

# HÄMEENKYRÖN KUNTA

## SASIN AURINKOPELLON ASEMAKAAVA

### RAKENNUSTAPAOHJEET

Rakennustapaohjeet on laadittu rakennussuunnittelun, rakennuttajien ja rakennuslupamenettelyn tueksi. Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavamääräyksiä, ja ne ovat luonteeltaan ohjeellisia.

Rakennustapaohjeiden tavoitteena on aikaansaada ympäristöönsä soveltuva ja viihtyisä sekä kokonaisilmeeltään tasapainoinen ja miellyttävä asuinalue. Yhtenäiset ohjeet takaavat kaikille samankaltaiset lähtökohdat riippumatta rakentamisajankohdasta. Parhaat ratkaisut voidaan löytää pätevän rakennussuunnittelijan avulla.

Katso kaavakartta ja kaavaselostus kunnan nettisivulla: Asuminen ja elinympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Asema- ja ranta-asema-kaavat > Uusimpia asemakaavoja



### KAAVA-ALUEEN YLEISKUVAUS

Kaava-alue sijoittuu keskelle Sasin perinteistä kylätaajamaa ja lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat. Toteutuessaan asuinalue muodostaa uuden ajallisen kerroksen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Maasto on tasainen, vanhaa peltoa. Maaperä on suurimmalta osin karkeaa hietaa, mikä sopii kohtalaisen hyvin rakentamiseen. (Rakentajan tulee tarvittaessa tarkistaa maaperän rakennettavuus rakennusluvituksen yhteydessä.) Maaperä soveltuu hyvin puutarhaviljelyyn jonkin verran ravinteita lisäämällä.

Aurinkopellon pohjoisosa kuuluu pohjavesialueeseen, joten sinne ei voi rakentaa maalämpökaivoja. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon maaperän mahdollinen radon.

Alueen eteläreunaan rajautuu Sasin Murhaojan purolehto, joka lukeutuu Natura 2000 -alueeseen. Lehdon luontoarvot ja alueen erityispiirteiden suojelu tulee huomioida kaikessa rakentamisessa ja toiminnassa.

Kaavassa on osoitettu lähivirkistysalueita (VL). Virkistysalueita ei ole tarkoitus rakentaa puistoiksi, vaan ne hoidetaan avoimena viheralueena. Itäosaan on osoitettu asukkaille mahdollisuus palstaviljelyyn (rp). Viheralueiden suunnittelua tarkennetaan yhteistyössä asukkaiden kanssa. Kerttulankuja kestopäällystetään, kun alueen rakentaminen etenee, ja katuvalaistuksen rakentaminen myöhemmin on mahdollista.

### RAKENTAMISTA OHJAAVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET JA OHJEET

#### RAIKENNUKSET

##### **Kaavamääräykset**

Rakennukset voivat olla 1- tai 1½-kerroksisia. Asuinrakennuksen suurin sallittu koko on 250 kem<sup>2</sup>. Lisäksi pihapiiriin saa rakentaa esim. autotallin, varaston, pihasaunan, vierasmajan tai työhuoneen, myös pienimuotoinen ympäristöhäiriötä aiheuttamaton yritystoiminta on sallittua. Yhteensä tontille saa rakentaa 300 kem<sup>2</sup>. Rakennusten suositellaan olevan pääosin puurakenteisia.

Asuinrakennuksen lapsuunta on määrätty suoraan etelään siten, että optimoidaan aurinkoenergian hyödyntämisen mahdollisuus katolle asennettavilla keräimillä tai paneeleilla.

### **Ohjeet**

Havainnekuva osoittaa yhden tavan järjestellä rakennukset tonteilla, myös muunlaiset toteuttamistavat ovat mahdollisia. Talusrakennusten korkeus ja sopiva sijainti varmistetaan rakennusluvan yhteydessä huomioiden maisemakuva ja naapuritonttien näkymät.

Rakentamisessa tulee suosia seuraavia seikkoja:

- ✓ rakennukset sijoitetaan siten, että syntyy viihtyisä katukuva, ja tonteille muodostuu lämpimään ilmaansuuntaan avautuva pihapiiri.
- ✓ asuinrakennuksesta erillinen autokatos tai -talli
- ✓ yksinkertainen muotokieli
- ✓ satula- tai lapekatto, kattokulma 1:2 – 1:2,5
- ✓ pääasiallisena julkisivumateriaalina puu
- ✓ julkisivuissa hillityt, maanläheiset sävyt, peittomaali
- ✓ kattomateriaaleina sileä saumapelti, huopa ja tiili, väreinä tumma harmaa ja tiilenpunainen.

Hiilineutraaliuteen pyrkivässä Hämeenkyrössä suositaan kotimaisia, uusiutuvia, päästöttömiä energianlähteitä. Lisäksi suositellaan aurinkopaneeleita, jotka asennetaan lappeen suuntaisesti ja jotka soveltuvat värikkään kattopintaan.

Seuraavia seikkoja tulee välttää:

- ✓ maanpinnan korkeuden voimakas muuttaminen
- ✓ maanpäällinen kellarikerros tai korkea sokkeli (yli 1m)
- ✓ suomalaisen rakennusperinteen kanssa ristiriitaiset muotoaiheet, kuten tornit, kaariaiheet ja pylväät
- ✓ syvällä julkisivussa olevat ikkunapinnat sekä valeikkunanpuitteet ja -irtoristikot
- ✓ julkisivuväryksessä kirkkaat värit, siniset ja pastellisävyt, kuultomaalaus
- ✓ yli 120 cm korkeat rakenteelliset aidat.

## **PIHAT**

### **Kaavamääräykset**

Natura-alueen läheisyyden vuoksi puutarhoihin ei tule istuttaa herkästi luontoon leviävää vieraslajistoa eikä puutarhajätteitä tule sijoittaa paikkoihin, joista siemenet ja muut kasvinosat pääsevät leviämään luontoon. Alueelle ei myöskään saa tuoda muualta maa-aineksia, jotka mahdollisesti sisältäisivät vieraslajien siemeniä tai juuria. (Tietoa vieraslajeista esim. linkistä: [Vieraslajit – Vieraslajit.fi](#))

Tonttien reuna-alue Kerttulankujan varressa on osoitettu istutettavaksi. Hulevedet tulee hallita tontilla. Tontin pinta-alasta saa asfaloita enintään 100 m<sup>2</sup>. Mikäli kestopäällystettä tarvitaan lisää, tulee käyttää esimerkiksi reikäkiveystä.

### **Ohjeet**

Alueella tulee suosia kotimaisia puu- ja pensaslajeja. Isoksi kasvavien puiden sijoittelussa tulee huomioida, etteivät puut varjosta omia tai naapureiden aurinkopaneeleja. Pihojen rajauksessa ja näköesteinä suositellaan puu-pensasryhmiä, leikkaamattomia pensasaitoja ja vapaasti kasvavia aidanteita.