



HÄMEENKYRÖN KUNTA
SEULOONTIEN ASEMAKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOIMISSUUNNITELMA



vireilletulo: 15.12.2014

versio: 1.12.2014



HÄMEENKYRÖN KUNTA

Kirkonseudun asemakaava-alue

Seuloontien asemakaava

Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

2

Suunnittelualueiden sijainnit

Korttelialue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun asemakaava-alueella Ahrolantiestä erkanevan Seuloontien varrella. Alueet ovat pääosin Hämeenkyrön kunnan omistuksessa. Kaavamuutosalue rajautuu asemakaava-alueeseen ja haja-asutusalueeseen. Likimääräinen sijainti on rajattu oheiseen opaskarttaotteeseen.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kunta omistaa pääosin kaavoitettavan maa-alueen. Osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on laajentaa nykyistä asemakaava-aluetta itään ja lisätä pientaloasutusta kaavoitettavalle alueelle siten että maalaismaisema säilyy ns. ojapellon alueella.

Suunnittelun lähtökohdat ja kaavatilanne

Alue on merkitty keskustan yleiskaavaan pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, mutta rajautuu yleiskaavaan merkittyyn pientalovaltaiseen asuntoalueeseen.



Alueella ei ole voimassa oleva asemakaavaa. Alue rajautuu 15.11.2010 § 23 hyväksyttyyn asemakaavaan. Alueen maaperää on tutkittu em. kaavan laatimisen yhteydessä.

Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavaa vaikutusta sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, alueen yritykset Leppäkosken Sähkö Oy ja viranomaisista Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Hämeenkyrön ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointia tehdään olemassa olevien lähtötietojen perusteella. Suurimmat vaikutukset ovat aiemmin viljelyksessä olleiden peltöjen muuttuminen asuinalueiksi.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- **Kunnanhallituksen päätös 15.12.2014 asemakaavoituksen vireilletulosta**
- **Vireilletulo ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelma**

Vireille tulosta ja OAS:n (osallistumis- ja arvioimissuunnitelman) nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutus Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). OAS on nähtävillä koko asemakaavoituksen ajan kunnan sivuilla.
- **Valmisteluvaihe (luonnos)**

Valmisteluvaiheen aineisto eli kaavaluonnos asetetaan nähtäville (MRA 30 §). Nähtäville tulo kuulutetaan Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi).
- **Asemakaavaehdotus**

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Hämeenkyrön kuntaan. Nähtäville tulo kuulutetaan Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi).
- **Hyväksyminen**

Nähtävillä olleen kaavamutosehdotuksen hyväksyy Hämeenkyrön kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Kaava saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua kunnan hyväksymispäätöksen kuulutuksesta, mikäli valituksia ei jätetä. Mahdolliset valitukset osoitetaan hallinto-oikeudelle.



HÄMEENKYRÖN KUNTA
Kirkonseudun asemakaava-alue
Seuloontien asemakaava
Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

4

Yhteystiedot

Mielipiteet, muistutukset ja kaavamuutosta koskevat tiedustelut:
kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys
Hollitie 7
39100 HÄMEENKYRÖ
sähköposti: jurkka.pontys (at) hameenkyro.fi

Y:\KAAV\ASEMAKAAVAT\SEULOONALUE\luonnos\SEULOONTIENOASL1.doc