa olevien maatilojen talousrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen.

· ○ ○ ○ ○ ○ ○ · Ulkoilureitti. ○ ○ ○ ○ Uusi ulkoilureitin alikulku.

← → Viheryhteystarve.

7.6.2024

Virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja.

Suunnittelumääräys: Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät matkailuelinkeinojen, kulttuuri-, luonto- ja maisemamatkailun sekä ulkoilun ja virkistyskäytön kehittämisalueet.

Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kasvuyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenteen täyttävät kasvuyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maaja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.

Teknisen huollon kehittämisen kohdealue, pohjavesialue (erityismääräys 3.16)

Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, joilla tulee varautua seudulliseen vedenhankintaan. Kaavan erityismerkinnät eivät koske hakemuksen mukaista aluetta.

Suunnittelumääräys: Maakuntakaavassa on kuvattu kaikki potentiaaliset Pirkanmaalla sijaitsevat tekopohjaveden tuotantoalueet. Alueiden käyttöönoton valmistelusta päätetään erikseen yksityiskohtaisemman suunnittelun, kuten kunnan kaavoituksen yhteydessä. Isokankaan-Syrjänharjun ja Vehoniemenharjun alueella tulee varautua mahdolliseen tekopohjaveden muodostamiseen. Miharin pohjavesialueella ja Ylöjärvenharjulla tulee varautua tekopohjaveden muodostamismahdollisuuksien selvittämiseen. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista maankäyttöä, joka voi vaarantaa alueen vaihtoehtoisia käyttömahdollisuuksia vedenhankintaan.

3 Suunnitelma maisemointitoimista

Ottamista ei uloteta neljää (4) metriä lähemmäksi ylintä havaittua pohjavedenpintaa eikä alle ottamissuunnitelman leikkauksilla esitettyjä ottamistasoja +150.00, +152.50 ja +153.00 (N2000). Kalliopinnan päälle jätetään vähintään 2 m suojakerros, lähtötilanteessa olevia avoimia kalliopintoja ei peitetä toiminnan yhteydessä. Pohjaveden pinnan seurantaa ja laatutarkkailua toteutetaan lupapäätöksen mukaisesti.

Jälkihoitotoimenpiteet hoidetaan suunnitelmassa esitetyn ja lupapäätöksessä määrätyn mukaisesti toteuttamalla pohjoisreunan luiskaan (kts. liite 2) paahdeympäristö, poistamalla varastokasat, siistimällä ja muotoilemalla alue ennen humuksen levitystä ja kasvillisuuden palauttamista.

Alueella ei juurikaan ole pintamaita kasvukerroksen muodostamiseksi johtuen alueen aiemmasta ottotoiminnasta. Alueelle otetaan humuskerrosta varten vastaan maita neitseellisestä kohteesta Ylöjärven puolelta läheiseltä asemakaava-alueelta. Tämä tapahtuu siinä vaiheessa, kun kohteessa tehdään maiden poistoa. Maita hyödynnetään maisemoinnissa, jota tehdään ottotoiminnan etenemisen myötä vastavasti kuin Ylöjärven puolella, jossa Peab Industri Oy toimii.

7.6.2024

Kulkemista alueelle ei ole tarkoitus estää toiminnan päätyttyä, ettei alueen käyttäminen virkistyskäyttöön esty. Joka tapauksessa samasta liittymästä kuljetaan lennokokikentälle, joten tieyhteys alueelle säilyy.

Maanpinnan muotoilun jälkeen alue nivoutuu luonnolliseksi osaksi ympäristöään, mitä viimeistelyn yhteydessä alueelle istuttava puusto ja pohjoisreunalle jäävä paahderinne osaltaan somistaa. Jälkihoito vastaa ottamisalueen viereisen Ylöjärven alueen hyväksytyä (Ylöjärven ympäristölautakunta, 21.10.2020, § 130) maisemointisuunnitelmaa. Siten alueesta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus Ylöjärven suuntaan.

Suunniteltu jälkihoito tukee alueen kaavan mukaista käyttöä virkistysalueena. Lisäksi maisemointi mahdollistaa alueen myöhemmän mahdollisen yhdyskuntarakenteen laajenemisen. Maisemointitoimilla ei ole vaikutusta VT3:n alikulkuvaraukseen eikä suojaetäisyyteen VT3:n keskilinjasta.

Alueen reunassa kulkeva maakaapeli on huomioitu suunnittelun yhteydessä siten, ettei sen kohdalle uloteta ottamistoimintaa, eikä siihen saa lupamääräyksen 7. mukaisesti ulottaa maisemointiakaan.

Ottamistoiminta ei muuta maisemakuvaa valtatie 3:n suunnasta. Ottamisen jälkeen alueesta tulee eheämpi ja kulkemisen kannalta helpompi. Maisemoinnin jälkeen alueen ilme parantuu huomattavasti, varsinkin eteläsuunnasta katsottuna.

Jälkihoitotoimenpiteillä ei aiheuteta vaaraa pohjavedelle.

Pirkkala 7.6.2024

Kristiina Hänninen
Johtava ympäristöasiantuntija
Peab Industri Oy

Liitteet

1. Nykytilannekuva 10.12.2020
2. Lopputilannekuva 10.12.2020
3. Leikkaukset 10.12.2020