

Kiinteistöinventointi jatkuu

Hämeenkyrön kunta, rakennusrekisterin pitäjänä, selvittää yhteistyössä FCG Finnish Consulting Group Oy:n kanssa keskustaajaman kiinteistöjen ja rakennustietojen tilannetta kunnan rakennusrekisterin, väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistorekisterin sekä Verohallinnon rekisterin ajantasaistamiseksi. Inventointi alkoi 2022 Kyröskosken keskusta-alueelta ja eteni alueryppäinä tie kerrallaan. Inventointi jatkuu keskusta-alueella vuoden 2023 aikana.

Miksi inventointi tehdään?

Näiden rekistereiden tiedoissa on eroja ja myös virheitä, jotka ovat syntyneet erilaisten tiedonkeruiden vuoksi. Sekä kiinteistönomistajan että kunnan etu on oikeiden tietojen varmistaminen. Virheitä saattaa olla rakennusten pinta-aloissa, laajennusten ja peruseräparannusten tiedoissa. Tällaiset asiat tulevat yleensä esiin viimeistään kiinteistön omistajanvaihdoksen yhteydessä. Varmin tapa selvittää oikeat tiedot on kiinteistöillä tapahtuva inventointi. Kunta suorittaa kustannuksellaan tämän inventointihankeen, joka koskee vaiheittain koko kuntaa.

Joidenkin kiinteistöjen pinta-ala saattaa olla verottajan rekisterissä liian suuri, mutta todennäköisemmin pinta-alat ovat todellista pienemmät. Inventoinnilla saattaa joissain tapauksissa olla kiinteistövero korottavaa vaikutusta. Oikeat ja ajantasaiset tiedot ovat kuitenkin tasapuolisuuden vuoksi kaikkien yhteinen etu.

Kiinteistötietojen inventointityössä tarkistetaan mm. rakennusten olemassaolo, sijainti, osoite, ulkomitat ja muut havaittavat perustiedot. Tarvittaessa rakennuksesta voidaan ottaa ulkokuva rajatusti rakennusvalvonnan inventointityötä varten. Inventointityö ei vaadi kiinteistön omistajan yhteydenottoa eikä läsnäoloa paikan päällä. Inventointityö tapahtuu ulkoa käsin eikä rakennusten sisätiloihin ole tarvetta mennä. Inventointiryhmällä on mukana henkilökohtainen kuvallinen ID-kortti. Inventointityö ajoittuu loka- ja marraskuulle.

Pyydämme rakennuksen omistajaa tarkastamaan, että osoitenumero on näkyvällä paikalla. Osoiteasioissa teitä palvelee Hannele Vataja puh. 0503844329 tai hannele.vataja@hameenkyro.fi

Lisätiedot ja yhteydenotot:

Kunnanjohtaja Antero Alenius

Puh. 05068192

antero.alenius@hameenkyro.fi

Talous- ja hallintojohtaja Tiina Paloranta

puh. 0505967522

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Yksityiskohtaiset tiedot:

Rakennustarkastaja Timo Mäkelä

Puh. 0505123827

rakennustarkastaja@hameenkyro.fi

