

## HALLINTOSÄÄNNÖN LIITE

**Kh 20.9.2021**  
**Kv 27.9.2021**  
**Kv 9.5.2022**  
**Kv 12.12.2022**

### **Eri lakien mukainen ratkaisovalta** Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö

Lyhennykset:

V = valtuusto  
H = Hallitus  
Eltk = Elinympäristölautakunta  
Jaosto = Elinympäristölautakunnan lupajaosto  
Rak.v.v. = Rakennusvalvontaviranomainen  
Ymp.s.v. = Ympäristönsuojeluviranomainen

Viranomaisen kohdalla sulkuihin on merkitty lain tai asetuksen määrittely kyseisen pykälän osalta. Mikäli sulkumerkintä puuttuu on laissa/asetuksessa suoraan määriteltä ratkaisovaltaa käyttävä viranomainen.

Asia	Viranomainen	Delegointi- mahdollisuus
------	--------------	-----------------------------

### **Valtuustossa ratkaistavat asiat**

#### **Maankäyttö- ja rakennuslaki**

15 §	rakennusjärjestyksen hyväksyminen	V	Ei
37 §	yleiskaavan hyväksyminen	V	Ei
52 §	asemakaavan hyväksyminen	V	On (vaikutuksiltaan)

vähäiset  
asemakaavat KH)

69 §	kansallisen kaupunkipuiston hakeminen tai lausunnon antaminen	V (kunta)	On
70 §	suostumus kaupunkipuiston perustamismääräyksiin	V	On
72 §	alueen vapautus rakentamisrajoituksista ranta-alueella rakennusjärjestyksellä	V	Ei
77c §	tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannusten maksuperusteiden, perimistavan ja ajan hyväksyminen	V	On
91 §	asemakaavamääräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle	V	On (vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaavoissa KH)
91f §	kehittämiskorvauksen enimmäismäärän alentaminen	V	Ei
111 §	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä yleis- tai asemakaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen yhteydessä tai itse yleiskaavassa tai asemakaavassa	V	Ei
195 §	ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta tehtävä päätös	V	Ei

### **Ympäristönsuojelulaki**

202 §	Ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen	V	
-------	--	---	--

### **Hallituksessa ratkaistavat asiat**

#### **Maankäyttö- ja rakennuslaki**

36 ja 51 §:t	kaavan laatimispäätös	H (kunta)	On
52 §	vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksyminen	H	On (vaikutuksiltaan vähäiset)

38 ja 53 §:t	rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen	H (kunta)	On
38 ja 128 §	toimenpiderajoituksen määrääminen ja pidentäminen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille	H (kunta)	On
59 §	asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten periminen	H (kunta)	On
60 §	asemakaavan ajanmukaisuuspäätös	H (kunta)	On
76 §	rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten hyväksyminen	H (kunta)	On
91 §	maankäytösopimukset	H (kunta)	On
91b, c,i,k, m,n §	kehittämiskorvauksen periminen	H (kunta)	On
97 §	rakentamiskehotukseen perustuva lunastus	H (kunta)	On, (rakentamiskehotus ja luettelointi, jaosto)
104 §	päätää katualuekorvauksesta	H (kunta)	
105 §	maanomistajalle maksettavaksi määrättävä katualueen korvaus	H (kunta)	On
110 §	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä	H (kunta)	On
191 §	valittaminen kaavaa tai rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä	H (kunta)	
192 §	valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamispäätöksestä	H (kunta)	On
193 §	valittaminen alueellisen ELY-keskuksen poikkeamispäätöksestä  (päätös ja lausunto)	H (kunta)	
193 §	valitus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta	H (kunta)	

## Lupajaostossa ratkaistavat asiat

### Maankäyttö- ja rakennuslaki

97 §	Rakentamiskehotuksen antaminen ja luettelointi	Jaosto (kunta)	
103d	hulevesiä koskevat erityiset säännökset	Jaosto	On
130 ja 21 §:t	rakennus-, toimenpide-, ja purkulupa	Jaosto (Rak.v.v.)	On
137 §	suunnittelutarveratkaisu	Jaosto	On
144 §	aloittamisoikeus	Jaosto (kunnan päättämä viranomain en)	On
145 §	maksun määrääminen yksittäistapauksessa	Jaosto (kunnan päättämä viranomain en)	On
159 §	asemakaavan edellyttämä rasite	Jaosto (Rak.v.v.)	On
161 §	yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituspäätös	Jaosto (Rak.v.v.)	On
161a §	ojitustoimenpiteet	Jaosto (kunnan päättämä viranomain en)	On
162 §	yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen tai poistaminen	Jaosto (Rak.v.v.)	On
164 §	kiinteistöjen yhteisjärjestely	Jaosto (Rak.v.v.)	On

165 §	vedenjuoksusta johtuva haitan korjaamis- tai poistamismääräys	Jaosto (Rak.v.v.)	On
166 §	rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettaminen, purkumääräys, käyttökielto ja ympäristön siistimismääräys	Jaosto (Rak.v.v.)	On
167 §, 2mom.	liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonta	Jaosto (kunta)	On
167 §, 3 mom	korttelialueen järjestely	Jaosto (Rak.v.v.)	On
168 §	kevyen rakennelman/pienehkön laitoksen poistamismääräys	Jaosto (Rak.v.v.)	On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle
170 §	rakennustyön loppuunsaattamismääräys	Jaosto (Rak.v.v.)	On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle
171 §	poikkeamispäätös ja loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen poikkeamispäätös ympärivuotiseksi asunnoksi	Jaosto	On
180 §	rakennustarkastajan tekemän keskeyttämispäätöksen pysyttäminen	Jaosto (Rak.v.v.)	On, ei viranhaltijalle
182 §	uhkasakko ja teettämisuhr	Jaosto (Rak.v.v.)	Ei
186 §	ilmoitus syytteen nostamiseksi	Jaosto (Rak.v.v.)	On
187 §	oikaisuvaatimuksen käsittely	Jaosto (Rak.v.v. tai muu kunnan viranomai en)	Ei
190 §	valituksen tekeminen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiassa	Jaosto lupavirano mainen	On

## Ympäristönsuojelulaki

34 §	ympäristölupa	Jaosto (Ymp.s.v.)
158 §	ojan tai noron kunnossapitoa koskevan erimielisyyden ratkaiseminen	Jaosto (Ymp.s.v.)
168 §	valvontasuunnitelman hyväksyminen	Jaosto (Ymp.s.v.)
175 ja 179 §	rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen ja hallintopakkotoimet	Jaosto (Ymp.s.v.)
180 §	määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi	Jaosto (Ymp.s.v.)
181 §	toiminnan keskeyttäminen	Jaosto (Ymp.s.v.)

### **Vesihuoltolaki**

11 §	liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen	Jaosto (Ymp.s.v.)	On
------	---	----------------------	----

### **Vesilaki**

4.luku 2 §	vesialueen vedenottamien rajoittaminen	Jaosto
5.luku 5 §	käsittelee ojitusta koskevat erimielisyydet	Jaosto
14. luku 4 § 2.mom 8 §	rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen, hallintopakkotoimet	Jaosto

### **Jätelaki**

75 §	roskaantuneen alueen siivoamisesta määrääminen	Jaosto
125 §, 126 §, 129 §	määräyksen antaminen ja hallintopakkotoimet	Jaosto

## **Luonnonsuojelulaki**

26 §, luonnonmuistomerkit, yksityismaat  
28 § Jaosto

## **Maastoliikennelaki**

30 § lupahakemuksen käsittely Jaosto

## **Vesiliikennelaki**

21 § lupahakemuksen käsittely Jaosto

## **Maa-aineslaki**

7 § maa-aineslupa Jaosto  
(Ymp.s.v.)

14 § oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja  
ottaa näytteitä ottamispaikalla Jaosto  
(Ymp.s.v.) On

## **Elinympäristölautakunnassa ratkaistavat asiat**

### **Maankäyttö- ja rakennuslaki**

84 § kadunpidon antaminen kokonaan tai osittain  
muiden tehtäväksi Eltk (kunta) On

85 § kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen Eltk On  
(kunta)

86 § kadunpitopäätös, kadunpidon lopettamispäätös Eltk On  
(kunta)

86a § maantien muuttaminen kaduksi Eltk On  
(kunta)

89 § hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta Eltk On  
(kunta)

90 § muun yleisen alueen, kuin kadun  
toteuttamissuunnitelman laadinta ja hyväksyminen Eltk On  
(kunta)

95 § katualueen haltuunotto Eltk On  
(kunta)

## **Tieliikennelaki**

51 § taajamamerkin asettaminen

Eltk  
(kunta)

On

## **Laki tulvariskien hallinnasta**

19§ Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu

Eltk  
(kunta)



rakennustarkastaja (RT)  
 ympäristötarkastaja (YT)  
 maankäyttöinsinööri (MI)  
 kaavoituspäällikkö (KP)  
 maanrakennusmestari (MM)  
 yhdyskuntatekniikan päällikkö (YP)

Laki tai asetus	§	Selitys	Ratkaisuvalta
<b>Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)</b>			
	7 §	kaavoituskatsaus	KP
	122 §	vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	RT
	130 § 21 §	rakennus-, toimenpide- ja purkulupa  (kerrosalaltaan alle 1200 m <sup>2</sup> :n rakennusten)	RT
	129 §	ilmoituksen käsittely ja siihen liittyvä lupatarpeen harkinta	RT
	130 §	maisematyö lupa	RT
	133 §	naapurin lausunto rakennuslupa-asioissa	MI
	143 §	luvan voimassaolon jatkuminen	RT
	144 §	aloittamisoikeus	RT
	149 §	naapurin alueen käyttäminen	RT

	4 mom		
	151 §	rakennuttajavalvonta, asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus	RT
	158 §	rakennusrasitteen perustaminen, poistaminen ja muuttaminen	RT
	163 §	vähäisten laitteiden sijoittaminen	RT
	171 §, 173 §	lausunto poikkeuslupa	KP
	175 §	vähäinen poikkeus lupaan rakennuslupa-asian yhteydessä	RT
	176 §	rakennuslupa tilapäiselle rakennukselle	RT
	181 §	rakennustuotteiden markkinavalvonta kunnassa	RT
	183 §	tarkastusoikeus	RT
	186 §	kiireellisessä tapauksessa ilmoitus syytteen nostamisesta	RT
<b>Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA)</b>			
	30 §	päättää nähtäville asettamisesta	KP
	54 §	kokoontumistila	RT
	75 §	rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen asemakaava-	MI

		alueella	
	75 §	rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen haja-asutusalueella	RT
<b>Ympäristönsuojelulaki (YSL)</b>	156 d §	talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen	YT
	118 §, 119 §, 120 §, 122 §	melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, poikkeuksellinen tilanne, ilmoituksen käsittely ja maksun määrääminen	YT
	116 §, 117 §	toiminnan rekisteröinnin käsittely ja maksun määrääminen	YT
	172 §	tiedonsaanti ja tarkastusoikeus	YT
	182 §	viranhaltijan väliaikainen määräys	YT
	188 §	kiireellisessä tapauksessa ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten	YT, RT
	202 §	poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräyksiin	YT
<b>Ympäristönsuojeluasetus (YSA)</b>	26 §	ilmoituksen käsittely	YT
<b>Vesihuoltolaki</b>	11 §	liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen	YT
<b>Vesilaki (VL)</b>	14 luku 3 §	tiedonsaanti ja tarkastusoikeus	YT, RT
<b>Jätelaki (JL)</b>	100 §	Ilmoituksen keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin käsittely	YT

	122 §	tiedonsaantioikeus	YT
	123 §	tarkastusoikeus	YT
	125 §	yksittäisen määräyksen antaminen	YT
	126 § 3mom, 136 §	kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen tai rikosilmoituksen tekeminen	YT
<b>Maa-aineslaki (MAL)</b>	14 § 1 mom	oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla	RT, MI, YT
	15 §	keskeyttämispäätös	RT, MI, YT
	18 §	kiireellisessä tapauksessa ilmoituksen tekeminen syyttäjäviranomaiselle syytteen nostamista varten	RT, MI, YT
<b>Laki ajoneuvojen siirtämisestä</b>	1§-15§	ajoneuvojen siirtämiseen liittyvät toimenpiteet, päätösten tekeminen, korvauksen määrääminen	YP
<b>Kiinteistönmuodostamislaki</b>	32 §	asemakaavan tonttijaosta poikkeaminen	MI
	33 §	kunnan suostumus lohkomiseen	MI
<b>Tieliikennelaki</b>	71§	liikenteen ohjauslaitteen asettaminen	MM
<b>Nitraattiasetus</b>	8 §, 9 §	poikkeamisilmoitusten käsittely, ilmoitusvelvollisuus	YT
<b>Pelastuslaki</b>	111a§	jälkitorjuntaa johtaa asianomaisen kunnan määräämä viranomainen	YP