

---

§ 43

**Lausuntopyyntö; Maantiealueiden (hallinnollinen) asemakaavamuutos/vt3; Kylmäojantie ja Ahrolantie, ehdotusvaihe**

HMKDno-2021-254

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.3.2023 § 62 Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä lausuntojen pyytämisestä MRL 65 § ja MRA 27 §, 30 § mukaisesti.

Suunnittelualue käsittää asemakaavoitettuja ja asemakaavoittamattomia maantien alueita Hämeenkyrön Ahrolantiella sekä Kylmäojantiella. Asemakaavan muutos koskee nykyistä maantien aluetta (LYT) ja katualuetta. Asemakaavan laajennus koskee asemakaavoittamattomia maantien alueita. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu katualuetta ja maantien aluetta (LT). Kaavaehdotus ja valmisteluaineisto ovat nähtävillä 30.3.- 2.5.2023. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta pyydetään lausuntoa 2.5.2023 mennessä.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja maanrakennusmestari ovat tutustuneet aineistoon ja toteavat, että tässä vaihessa heillä ei ole kaavahankkeeseen lausuttavaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta ei anna lausuntoa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tiina Jokela poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

**Tiedoksi**

Kaavoituspäällikkö, kavasuunnittelija, toimistos sihteeri Vataja

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa 5.5.2023

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

**Muutoksenhakukielto**

§43

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Hämeenkyrön kunta  
Kirjaamo

Kaavalausunto

***Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaava ehdotus***

Kaavassa ei ole huomauttamista.

*Ystävällisin terveisin*

**Leppäkosken Sähkö**

Samu Kulo  
verkon suunnittelija

## Vataja Hannele

---

**Lähetäjä:** HKY Kirjaamo  
**Lähetetty:** tiistai, 2. toukokuuta 2023 9:42  
**Vastaanottaja:** HKY Kaavoitus  
**Aihe:** VL: Ei lausuttavaa kaavaehdotuksesta, Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus

**Lähetäjä:** Eerikäinen Hannu (ELY) <hannu.eerikainen@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** tiistai, 2. toukokuuta 2023 9:20  
**Vastaanottaja:** HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>  
**Kopio:** Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>  
**Aihe:** Ei lausuttavaa kaavaehdotuksesta, Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus

Hei,

Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksesta.

**Hannu Eerikäinen**  
ylitarkastaja  
Rakennettu ympäristö  
[hannu.eerikainen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:hannu.eerikainen(at)ely-keskus.fi)  
0295 022 958

**Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)**  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

---

**Kunnanhallitus, § 62, 13.03.2023**  
**Sivistyslautakunta, § 46, 26.04.2023**

**§ 46**

**Maantiealueiden (hallinnollinen) asemakaavamuutos/vt3; Kylmäojantie ja Ahrolantie**

HMKDno-2021-254

**Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 62**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 KH13.3.2023\_Selostus\_Liite\_6\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaluonnoksesta
- 2 KH13.3.2023\_Selostus\_Liite\_5\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta
- 3 KH13.3.2023\_Selostus\_Liite\_4\_Tyoneuvottelun\_muistio
- 4 KH13.3.2023\_Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset
- 5 KH13.3.2023\_Selostus\_Liite\_2\_OAS
- 6 KH13.3.2023\_Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake
- 7 KH13.3.2023\_Kaavaselostus\_Ahrolantie\_AKML\_ehdotus\_3.2.2023
- 8 KH13.3.2023\_Kaavakartta\_Lehti2\_Kylmaojantie\_ja\_Ahrolantie\_AKM\_ja\_L\_ehdotus\_3.2.2023
- 9 KH13.3.2023\_Kaavakartta\_Lehti1\_Kylmaojantie\_ja\_Ahrolantie\_AKML\_ehdotus\_3.2.2023

Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos sekä kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan internet-sivuilla 17.11.- 21.12.2022. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 16.11.2022. Osallisia tiedotettiin kirjeitse ja lausuntopyynnöt lähetettiin viranomaistahoille. Mahdolliset mielipiteet ja lausunnot pyydettiin toimittamaan 21.12.2022 mennessä.

Suunnittelualue käsittää asemakaavoitettuja sekä asemakaavoittamattomia maantien alueita Hämeenkyrön Ahrolantiella sekä Kylmäojantiella. Asemakaavan muutos koskee nykyistä maantien aluetta (LYT) ja katualuetta. Asemakaavan laajennus koskee asemakaavoittamattomia maantien alueita. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu katualuetta ja maantien aluetta (LT).

Suunnittelualue on rakennettua liikennealuetta. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pientalovaltaista asutusta, teollisuusaluetta sekä maa- ja metsätalousalueita. Valtaosa Ahrolantiestä on osoitettu osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Hämeenkaan- ja Kyrönkankaantietä. Tie on yksi Suomen keskiaikaisista pääteistä. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee myös maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Heiskan talo ympäristöineen. Ahrolantien varteen on 2010-luvulla valmistunut Ahrolantien asemakaava-alue ja sille pientaloja. Kunnan tavoite on laajentaa asuinalueita Seuloontien pientaloalueen asemakaavalla.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan, Hämeenkyrön sivistyslautakunnan sekä Leppäkosken Sähkö Oy:n lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin myös Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentti. Saatu palaute on selostuksen liitteenä 5. Kaavan laatijan vastine palautteisiin on liitteenä 6.

Kaavakartalle on saadun palautteen perusteella tehty ennen kaavaehdotusvaihetta seuraavia muutoksia:

- Kylmäojantien kaavamuutokseen kuuluva tieosuus on nimetty Joenmutkantieksi, sillä uusi rakennettu tieosuus kulkee Kylmäojantien nimellä. Joenmutkantie-nimi kuvaa alueen luonnetta Pappilanjoen mutkittelevan uoman varrella.
- Kaavakartalle on lisätty kaksi liittymänuolta osallisten toiveesta.

Kaavaselostukseen on täydennetty luonnosvaiheen kuulemisen vaiheet. Lisäksi tarkastettiin Ahrolantielle varatun alueen leveys ja todettiin, että tien sivuun mahtuu sijoittamaan kevyttä liikennettä varten kävely- ja pyöräilyväylän. Mahdollisen kevyenliikenteenväylän suunnittelu tapahtuu tarkemmin katusuunnittelun yhteydessä ja rakentaminen erillisenä hankkeena. Mahdollinen uusi kevyenliikenteenväylä sijoittuisi Ahrolantien pohjoispuolelle ja kulkisi Kylmäojantien risteyksestä Untolantien risteykseen asti.

Kaavamuutoksen jälkeen, kun suunnittelualueen katusuunnitelma on tullut voimaan ja alue on siirtynyt kunnan omistukseen, kunnalla on velvollisuus huolehtia katualueen hoidosta ja kunnossapidosta.

Liitteenä olevan 3.2.2023 päivätyn Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus ehdotuksen on laatinut dipl.ins. Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy.

Asemakaavan ehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

### **Hallitus**

1. hyväksyy 3.2.2023 päivätyn Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus ehdotuksen liiteaineistoinen ja
2. asettaa sen nähtäville varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen ja pyytää lausunnot MRL 65 § ja MRA 27§, 28 § mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Sivistyslautakunta, 26.04.2023, § 46**

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.3.2023 § 62 Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta

---

sekä lausuntojen pyytämisestä MRL 65 § ja MRA 27 §, 30 § mukaisesti.

Suunnittelualue käsittää asemakaavoitettuja ja asemakaavoittamattomia maantien alueita Hämeenkyrön Ahrolantiellä sekä Kylmäojantiellä. Asemakaavan muutos koskee nykyistä maantien aluetta (LYT) ja katualuetta. Asemakaavan laajennus koskee asemakaavoittamattomia maantien alueita. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu katualuetta ja maantien aluetta (LT). Kaavaehdotus ja valmisteluaineisto ovat nähtävillä 30.3.- 2.5.2023. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta pyydetään lausuntoa 2.5.2023 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

On hyvä, että kaavalla mahdollistetaan turvallinen kävely- ja pyöräliikenne alueelta palveluihin, koska asujien määrä alueella on oleellisesti lisääntynyt. Tavoitteena tulisi olla, että esi- ja perusopetuksen oppilaille on alueelta turvallinen koulutie Kirkonkylän kouluun myös Kylmäojantien ylityksen osalta.

Pitää myös huomioida mahdollisesti lisääntynyt liikenne Kylmäojantiellä, koska siihen ohjataan uudelta tieltä sisääntuloliikennettä keskustaan.

Kalalahden kiertävä lenkki on myös suosittu ulkoilureitti, joten liikenneturvallisuuden paraneminen alueella on myös siksi tärkeää.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

### **Tiedoksi**

kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija



Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 2.5.2023.

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa toimistosihteeri Jaana Järvinen 2.5.2023.

## **Muutoksenhakukielto**

§46

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

## Vataja Hannele

---

**Lähetäjä:** HKY Kirjaamo  
**Lähetetty:** tiistai, 2. toukokuuta 2023 7:49  
**Vastaanottaja:** HKY Kaavoitus; Vaahtera Ari  
**Aihe:** VL: Kylmäojantien kaava

**Lähetäjä:**  
**Lähetetty:** maanantai, 1. toukokuuta 2023 19:42  
**Vastaanottaja:** HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>  
**Aihe:** Kylmäojantien kaava

Olen aiemmin lähettänyt asiasta sähköpostia Leena Lahtiselle, jossa tiedustelin Kylmäojantien "kohtaloa". Vastausta saamatta.

Nykyisellään kun ko.tie on vielä keskeneräinen, siinä on liikennettä päättyvä tie-liikennemerkistä huolimatta. Kulkee autoja, mopoja, mopoautoja läpi väylän alittavan sillan. Nopeusrajoituksesta ei ole tietoaakaan. Sama koskee Rantakulmantietä. Alueella asuu vanhempaa väkeä...

Oikeastaan en ymmärrä koko Kylmäojantien jatkoa väylän alittavan sillan kohdalta eteenpäin. Uusi Kylmäojantien linjaushan on olemassa. Kevyenliikenteen puitteissa ok.

Aikanaan, vuosikymmeniä sitten, uutta väylää lanseerattiin sillä, että läpikulku vanhan Kylmäojantien kohdalta päättyy.

Nyt haluaisin tietää, mitä tulee tapahtumaan siellä.

Yt.

## Hämeenkyrö, Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus

Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>

pe 14.4.2023 15.52

Vastaanottaja: HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>;Lahtinen Leena <leena.lahtinen@hameenkyro.fi>

Kopio: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>

**Hämeenkyrön kunta**

**Kirjaamo**

**Härkikuja 7**

**39100 Hämeenkyrö**

**Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 29.3.2023**

**Asia: Hämeenkyrö, Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus**

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.5.2023mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta

Tampereella 14.4.2023

\*\*\*\*\*

**Elisabet Scarpellini**

*Assistentti*

044 422 2256

[elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi](mailto:elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B / PL 1002

33100 / 33101 TAMPERE

(03) 248 1111

<https://www.pirkanmaa.fi>

[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)