

# Hämeenkyrön kunnan- ja seurakunnantalon alueen yleissuunnitelma

Luonnokset 11.5.2020



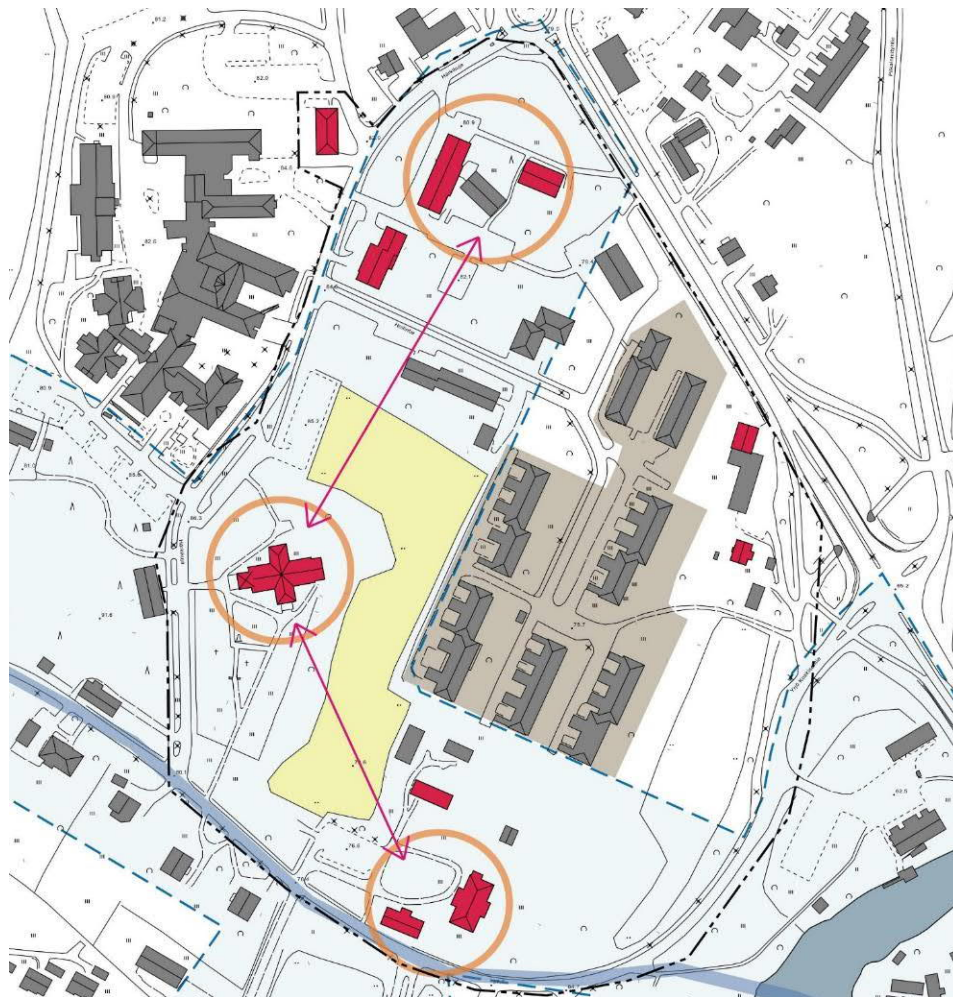
# Yleissuunnitelman tavoitteet

- Ideoida alueen tulevaisuuden käyttötarkoitusta.
- Alueelta on suunniteltu purettavaksi kolme rakennusta: Säästöpankin talo, kunnan eläinlääkäriin virka-asunto ja vanha kirkkoherranvirasto. Näiden tilalle suunnitella uudisrakentamista.
- Alueelle on suunniteltu sijoittuvan mm. uusi kunnan- ja seurakunnantalo, missä sijaitsevat n. 50 työntekijälle. Vanhalle kunnantalolle kehitetään uusi käyttötarkoitus.
- Suunnitella sijainti uudelle seurakunnan rivitalolle.
- Huomioida suunnitelmissa maisema- ja kulttuuriympäristöarvot
- Järjestellä alueen liikenne ja pysäköinti uudelleen.

## Hämeenkyrön kunnantalon lähialueen yleissuunnitelma

### Lähtökohdat

-  Hämeenkaan- ja Kyrönkaantie (RKY)
-  Hämeenkyrön vanha keskusta (RKY)
-  Avoimena säilytettävä ympäristö
-  Säilytettävä rivitaloalue
-  Tärkeä säilytettävä näkymä
-  Erityisen merkittävä säilytettävä rakennus
-  Maamerkkirakennus
-  Yleissuunnitelman aluerajaus



# Alueen tulevaisuuden kehittämisen vaihtoehtoja

Alueella säilyvät kunnan ja seurakunnan palvelut ja toimipisteet sekä nykyiset asuinalueet.

1. Alue tulevaisuudessa senioriasumiseen ja siihen liittyvien eriluonteisten palveluiden tuottamiseen
2. Aluetta kehitetään asumiseen keskittyvänä alueena lähellä palveluita
3. Aluetta kehitetään asumisen ja kulttuurin sekoittuneena alueena

# Prosessin kuluessa tutkittuja vaihtoehtoja



Nykyinen kunnantalo ja 5 pienkerrostaloa



Nykyinen kunnantalo  
ja 3 pistetaloa



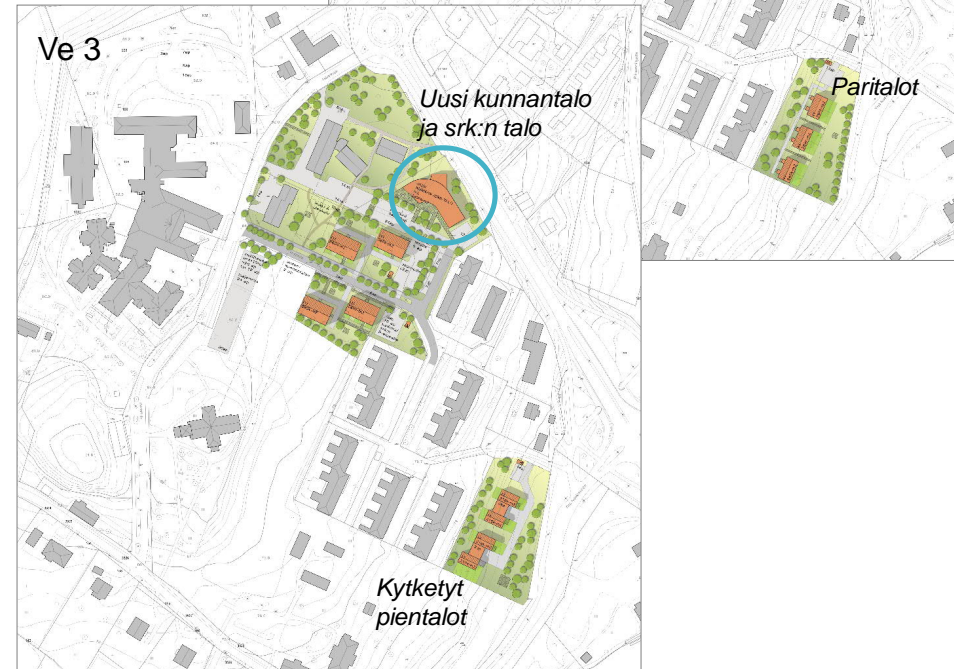
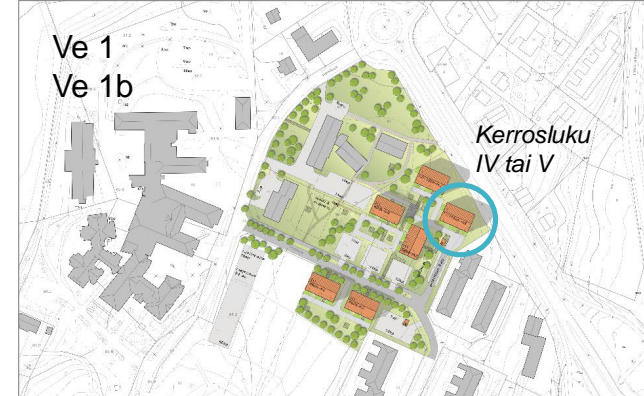
Uusi kunnantalo ja 4  
pienkerrostaloa



Uusi kunnantalo ja 4  
pienkerrostaloa

# Viimeistellyt vaihtoehdot

- **VE 1:** Nykyinen kunnantalo säilyy kunnantalona ja purettavien rakennusten paikalle III - IV-kerroksisia asuinkerrostaloja
- **VE 1b:** Nykyinen kunnantalo säilyy kunnantalona ja purettavien rakennusten paikalle III - V-kerroksisia asuinkerrostaloja
- Molemmissa ve:ssa srk:n eteläisellä alueella paritaloja (3 kpl)
- **VE 3:** uusi kunnan- ja seurakunnan yhteinen hallintorakennus voimassa olevan asemakaavan mukaiselle tontille, lisäksi III-kerroksisia asuinrakennuksia
- Srk:n eteläisellä alueella kytkettyjä pientaloja (4 kpl)



# Vertailu

- Autopaikkannormit 1 ap/asunto, paitsi senioriasumiselle 1ap/90 k-m2
- Ve:ssa 1 on esitetty 4 autopaikkaa vähemmän kuin ve:ssa 1b → ve:ssa 1 on yksi ylimääräinen autopaikka
- Asuntojakaumaa ei tiedetä, oletus 5 asuntoa/kerros ja maantasossa 2 asuntoa (kartalla merkitty enemmän asuntopihoja → todennäköisesti osa ei toteudu, vaan menee yhteistiloiksi)
- Ve 3: suurempi autopaikkavaatimus, koska uusi kunnantalo vaatii enemmän autopaikkoja kuin mitä asuminen vaatisi
- Ve 3: vähiten asuinkerrosalaa ja asukkaita, eniten rakennuskustannuksia
- Taulukossa esitetty myös srk:n omistaman eteläisen alueen uudisrakennusten tiedot (ve 1: kolme paritaloa, ve 3: neljä kytkettyä pientaloa)

Yhteenveto	Ve 1	Ve 1b	Ve 3
<b>Asuminen</b>			
Kerrosala / om. kunta	4032	4320	1728
Kerrosala / om. SRK	1728	1728	1728
Kerrosala /srk:n alue etelä	864	864	864
<b>Kerrosala yhteensä</b>	<b>6624</b>	<b>6912</b>	<b>4320</b>
Kunnantalon kerrosala	1615	1615	1600
<b>Kunnantalo + asuminen yhteensä / k- m2</b>	<b>8239</b>	<b>8527</b>	<b>5920</b>

Asunnot / om. kunta	58	63	24
Asunnot / om. srk	24	24	24
Asunnot /om. srk etelä	6	6	4
<b>Asunnot lukumäärä yhteensä</b>	<b>88</b>	<b>93</b>	<b>52</b>

<b>Uudisrakentamiselle vaaditut autopaikat</b>	123	128	147
Rasitepaikkoja SRK:n omistamalle alueelle	16	16	18-26
Menetetään autopaikkoja	16	16	16

# VE 1 – Nykyinen kunnantalo

Pysäköintialueen laajennus 24 ap, joista 16 ap rasitteena olemassa oleville rakennuksille, kun 16 ap:n P-alue kunnantalon eteläpuolella muutetaan leikki ja oleskelualueeksi

Seurakunnan uudet pienkerrostalot 2 kpl

Nykyinen kunnantalo säilyy kunnantalona

Korjataan asuinkäyttöön

Uudet kerrostalot 4 kpl III kerroksisia alueen sisällä IV kerrosta Tampereen tien vierellä

Seurakunnan uudet paritalot 3 kpl



# VE 1 – Nykyinen kunnantalo



Uusien rakennusten  
kerroskorkeudet ilmoitettu  
roomalaisilla numeroilla.

Kerroskorkeus 3 m.



Kunnantalo



Uudet asuinrakennukset




Peruskorjataan asunnoiksi


# VE 1 – Nykyinen kunnantalo



Ilmakuva etelään.




 Kunnantalo

 Uudet asuinrakennukset

 Peruskorjataan asunnoiksi

# VE 1 – Nykyinen kunnantalo

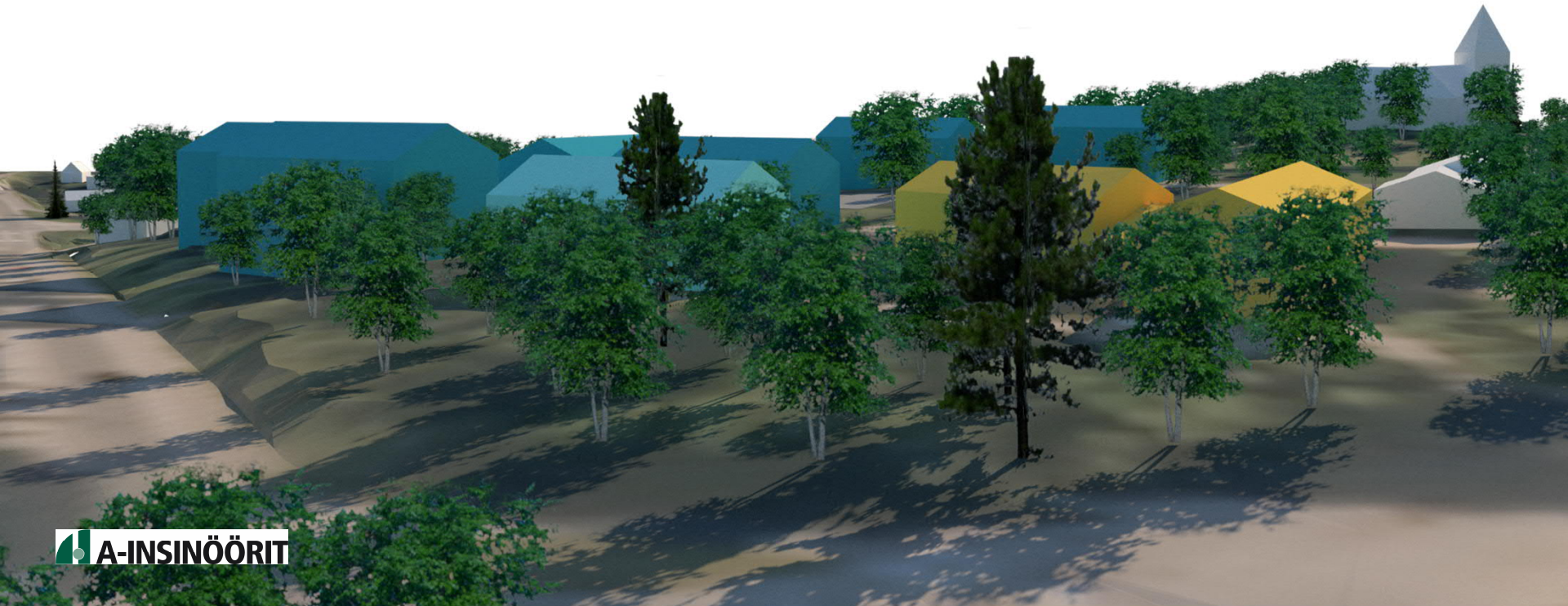
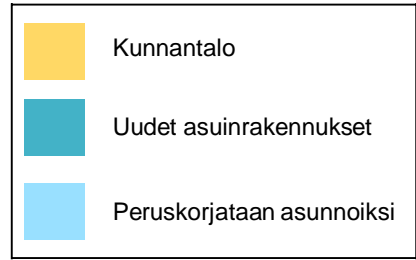
Näkymä Tampereentieltä Tampereen suunnasta

	Kunnantalo
	Uudet asuinrakennukset
	Peruskorjataan asunnoiksi






# VE 1 – Nykyinen kunnantalo

Näkymä Tampereentieltä kiertoliittymän suunnalta



# VE 1 – Nykyinen kunnantalo

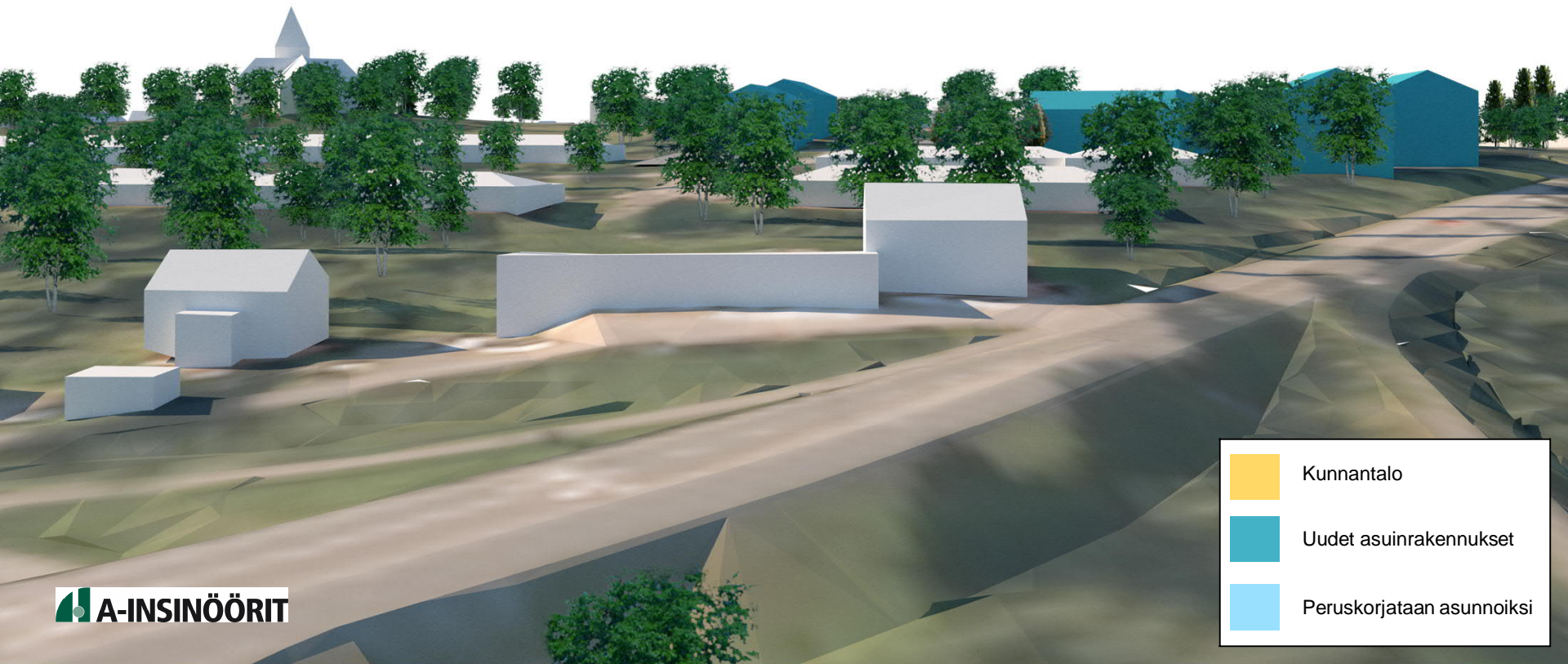
Näkymä kirkon parkkialueelta




	Kunnantalo
	Uudet asuinrakennukset
	Peruskorjataan asunnoiksi



# VE 1 – Nykyinen kunnantalo

Näkymä Tampereentien suunnalta



	Kunnantalo
	Uudet asuinrakennukset
	Peruskorjataan asunnoiksi

# Vaihtoehtoiset suunnitelmat

## VAIHTOEHTO 1 b, Nykyinen kunnantalo

Pysäköintialueen laajennus 24 ap, joista 16 ap rasitteena olemassa oleville rakennuksille, kun 16 ap:n P-alue kunnantalon eteläpuolella muutetaan leikki- ja oleskelualueeksi

Seurakunnan uudet pienkerrostalot 2 kpl

Nykyinen kunnantalo säilyy kunnantalona

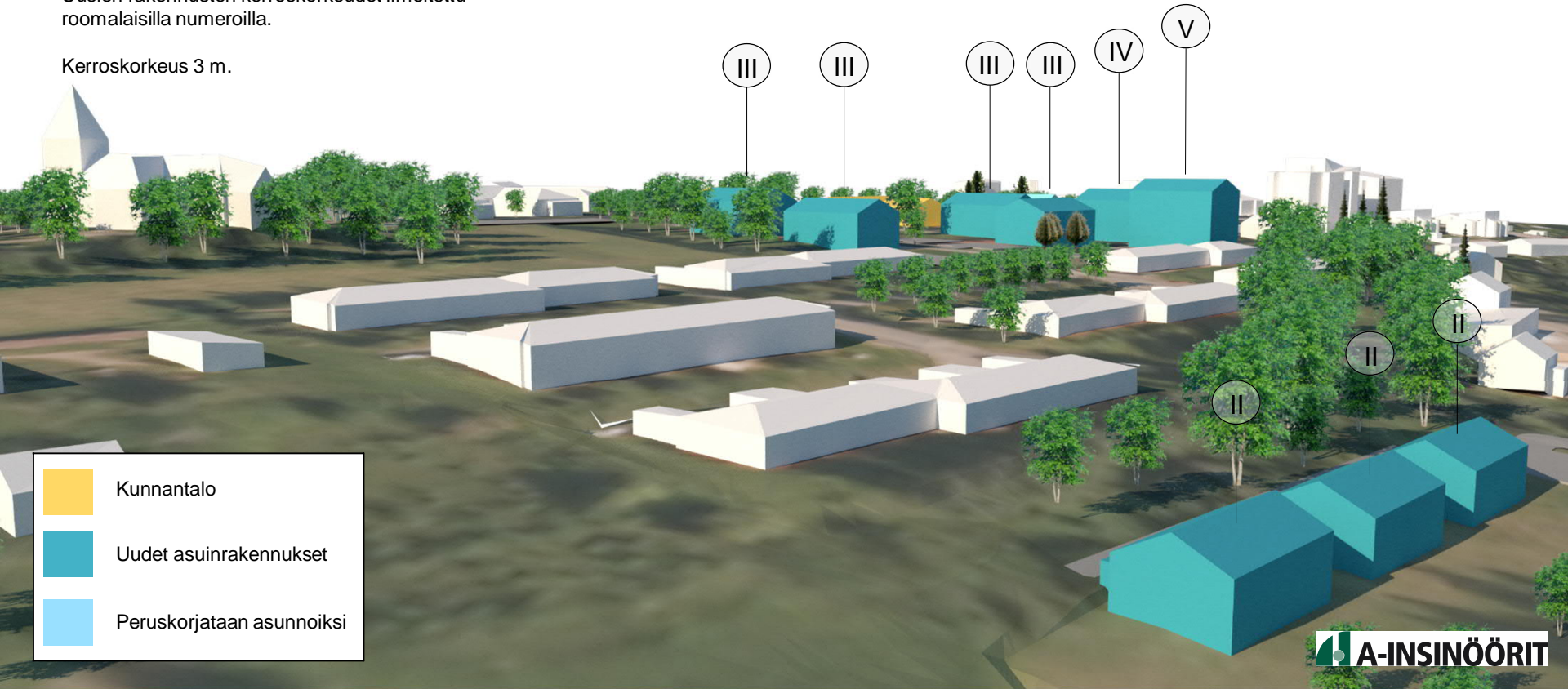
Korjataan asuinkäyttöön

Uudet kerrostalot 4 kpl  
III kerroksisia alueen sisällä  
IV ja V kerrosta Tampereen tien vierellä

# VE 1b – Nykyinen kunnantalo, yksi asuinrakennuksista 5-kerroksinen

Uusien rakennusten kerroskorkeudet ilmoitettu roomalaisilla numeroilla.

Kerroskorkeus 3 m.



Kunnantalo



Uudet asuinrakennukset






Peruskorjataan asunnoiksi



# VE 1b – Nykyinen kunnantalo, yksi 5-kerroksinen rakennus






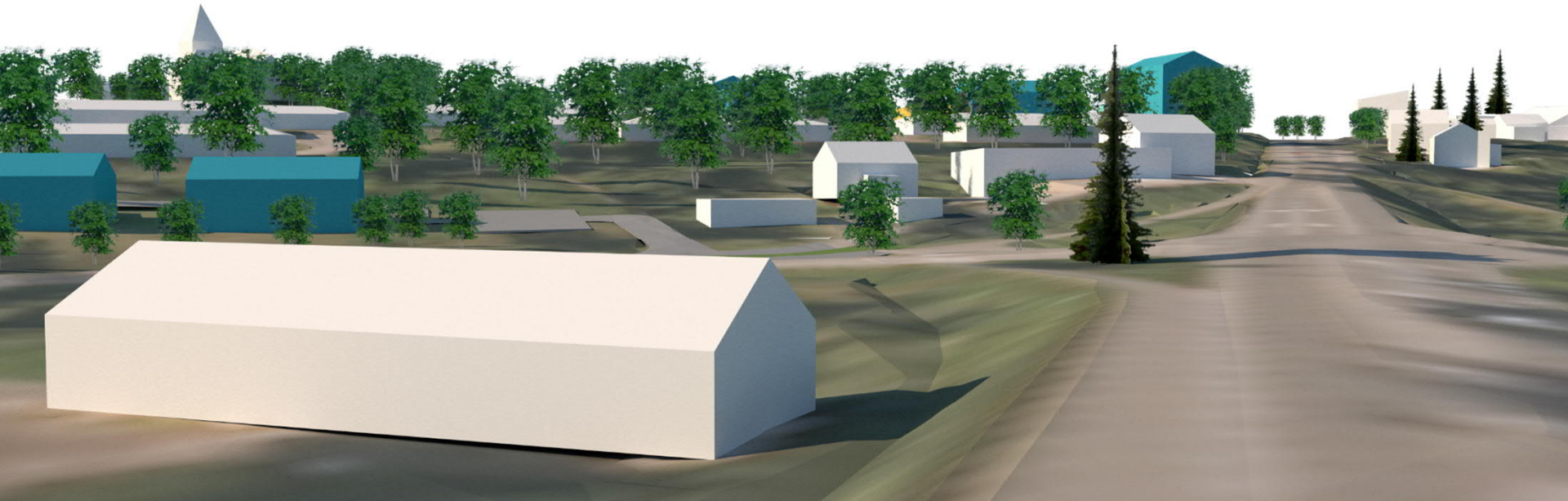
Ilmakuva etelään.

-  Kunnantalo
-  Uudet asuinrakennukset
-  Peruskorjataan asunnoiksi

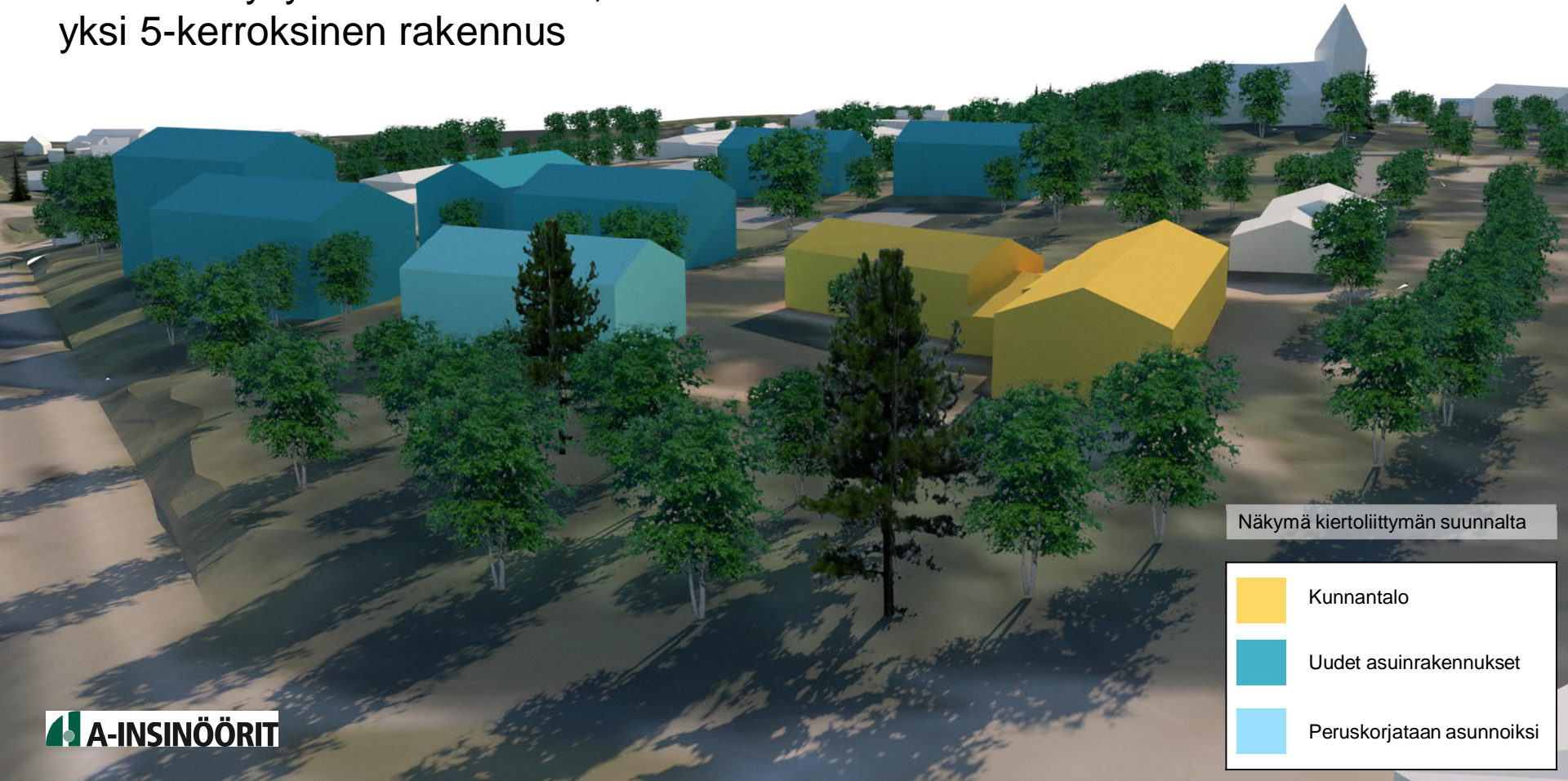
# VE 1b – Nykyinen kunnantalo, yksi 5-kerroksinen rakennus

Näkymä Tampereentieltä Tampereen suunnasta

	Kunnantalo
	Uudet asuinrakennukset
	Peruskorjataan asunnoiksi






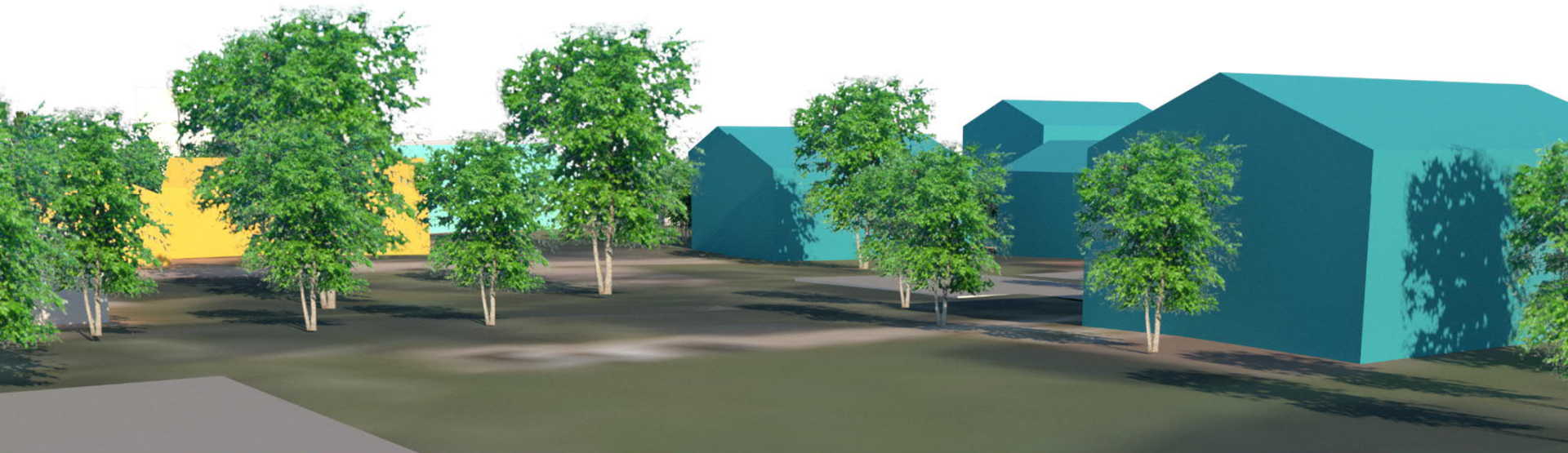
# VE 1b – Nykyinen kunnantalo, yksi 5-kerroksinen rakennus



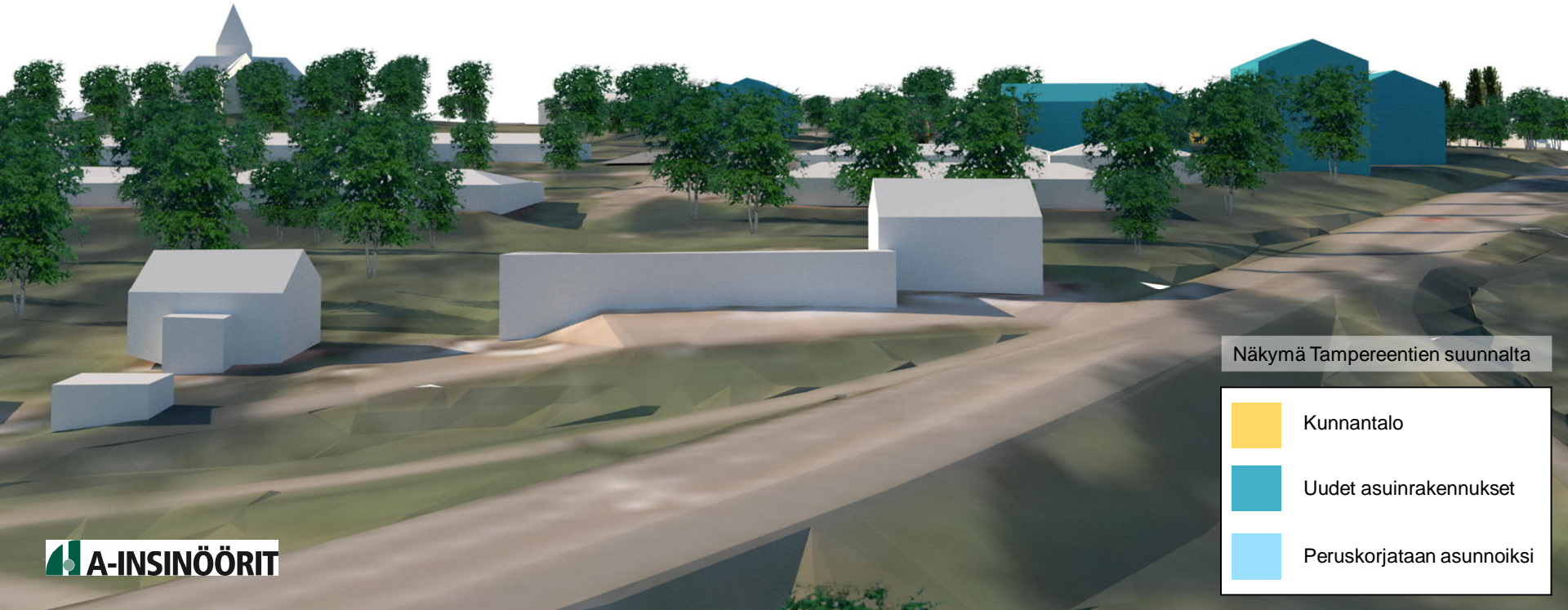
# VE 1b – Nykyinen kunnantalo, yksi 5-kerroksinen rakennus

Näkymä kirkon parkkialueelta




	Kunnantalo
	Uudet asuinrakennukset
	Peruskorjataan asunnoiksi



# VE 1b – Nykyinen kunnantalo, yksi 5-kerroksinen rakennus



Näkymä Tampereentien suunnalta

-  Kunnantalo
-  Uudet asuinrakennukset
-  Peruskorjataan asunnoiksi

# VE 3 – Uusi kunnantalo

## Pysäköintialueen laajennus

24 ap, joista 18-26 ap  
rasitteena olemassa oleville  
rakennuksille, kun 16 ap:n  
P-alue kunnantalon  
eteläpuolella muutetaan leikki  
ja oleskelualueeksi sekä  
yhdele srk:n  
asuinrakennukselle (0-6ap) ja  
uudelle kunnantalolle (2-4ap)

Seurakunnan uudet  
pienkerrostalot 2 kpl  
III kerrosta

Nykyinen kunnantalo  
toimistohotelli, liiketilaa,  
lounaskahvila jne.

Korjataan asuinkäyttöön

Uusi kunnantalo / SRK-talo  
II½ kerrosta, yht. 1600 k-m<sup>2</sup>

Uudet kerrostalot 2 kpl  
III kerrosta

Seurakunnan uudet  
kytketyt pientalot 4 kpl





Asuinrakennuksen pohjapinta-ala 15 m x 24 m

# VE 3 – Uusi kunnantalo



Uusien rakennusten  
kerroskorkeudet ilmoitettu  
roomalaisilla numeroilla.





Kerroskorkeus 3 m.

-  Uusi kunnan- ja seurakunnantalo
-  Peruskorjataan muuhun kuin asuinkäyttöön
-  Uudet asuinrakennukset
-  Peruskorjataan asunnoiksi

# VE 3 — Uusi kunnantalo







Ilmakuva etelään.

-  Uusi kunnan- ja seurakunnantalo
-  Peruskorjataan muuhun kuin asuinkäyttöön
-  Uudet asuinrakennukset
-  Peruskorjataan asunnoiksi



# VE 3 – Uusi kunnantalo





Näkymä Tampereentieltä Tampereen suunnasta

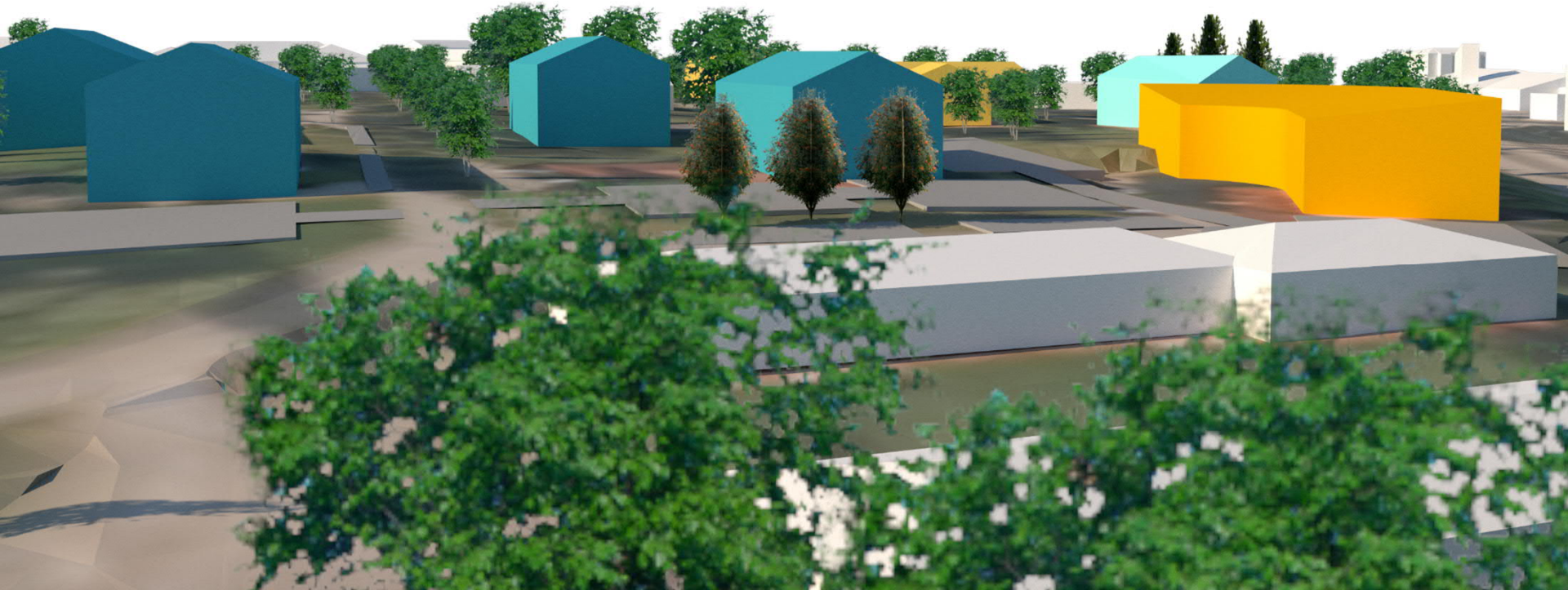
	Uusi kunnan- ja seurakunnantalo
	Peruskorjataan muuhun kuin asuinkäyttöön
	Uudet asuinrakennukset
	Peruskorjataan asunnoiksi



# VE 3 – Uusi kunnantalo

Näkymä Tampereentien suunnalta Hollitien eteläosaan ja uudelle kunnantaloille.





	Uusi kunnan- ja seurakunnantalo
	Peruskorjataan muuhun kuin asuinkäyttöön
	Uudet asuinrakennukset
	Peruskorjataan asunnoiksi



# VE 3 – Uusi kunnantalo

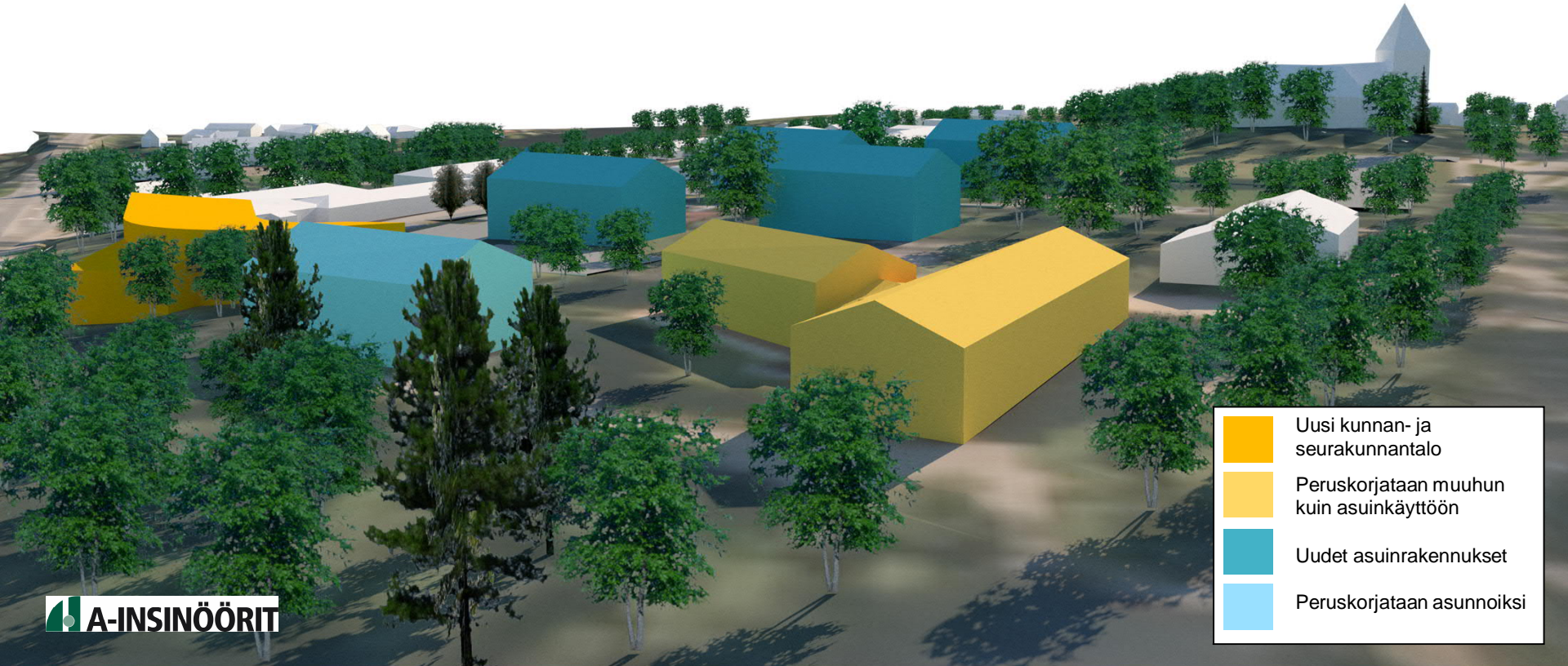






Näkymä idästä

-  Uusi kunnan- ja seurakunnantalo
-  Peruskorjataan muuhun kuin asuinkäyttöön
-  Uudet asuinrakennukset
-  Peruskorjataan asunnoiksi

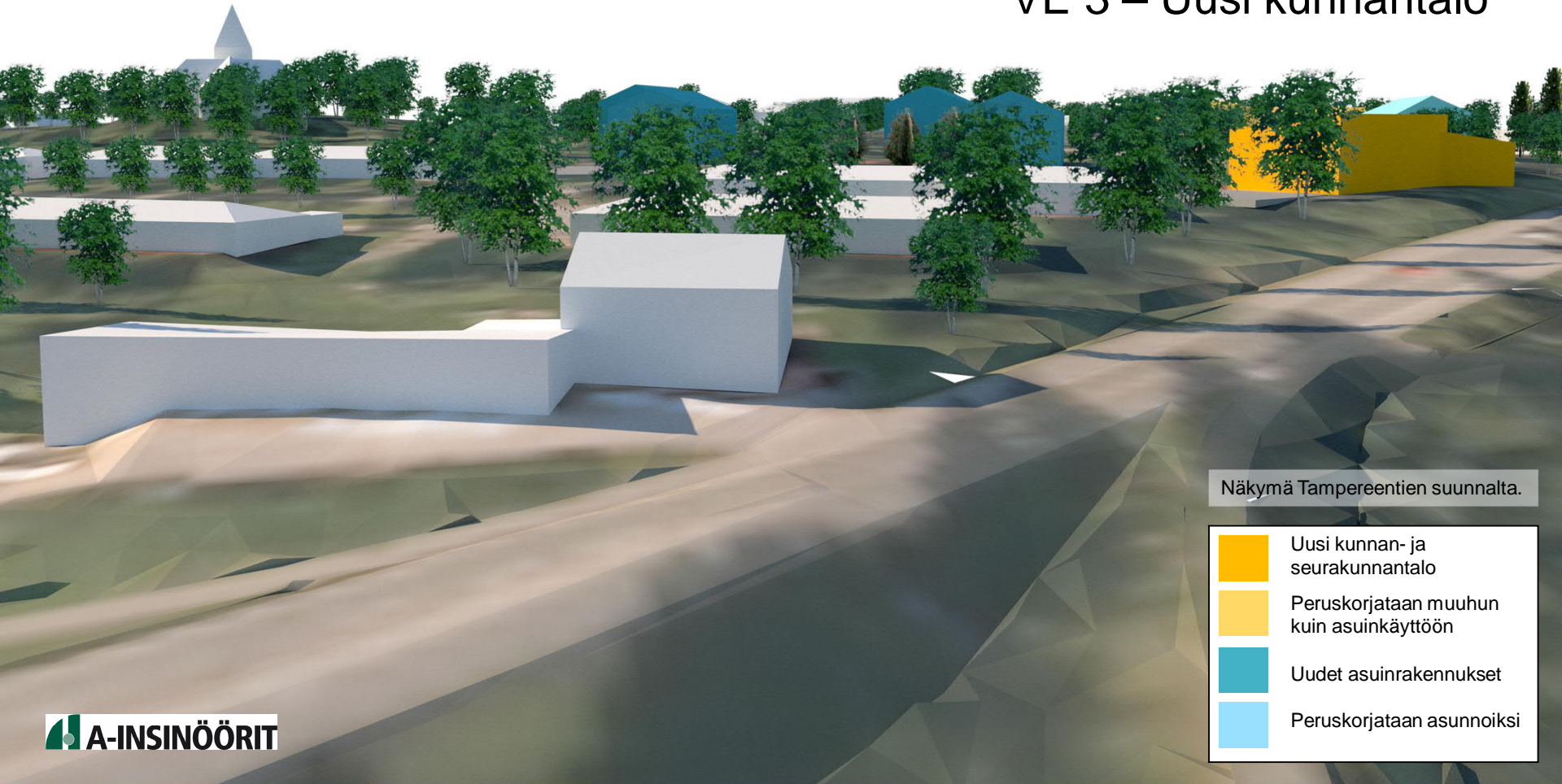
# VE 3 – Uusi kunnantalo

Näkymä kiertoliittymän suunnasta







-  Uusi kunnan- ja seurakunnantalo
-  Peruskorjataan muuhun kuin asuinkäyttöön
-  Uudet asuinrakennukset
-  Peruskorjataan asunnoiksi

# VE 3 – Uusi kunnantalo



Näkymä Tampereentien suunnalta.

-  Uusi kunnan- ja seurakunnantalo
-  Peruskorjataan muuhun kuin asuinkäyttöön
-  Uudet asuinrakennukset
-  Peruskorjataan asunnoiksi

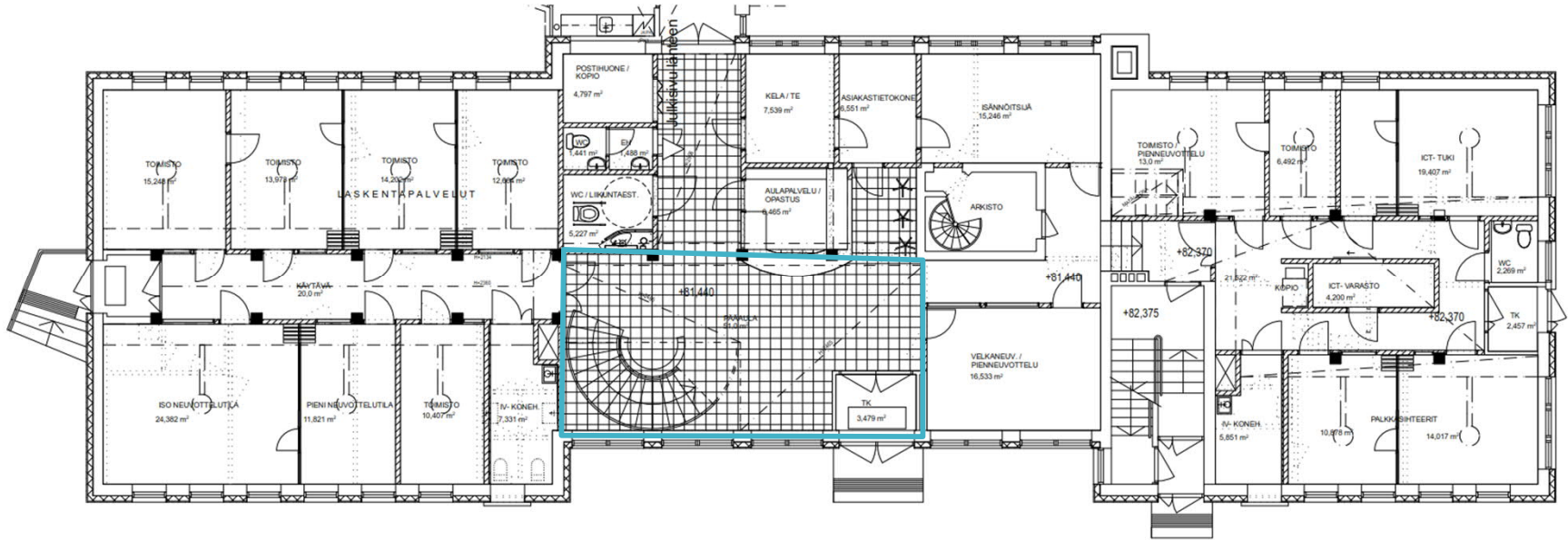
# Kunnantalon tulevaisuuden vaihtoehdot

Kunnantalon uutta käyttötarkoitusta mietittäessä lähtökohtana on pidetty, että kunnantalon vanhan puolen julkisivut eivät kestä muutosta ja ne tulevat säilymään nykyisen kaltaisina.

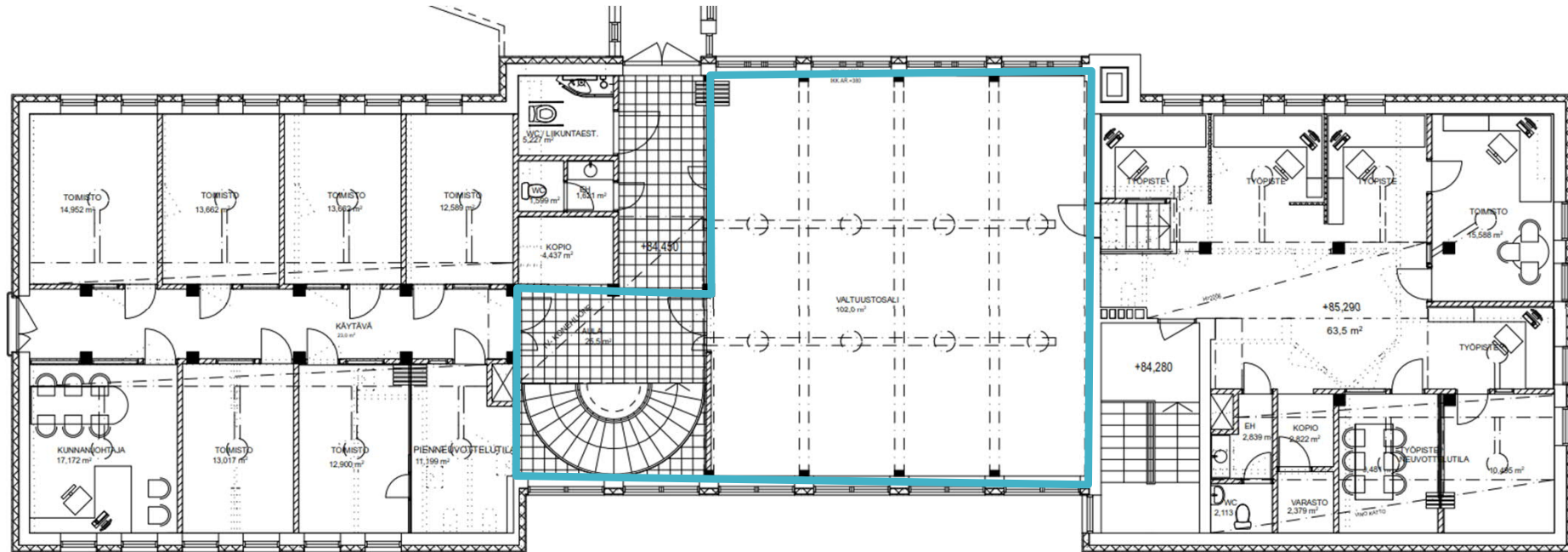


# Kunnantalon tulevaisuuden vaihtoehdot

Sisätiloista säilytetään hyvin säilyneet ja rakennuksen alkuperäisestä käytöstä kertovat aulat, portaikko ja valtuustosalin.



# Kunnantalon tulevaisuuden vaihtoehdot



2. kerros