

HINNOITELTAVAT TONTIT

Nro kartalla	Alue	Kiinteistö	Omistaja	P-ala n. m ²	Kortteli/tontti	Kerros-luku	Kaava-merkintä	Kaavamääräys	Tehok-kuusluku	Rakennus-oikeus, Kem ²	Yksikköhinta €/Kem ²	Hinta/€	Vuosivuokra € (6%)	Osoite
26	Kyröskosken harju	108-411-16-87	Hämeenkyrön kunta	8600	305/5	½ I ½	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue	0,2	1720	50	86000	5160	Tähtitie 3, 39200 Kyröskoski
27	Kyröskosken harju	108-411-16-87	Hämeenkyrön kunta	5660	315/1	½ I	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue	0,2	1130	60	67800	4068	Siriuksenkuja 23, 39200 Kyröskoski
28	Kyröskosken harju	108-411-27-9	Hämeenkyrön kunta	4300	315/2	½ I	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue	0,2	860	75	64500	3870	Otavantie 15, 39200 Kyröskoski
29	Sumeliuksen alue	ma:t 108-408-13-, 108-408-15-0	Hämeenkyrön kunta	2340	57c/1	II	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue		800	90	72000	4320	Matinpolku 3, 39200 Kyröskoski
30	Sumeliuksen alue	ma:t 108-408-15-0, 108-408-7-66	Hämeenkyrön kunta	1900	57e/1	II	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue		800	90	72000	4320	Matinpolku 1, 39200 Kyröskoski
31	Kirkonseutu	ma. 108-421-2-150	Hämeenkyrön kunta	4800	20	II	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue		960	60	57600	3456	Nuijamiestentie 17-19, 39100 Hämeenkyrö
32	Kirkonseutu	108-421-11-63	Hämeenkyrön kunta	1773	53/5	II	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue		531	76	40356	2421	Taitokuja 5, 39100 Hämeenkyrö
33	Ali-Niskala	ma 108-421-3-216	Hämeenkyrön kunta	7370	413/3	Iu2/3	AP-1	Asuinpientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoitukseen sekä rakennuksia tai tiloja päivähoiton ja/tai vanhushuollon käyttöön.		900	70	63000	3780	Manninsaarentie 1/ Hiljankuja 1, 39200 Kyröskoski

HINNOITELTAVAT TONTIT

Nro kartalla	Alue	Kiinteistö	Omistaja	P-ala n. m ²	Kortteli/tontti	Kerros-luku	Kaava-merkintä	Kaavamääräys	Tehok-kuusluku	Rakennus-oikeus, Kem	Yksikköhinta €/Kem ²	Hinta/€	Vuosivuokra € (6%)	Osoite
34	Ali-Niskala	ma. 108-421-3-216	Hämeenkyrön kunta	6270	425/1	Iu2/3	AP-1	Asuinpienalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erilisiä pientaloja asumistarkoitukseen sekä rakennuksia tai tiloja päivähoiton ja/tai vanhushuollon käyttöön.		900	70	63000	3780	Manninsaarentie 2, 39200 Kyröskoski
18	Kyröskosken harju	108-411-16-87	Hämeenkyrön kunta	1800	325	II	AL	Asuin-, like- ja toimistorakennusten korttelialue	0,5	900	50	45000	2700	Linnunrata 2, 39200 Kyröskoski
19	Kyröskoski	108-408-18-2	Hämeenkyrön kunta	1594	44/4	II	AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ainoastaan liike-, myymälä- ja toimistotilaa. Toiseen kerrokseen saa sijoittaa toimisto- ja asuinhuoneistoja. Sallitusta kerrosalan määrästä vähintään 1/4 tulee sijoittaa ehdottomasti toiseen kerrokseen.		600	80	47820	2869	Torikatu 14 , 39200 Kyröskoski

HINNOITELTAVAT TONTIT

20	Korkomäki	108-418-1-45	Hämeenkyrön kunta	2260	187	III	AL-8	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten arkkitehtuurissa ja sijoittelussa on huomioitava tehtaaseen liittyvät historialliset rakennukset ja tontin näkyvä sijainti Häijääntien päätepisteenä. Päämassojen tulee olla samansuuntaisia historiallisten rakennusten (vanha navetta ja kuivuri) kanssa. Pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattu punatiili. Ulkovarastointi kielletty. Parveketornien sijoittaminen julkisivuun kielletty.	0,3	678	90	61020	3661	Kuivurinkatu 2, 39200 Kyröskoski
21	Sumeliuksen alue	ma:t 108-408-13-0, 108-408-14-0, 108-408-15-0, 108-408-7-66	Hämeenkyrön kunta	3200	57d/1	II	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue		900	85	76800	4608	Matinpolku 4, 39200 Kyröskoski
22	Sumeliuksen alue	ma:t 108-408-13-0, 108-408-15-0, 108-408-7-66	Hämeenkyrön kunta	2930	57d/2	II	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue		900	81	73250	4395	Matinpolku 2, 39200 Kyröskoski