



Kaavoituskatsaus vuodelle 2022

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsaukseen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita.

Tässä Hämeenkyrön kunnan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kunnassa voimassa oleva kaavatilanne sekä ajankohtaiset kaava-asiat ja muut maankäytön suunnitelmat. Kaavoituskatsauksen laati 10.10.2022, kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen. Kaavoituskatsaus on saatavana kunnanvirastosta ja kirjastosta sekä luettavissa kunnan Internet-sivuilla.

Kunnan kaavoituksesta ja maankäytöstä lisätietoa löytyy:
[Kaavoitus ja maankäyttö - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://www.hameenkyro.fi)

I. Kaavajärjestelmä

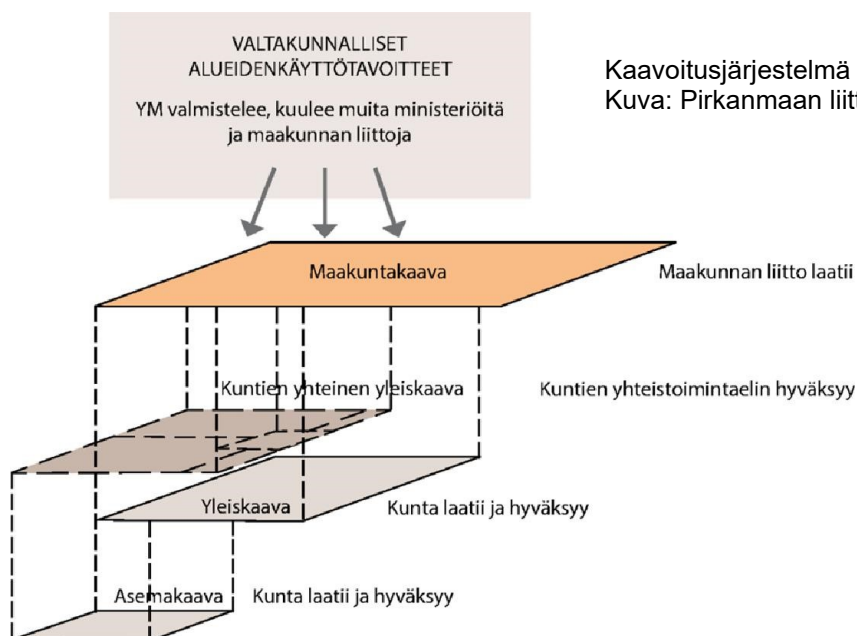
Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava.

Yleiset tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 1 §:ssä korostetaan, että tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehitystä. Tavoitteeksi asetetaan myös osallistumismahdollisuuksien, suunnittelun laadun, asiantuntemuksen monipuolisuuden sekä avoimen tiedottamisen turvaaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:ssä esitetään alueiden käytön suunnittelun tavoitteiksi turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luominen. Lisäksi tavoitteena on edistää yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta, riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriympäristön vaalimista.

Tavoitteena on myös edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä, ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä, yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista. Tavoitteena on myös edistää yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, palveluiden saatavuutta sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Nämä tavoitteet ovat yhteisiä kaikille kaavamuodoille ja niitä toteutetaan eri kaavamuotojen sisältövaatimuksien kautta.



Kaavoitusjärjestelmä kaaviona esitettynä.
Kuva: Pirkanmaan liitto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätökseen voi tutustua osoitteessa: <http://www.ymparisto.fi>

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

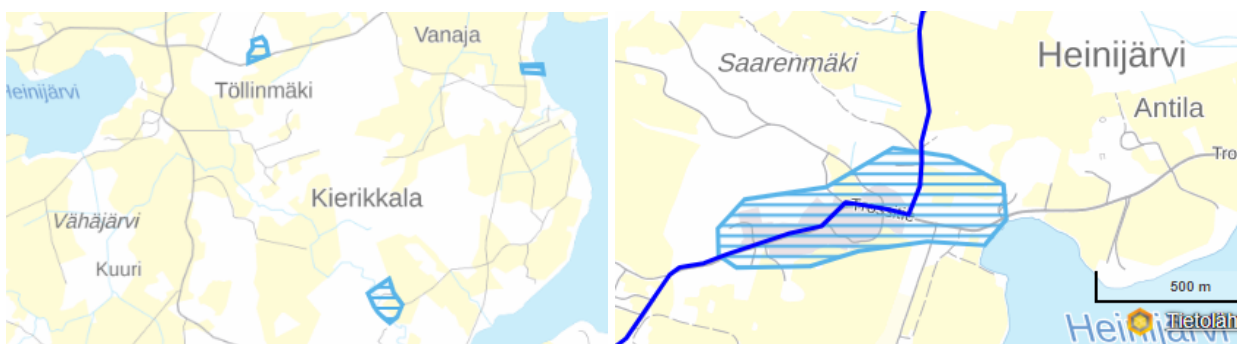
- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoin ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä
- alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Maankäytön suunnittelun lähtökohtina tulee ottaa huomioon viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit, joita tällä hetkellä ovat esimerkiksi:

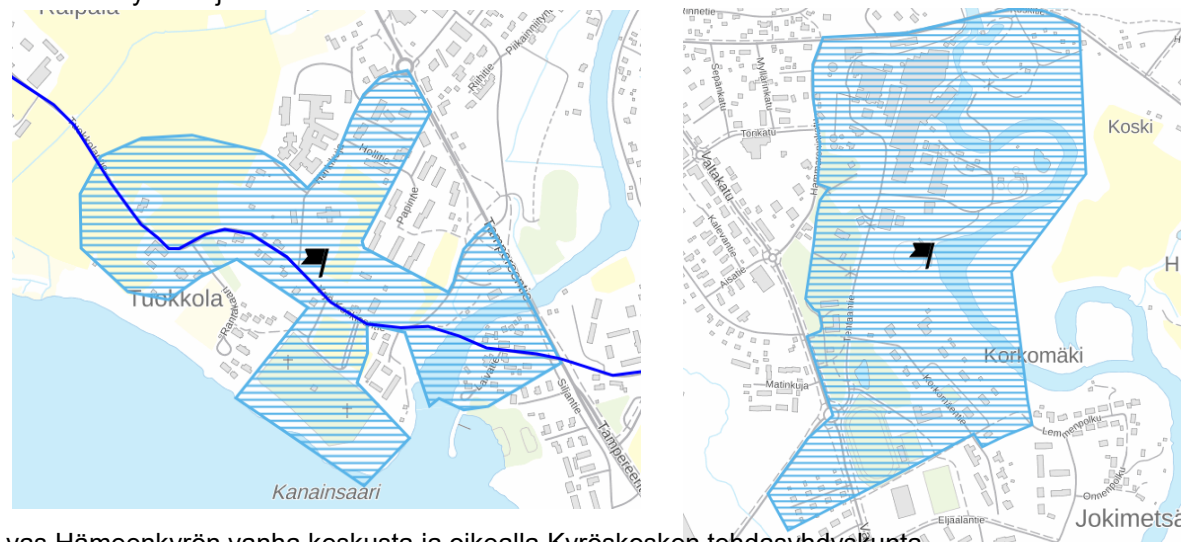
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Museoviraston ajantasaiset tiedot kiinteistä muinaisjäännöksistä
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt RKY (Museovirasto 2009)

Hämeenkyrön kunnan alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita; laaja Hämeenkyrön kulttuurimaisema ja osana Pirkanmaan harjumaismaa oleva Ulvaanharjun alue. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet inventoitiin Pirkanmaan osalta uudelleen vuoden 2012 aikana. Inventointia käytettiin Pirkanmaan maakuntakaava 2040 pohjaselvityksenä.

Museoviraston laatima **Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY** - inventointi on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Siinä on Hämeenkyrön kohteita 5 kpl, F.E. Sillanpään kodit, Herttualan kylä, Hämeenkankaan- ja Kyrönkankaantie, Hämeenkyrön vanha keskusta sekä Kyröskosken tehdasyhdyskunta. Alla kuvissa Museoviraston laatimat RKY- alueiden rajaukset. Kohteisiin voi tutustua osoitteessa :www.rky.fi [RKY](#) | [Kohteet maakunnittain](#)



vas:F.E. Sillanpään syntymäkotia Myllykolu, nuoruudenkoti Tuollinmäki sekä kirjailijan perheelleen rakennuttama huvila Saavutus ovat edustavia esimerkkejä aikakaudelleen tyypillisestä rakennuskannasta kirjailijan kuvaamassa kulttuurimaisemassa. oik: Herttualankylä koostuu niin talonpoikaistaloista kuin myös pienemmistä käsityöläis- ja itsellismökeistä.



vas.Hämeenkyrön vanha keskusta ja oikealla Kyröskosken tehdasyhdyskunta.

RKY- alueita koskee seuraava suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Suunnittelusuositus: Valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ELY- keskukselta.

Kaavoitusjärjestelmä

Maakuntakaava

Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kunta-yhtymä. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto.

Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Maakuntakaavan laadintaa ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Maakuntakaavalla varataan maakunnan mittakaavassa asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistys-, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta pitkällä tähtäimellä tarpeelliset maa-alueet. Myös seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijoittuminen esitetään maakuntakaavassa. Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle (MRL 32§), ja se on kaavoista yleispiirteisin. Maakuntakaavassa aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella, kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen (MRL 25§). Muut maankäytön ja liikenteen kysymykset ratkaistaan yleis- ja asemakaavoissa, joiden laatimisesta ja hyväksymisestä vastaavat kunnat.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava ohjaa kunnan asemakaavoitusta. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan. Kaava esitetään kartalla, johon kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset selityksineen. Yleiskaavaan liittyy myös selostus, jossa esitetään mm. kaavan tavoitteet, vaikutukset ja muut tarpeelliset tiedot. Yleiskaavan laatimisesta vastaa kunta. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Jos kunnat ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, sen hyväksyy kuntien yhteinen toimielin ja vahvistaa ympäristöministeriö.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisina. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavoja voidaan laatia koskemaan hyvin erikokoisia alueita; asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin- ja virkistysalueineen, joskus puolestaan vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta. Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy myös selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Ranta-asemakaava

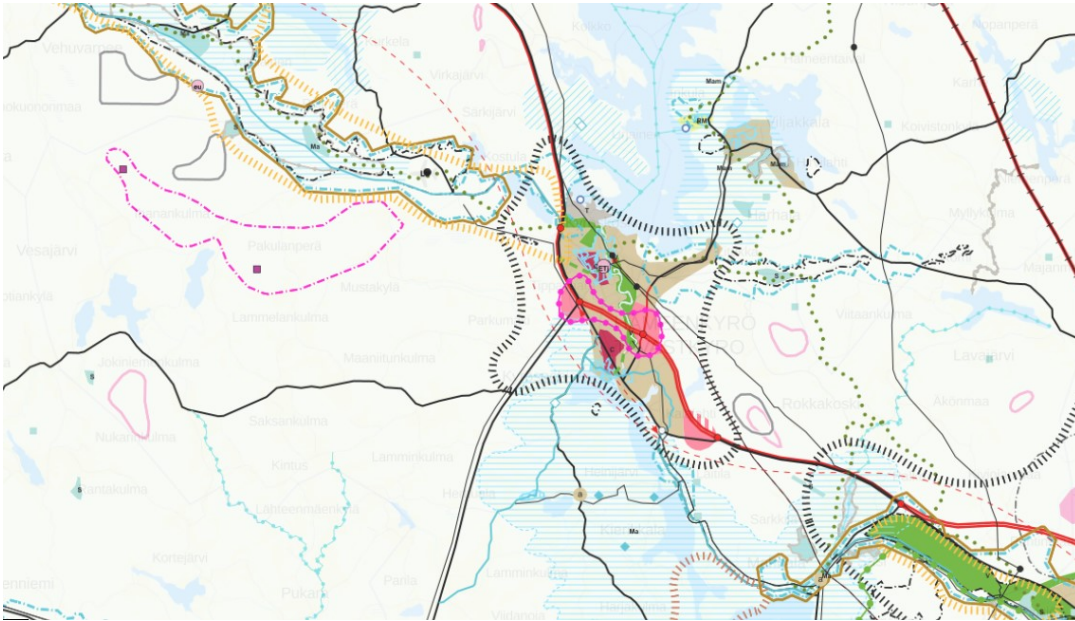
Ranta-asemakaava on erityinen asemakaavan muoto, jonka laatimisesta vastaa maanomistaja.

Kunnan tehtävänä on hoitaa kaavan hallinnollinen käsittely. Maanomistajan tulee toimittaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuntaan sekä hankkeen edetessä kaavaehdotus liiteaineistoinen.

Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueeseen sisältyvät suoraan lain nojalla alueet, jotka vastaavat aiempaa taaja-asutuksen määritelmää. Käsitteen piiriin sisältyy myös sellainen yksittäinen rakentaminen, jolla on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Näillä alueilla rakentaminen edellyttää erityistä suunnittelutarveratkaisua, jonka voi myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksen 1.1.2013 luvussa 9§ määrätään rakentamisesta suunnittelutarvealueelle ja sen liitteenä 1. olevalla kartalla on osoitettu kunnan suunnittelutarvealueet.

II. Kaavoitustilanne



Kuvaote Maakuntakaava 2040:sta Hämeenkyrön osalta. Taajama-alueet on merkitty ruskealla värillä ja keskustatoimintojen alueena (C). Karttaan on mm. merkitty sinisellä vaakaviivituksella valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat, työpaikka-alueet vaaleanpunaisella värillä ja tuulivoima-alueet harmaalla viivalla. Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ovat Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet ja Heiskanen talo ympäristöineen

1. Maakunnan kaavoitustilanne

Pirkanmaan liitto on julkaissut maakuntakaavoitusta koskevan kaavoituskatsauksen 2022, josta tiedot kaavoituksen ja muiden suunnitelmien etenemisestä ovat luettavissa internetsivuilla osoitteesta: [Pirkanmaan liiton aineistopankki \(mediafiles.fi\)](https://pirkanmaanliitonaineistopankki.mediafiles.fi)

Pirkanmaalla on voimassa [Pirkanmaan maakuntakaava 2040](https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/), joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaismaakuntakaava. Siinä on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet (mukaan lukien vesi- ja jätehuolto sekä energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Kaavaan voi tutustua Pirkanmaan maakuntakaava 2040 -internetsivustolla <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/> Maakuntakaavaan ja kartta-aineistoihin voi tutustua osoitteessa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/>

Pirkanmaan liiton vuoden 2022 hankkeita:

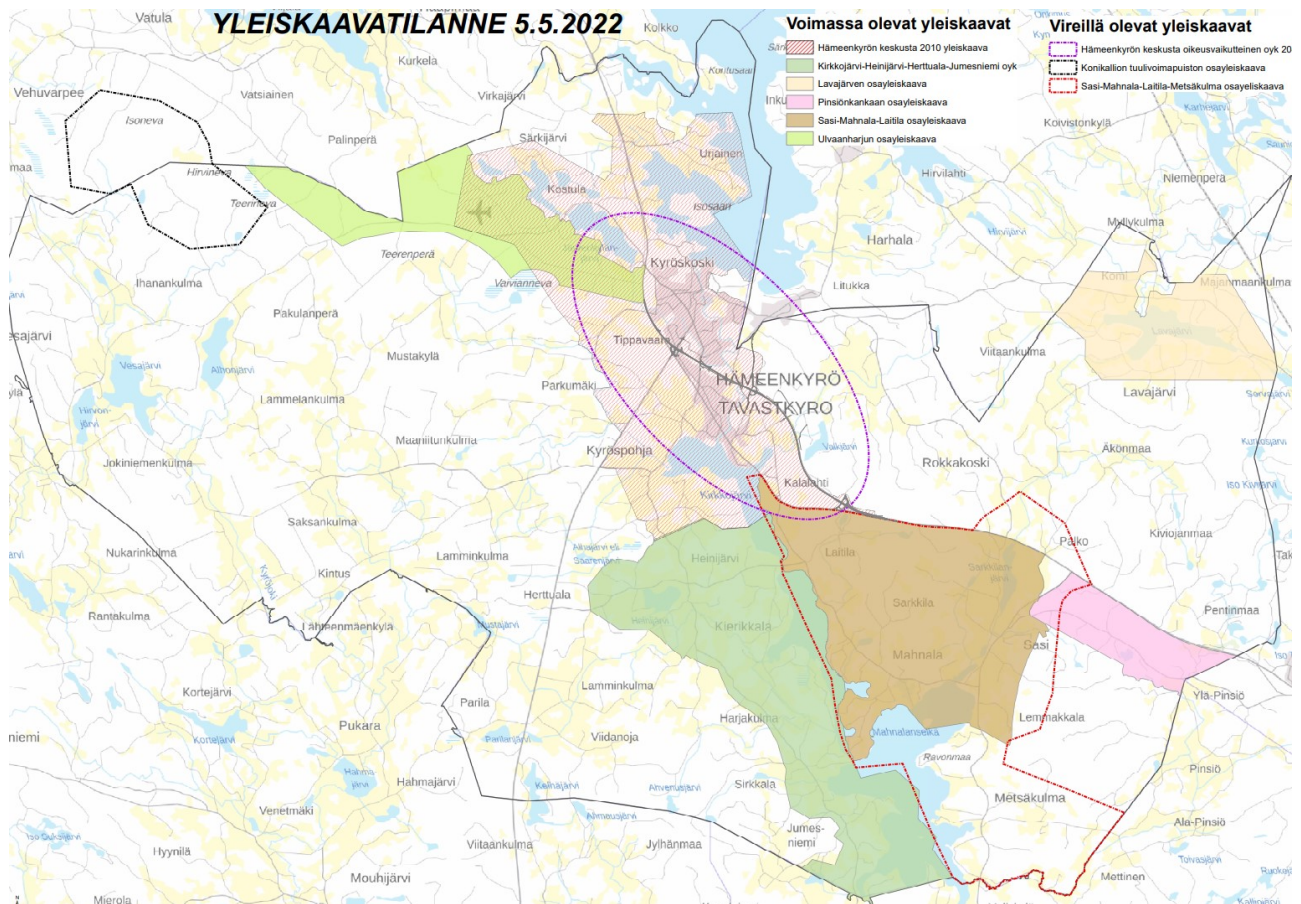
- Käynnistetty vaihemaakuntakaavoitus, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä keväällä 2022. Vaihekaavoituksen teemoina luonnon monimuotoisuus sekä kestävä energia.
- Uuden Pirkanmaan maakuntaohjelman toimeenpano ja toteutus käynnistyy.
- Ampumarataverkoston kehittämissuunnitelmaa päivitetään.
- Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinta jatkuu ja työ valmistuu 2022. Tämän jälkeen siirrytään laatimaan toimenpideohjelmaa. Lisäksi jatketaan Länsi-Suomen liikennestrategiayhteistyötä.
- Toimii koollekutsujana liityntäpysäköinnin- sekä luonnonvaraterminaalien kehittämistyöryhmälle.
- Maakunnan energiasstrategian valmistelu jatkuu.
- Luonnon monimuotoisuusohjelma valmistuu, jonka jälkeen laadittaneen toimenpidesuunnitelma.
- Saavutettavuutta kehitetään ja pääväylien (tiet ja radat) suunnittelua vauhditetaan.
- Ekologisen- ja sosiaalisen hyvinvoinnin mittariston käyttöönotto.
- Aluetietopalvelun jatkuva kehittäminen.

2. Kunnan Yleiskaavat

Kunnassa on voimassa kuusi osayleiskaavaa ja vireillä on kolme uutta osayleiskaavaa. Näiden lisäksi on voimassa koko kunnan kattava strateginen yleiskaava, joka on tullut voimaan vuonna 2016.

Kaikkiin yleiskaavoihin pääset tutustumaan tästä linkistä:

[Yleiskaavat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://yleiskaavat-hameenkyro.fi)



Vireillä olevat yleiskaavat

Hämeenkyrön keskusta oikeusvaikutteinen osayleiskaava

Nykyinen keskustan osayleiskaava 2010 on valtuuston hyväksymä 1996 ja vahvistettu 30.11.2001 (Pirkanmaan ympäristökeskus). Se on jo moninoin vanhentunut ja kunnassa on käynnistetty sen uudistamistyö syksyllä 2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on hyväksytty kunnanhallituksessa 17.6.2019. Kaavaan ovat valmistuneet pohjaselvitykset: Kulttuuriympäristöinventointi 2017, Muinaisjäännösinventointi 2017 sekä Liito-oravaselvitys uusille työpaikka-alueille 2019. Työpajassa syyskuussa 2019 kuntalaiset, viranhaltijat ja luottamushenkilöt yhdessä työstivät kaavan rakennemalliluonnoksia ja FCG:n toimesta valmistui kaksi rakennemalliluonnosta. Viranomastyöneuvottelu kaavan rakennemallivaiheesta käytiin ELYssä 23.10.2019.

Vuoden 2021-22 aika valmistui selvitys ”saavutettavuushelmistä” johon on kootusti esitetty asuinrakentamisen kehittämiskohteita.

Kaavan pohjaselvityksien täydennetään ja tavoitteena on valmistella vuoden 2023 aikana osayleiskaavan kaavaluonnos nähtäville ja vuoden 2024 aikana edetään kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavoitustyön edetessä tarkennetaan kaavatyon tavoitteita ja otetaan huomioon mm. valmistunut uusi-VT3 liittymiseen ja sen vaivauttama suunnittelupotentiaali keskustan kauttakulkevan tien varrella.

Linkki sivuille: [Keskustan osayleiskaava 2040 - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/keskustan-osayleiskaava-2040)

Sasi- Mahnala- Laitila- Metsäkulma oikeusvaikutteinen osayleiskaava

Suunnittelualan rajauksen lähtökohtana on voimassa olevan Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaava (KV hyv. 1992). Lisäksi mukaan on otettu Siurontien varsi, Metsäkulma ja Matalusjoen alajuoksun valuma-alueita sekä alueita Palkon kylästä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 62 km² ja se on yhdyskuntarakenteeltaan lähes kokonaan haja-asutusaluetta. Kaavoitus on tullut vireille

Sasi, Mahnala, Laitila ja Metsäkulma muodostavat vetovoimaisen pientaloasumisen ja maaseutuelinkeinojen alueen vesistöjen ääreen, Hämeenkyrön keskustasta kaakkoon. Alue on lähes kokonaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita ja sen identiteetin pohjana on vahva maatalouden harjoittaminen. Kunta haluaa edistää alueen elinvoimaisuutta ja arvojen säilymistä ja on siksi käynnistänyt uuden osayleiskaavan laatimisen. Alueelle on rakentunut uusia keskeisiä rakennuksia koulun- ja päiväkodin myötä. Tavoitteena on osoittaa kuivan maan ja rantojen asuinpienalojen ja lomarakennusten rakennuspaikat suoraan rakennusluvilla rakennettaviksi.

Kaavaan valmistuneita pohjaselvityksiä on laadittu vuosina 2017- 2022.

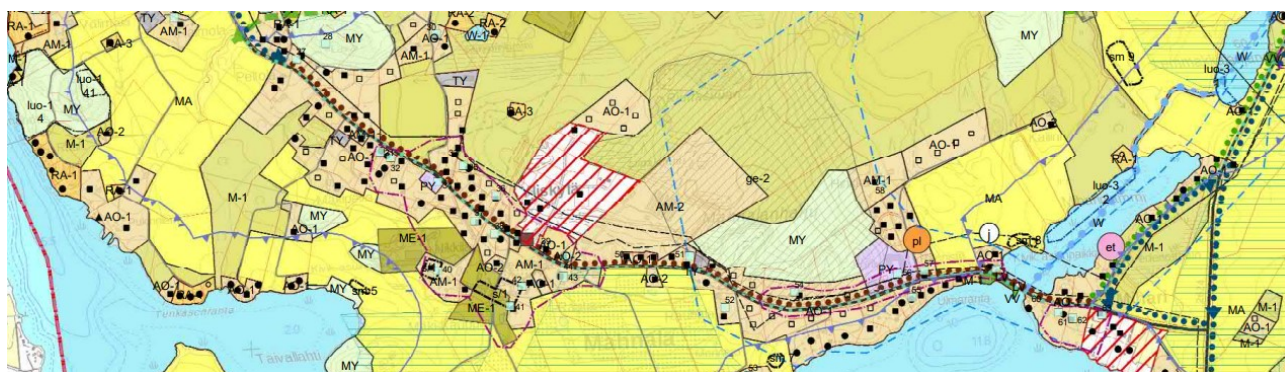
Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos olivat nähtävillä: 7.12.2020 – 15.2.2021

Alueelle on toteutettu edullisuusvyöhykkeisiin ja rantaviivaan perustuen mitoitus emätilakohtaisesti kuivan maan rakennuspaikkojen ja rannan osalta. Alueelta valmistui Kulttuuriympäristöselvitys keväällä 2022 ja sitä esiteltiin yleisötilaisuudessa toukokuussa Mahnalan koululla. Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ehdotuksen nähtävilläolosta kunnanhallitus teki päätöksen 27.6.2022 § 168 ja aineisto oli nähtävillä 15.7.-16.9.2022.

Ehdotuksessa uusien rakennuspaikkojen määrä oli 256. Rantavyöhykkeen ulkopuolisen alueen uusista rakennuspaikoista 212 perustuu emätilaselvitykseen ja 32 ovat muita hyviä, yhdyskuntarakennetta täydentäviä, parhaille vyöhykkeille sijoitettuja rakennuspaikkoja. Uuden rakennusoikeuden esittämisessä on noudatettu tavoitteita, joiden mukaisesti suunnittelualueella säilytetään ja kehitetään Mahnalan ja Sasin kylien elinvoimaisuutta ja edistetään viihtyisää asuinympäristöä sekä laadukasta uutta pientalorakentamista ensisijaisesti hyvien yhteyksien ja viemärin äärellä.

Kaavoitusta käsittelevä kaikille avoin yleisötilaisuus järjestettiin Mahnalan Ympäristökoululla 23.8.2022. Kaavaehdotuksesta saapuneet palautteet ja lausunnot käsitellään kunnassa ja niihin laaditaan vastineet. Kaavaan tehdään tarvittavat tarkastukset ja muutokset. Mikäli muutokset eivät aiheuta uudelleen nähtävilleset- tamista kaava edennee hallituksen ja valtuuston hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2023.

Linkki sivuille: [Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/sasi-mahnala-laitila-metsakulma-osayleiskaava)



Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava



Konikallion tuulivoimapaiston osayleiskaavan vireilletulosta ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta on tehnyt päätöksen Hämeenkyrön kunnanhallitus 21.03.2022 § 62 ja Ikaalisten Ympäristölautakunta 22.3.2022 § 17.

Ilmatar Energy Oy:n hankeyhtiö Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy suunnittelee enintään 15 tuulivoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle. Voimalat sijoittuisivat molemmiin puoliin kuntarajaa, Vatulanharjun ja Vesajärven kylän väliselle alueelle.

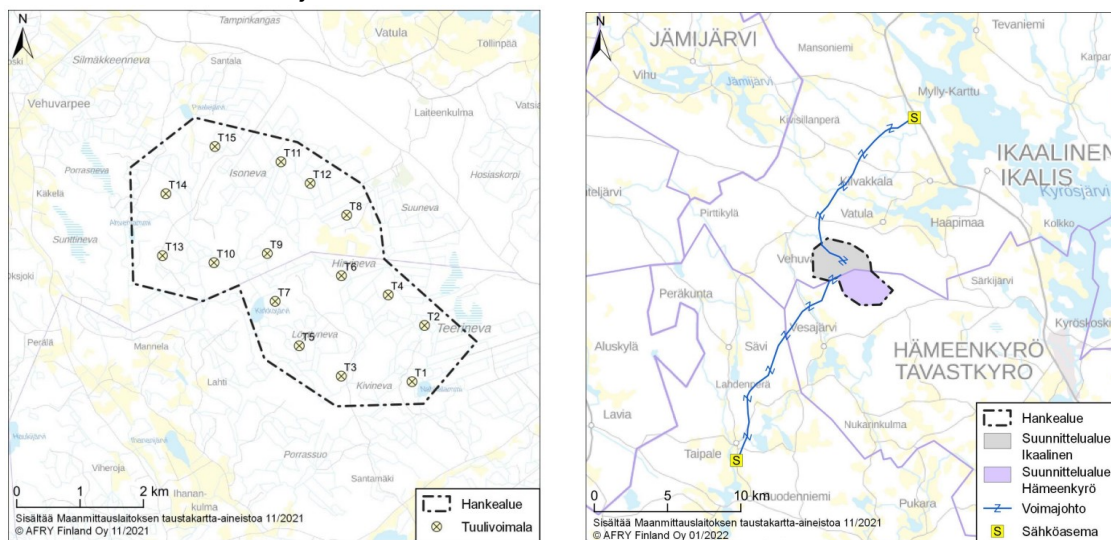
Kaavoituksen tavoitteena on laatia osayleiskaavat molempiin kuntiin maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisina erillisinä kaavoina siten, että rakennusluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavojen perusteella. Hankkeeseen sovelletaan lisäksi ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on käynnistynyt kaavoituksen rinnalla.

Osayleiskaavat kuulutettiin vireille 31.4.2022 ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.2022 alkaen. Linkki: [Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/konikallion-tuulivoimapuiston-osayleiskaava)

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu osittain tv1-rajauksella Ikaalisten ja Hämeenkyrön kaksiosainen Konikkallio-Kivinevankallion tuulivoima-alue.

Hankkeeseen liittyen on käynnistetty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten menettely (YVA-laki 4 §).

YVA-menettelyn avulla pyritään välttämään ja ehkäisemään hankkeen ympäristövaikutuksia, edistetään ympäristövaikutusten yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä samalla lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia.



Alustavana tavoitteena on 15 kpl, kokonaiskorkeudeltaan n.350 metriä olevan tuulivoimalan sijoittaminen alueelle ja niiden yhteensovittaminen alueen muun käytön kanssa, vaihtoehdossa 1.Hankkeessa tutkitaan myös vaihtoehtoa2, eli sijoittaa alueelle 11 voimalaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 14 km².

Vuosina 2021-22 laaditaan alueelta pohjaselvityksiä luontoarvojen ja linnuston sekä eläimistön osalta. Samanaikaisesti laaditaan maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä arkeologinen inventointi. Tuulivoimaloiden vaikutuksia tutkitaan mm. näkemäalueanalyysien, havainnekuvien, melumallinnusten ja väkემallinnuksen avulla. Alueella toteutetaan myös asukaskyselyä.

Kunta järjesti yleisötilaisuuden kaavoitushankkeesta Ammatti-Instituutin auditoriossa 28.4.2022. Hankkeesta tullaan järjestämään yleisötilaisuuksia jatkossakin yhteistyössä Ikaalisten kaupungin kanssa. Kaavatyön on tarkoitus edetä luonnosvaiheeseen loppuvuodesta 2022 ja siitä saadun palautteen käsittelyn jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, joka asetettaneen nähtäville kesällä 2023. Tavoitteena on kaava valmistuminen loppuvuodesta 2023 jolloin hankkeessa päästäisiin toteutussuunnitteluun.

3. Asemakaavat

Viimeisimmät voimaan tulleet asemakaavat



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

1. Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaava

Kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta 23.3.2020 § 45 ja asetti hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville suunnittelutyön ajaksi. Alueesta on laadittu pohjaselvitykset mm. luontoselvitys ja liito-oravaselvitys vuonna 2019 sekä arkeologinen selvitys 2021. Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos olivat nähtävillä kesällä 2021. Palautteen käsittelyn jälkeen valmistui kaavaehdotus, joka oli nähtävillä marras-joulukuussa 2021. Kaavaehdotukseen tehtiin tarvittavat tarkistukset ja kunnanvaltuusto hyväksyi Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavan 6.6.2022 § 31 ja kaava tuli kuulutuksella voimaan 24.8.2022.

Kaava-alue, pinta-alaltaan 63 hehtaaria, sijaitsee Hämeenkyrössä Hanhijärven pohjoispuolella Valtatie 3:n ja Valkjärven välisellä alueella. Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaava koskee kiinteistöjä 108-418- 2-5 Myllymattila (osa), 108-414-3-88 Romekivi (osa), 108-414-2-62 Hauska (osa) sekä 108-895-2-38 Tampere-Vaasa valtatie (osa). Asemakaavalla muodostuvat Hämeenkyrön korttelit 1-5, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualuetta. Asemakaavassa osoitetaan 15 uutta toimitilarakennusten (KTY) ja 9 uutta teollisuusrakennusten (T) rakennuspaikkaa sekä Latvansuontien, Hanhijärvenkaaren ja Matinsuontien katualueita. Alueella on rakennusoikeutta 144 000 kerrosala neliometriä.



Kuvaote kaavasta



Maanmittauslaitoksen ilmakuva alueelta.

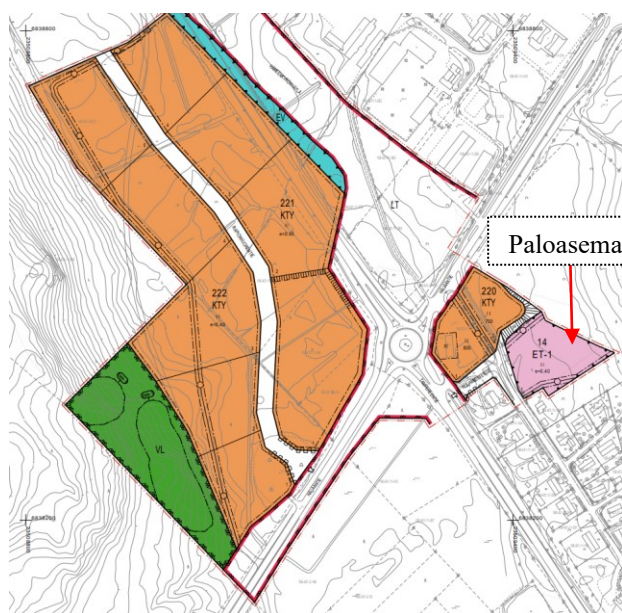
Vireillä olevat asemakaavat

Vireilläolevat kaavat ovat nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan internet sivuilla osoitteessa:

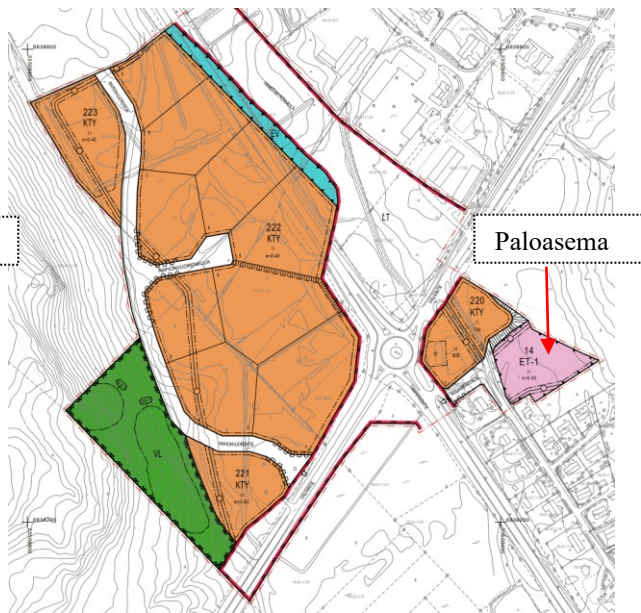
[Kaavat - vireillä ja nähtävillä olevat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://Kaavat-vireilla-ja-nahtavilla-olevat-Hameenkyro(hameenkyro.fi))

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta 31.5.2021 § 141 ja asetti hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville suunnittelutyön ajaksi. Alueesta on laadittu alustavia maaperä- ja perustamistapa selvitykset Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnokset, VE1 ja VE2, ovat olleet nähtävillä 3.2.-6.3.2022 ja tuon jälkeen alueelta on laadittu arkeologinen selvitys syksyllä ja tulevana keväänä täydennetään luontoselvitystä. Tavoitteena on suunnitella alueelle hyvien logististen yhteyksien ja näkyvälle sijainnille uuden Hämeenkyrönväylän varteen toimitila- ja yritystontteja. Tavoitteena on kaavaehdotuksen valmistuminen ja sen nähtävillä asettaminen keväällä 2023. Tavoitteena on, että kaava valmistuu loppuvuodesta 2023.



kaavaluonnos VE1



kaavaluonnos VE2

Tippavaaran yritysaluekaava sijoittuu pääosin Valtatien 3 ja Häijääntien länsipuolelle. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 14 uuden paloaseman ja huoltoaseman ympäristössä sekä liikennealueita. Asemakaavan laajennus koskee asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 108-421-11-385 Tippavaara ja osaa kiinteistöistä 108-421-2-146 Rajala, 108-421-11-278 Kuusela, 108-421-11-358 Veljesmaa (vaihtoehdossa 2), 108-421-11-415 Varala, 108-421-48-21 Vanhaisäntä ja 108-895-2-5 Yleinen tie (seututie 249).

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 25 hehtaaria. Luonnoksissa alueelle esitettiin nykyisen paloaseman ja huoltoaseman tontit sekä uusia toimitilojen ja yritysten tontteja kahdella vaihtoehdoisella tavalla suunniteltuna. Tontteja olisi tulossa 10-11 kpl ja rakennusoikeutta yhteensä noin 52 000 k-m². Alueen eteläosaan, metsäiseen rinteeseen, tulisi virkistysaluetta n. 2 hehtaaria.

2. Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kunta on hankkinut pientalotonttien kaavoittamista varten maa-alueen Seuloontien pohjoispäästä, jonne on kunnanhallituksen päätöksellä 15.12.2014 §140 tullut asemakaavoitus vireille ja asetettu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vuoden 2015 aikana valmistui kaavaluonnos, joka oli myös tuolloin nähtävillä. Alueelta on laadittu maaperätutkimukset sekä arkeologinen selvitys. Kaavoitus on alueen osalta ollut useita vuosia pysähdyksissä, mutta vuoden 2022 aikana työtä valmisteltu ja selvitetty ympäristön kaavatonttien toteumaa. Kaavaehdotuksessa tullaan esittämään alueelle erillispientalojen tontteja ja ehdotus tullaan asettamaan nähtäville loppuvuodesta 2022. Tavoitteena on, että kaava valmistuu vuonna 2023.

3. Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavamuutos ja laajennus

Tämä asemakaavan muutos johtuu teiden hallinnollisesta muutoksesta kunnan ylläpitäviksi kaduiksi jaon tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 10.2.2020 § 29. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan

asemakaavan mukaisia maantie alueita (LYT) sekä katuja ja kaavan laajennus koskee asemakaavoittamattomia maantien alueita. Kaavamuuotos ja -laajennus koskee osaa yleisiä teitä 108-895-2-35 sekä 108-895-2-37. Suunnittelualueiden pinta-ala on noin 8,1 hehtaaria. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos tulee nähtäville marraskuussa 2022. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kaava-alueella voimassa olevat liikennealueet alueelle hyväksytyn tiesuunnitelman sekä kunnan päätösten mukaisesti. Tavoitteena on, että kaava valmistuu alkuvuodesta 2023.

4. Maantiealueiden asemakaavamuutos

Tämä vähäinen asemakaavamuutos johtuu teiden hallinnollisesta muutoksesta kunnan ylläpitäviksi kaduiksi. Kunnanhallitus on 31.5.2021 § 140 asettanut maantiealueiden hallinnollisen asemakaavamuutoksen viireille. Vireilletulo koskee alueita seuraavilla maanteillä: Ahrolantie, Kylmäojantie, Ristamäentie, Valtakatu, Häijääntie. Kaavaehdotus tulee nähtäville marraskuussa 2022 ja tavoitteena on kaavan valmistuminen alkuvuonna 2023.

5. Sasin pienet pientalot asemakaava

Asemakaavan viireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta on tehnyt päätöksen kunnanhallitus 13.06.2022 § 146. Kaavoitus koskee kunnan omistamaa tilaa Aalto (kiinteistötunnus 108-415-3-27), Sasin kylästä. Alue on pinta-alaltaan n. 1 ha ja sijaitsee Mäkihuidantien varressa. Kaavoituksen tavoitteena on erillispientaloalueen sijoittaminen ja n. 800- 1000 neliön helppohoitaiset tontit. Kaavoituksen edetessä voidaan aluetta laajentaa tai tarkentaa. Kaava pyrkii ohjaamaan alueen rakentamista maisemaan sopivaksi. Tavoitteena on luonnosvaiheen aineiston nähtäville syksyllä 2022 ja kaavaehdotus keväällä 2023.

6. Hollitien alueen asemakaavamuutos

Hollitien asemakaavamuutoksesta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 2016. Tämän jälkeen alueelta on laadittu pohjaselvityksiä mm. kulttuuriympäristön inventointiraportti ja laadittu esisuunnitelmia alueen täydennysrakentamisesta. Varsinainen kaavoitustyö on ollut pysähdyksissä. Samanaikaisesti alueella on ollut käynnissä Hämeenkyrö-talo-hanke, jossa on tutkittu erilaisia vaihtoehtoisia tapoja sijoittaa alueelle kunnan hallinnon- ja palvelukeskuksien tilat.



Kaavamuutosta viedään eteenpäin loppuvuodesta 2022 laatimalla hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelma. Kaavoituksen alustavat tavoitteet ovat alueen rakennusoikeuden muutos, tonttien käyttötarkoituksmerkintöjen kehittäminen sekä liikenne ja paikoitusalueiden kehittäminen. Tavoitteena on myös viherympäristön kehittäminen ja säilyttäminen. Kaavoituksessa korostuu uudisrakentamisen maisemaan ja ympäristöön soveltaminen. Kaavoituksen tavoitteita tarkennetaan kaavatyön edetessä. Kaavoituksen valmisteluvaiheessa laaditaan alueelle viitesuunnitelma, jossa tullaan tutkimaan alueen liikennejärjestelyt, tärkeät viheralueet sekä uudisrakentamisen massoittelu ja maisemaan sopivuus. Kaavamuutosta viedään eteenpäin keskustan kehittämisen merkeissä ja alueesta tullaan järjestämään yleisötilaisuus valmisteluaineiston esittelemiseksi keväällä 2023.

7. Yli-Niskalan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kunta on hankkinut asuinrakentamista varten tilat Niskaniemi 108-421-3-136 ja 108-421-1-39, jotka sijaitsevat Laivataipaleen varrella Kyröjärven ranta-alueella. Tilat rajautuvat pientalovaltaiseen asemakaava-alueeseen. Asemakaavoittaminen tulee viireille syksyllä 2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma samoin nähtäville. Suunnittelualaue tarkentuu kaavoituksen edetessä. Tavoitteena on asemakaavoittaa aluetta pientaloasumiseen.

5. Karttapalvelu ja asemakaavakartta

Karttapalvelu

Kunnan internet sivuilla on käytössä kaikille avoin karttapalvelu:

[Karttapalvelu - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/karttapalvelu)

Käyttäjällä on mahdollisuus katsella, mitata ja tulostaa erilaisia kartta-aineistoja alueelta.

Tällä hetkellä palvelussa on karttanäkymään valittavissa:

- maasto/taustakartta, ilmakuva (MML)
- hakutoiminnolla voi etsiä tiennimillä tiet.
- Asemakaavayhdistelmä ja kaavamääräykset
- Kunnan pohjakartta
- myytävät tontit Tonttipörssissä
- Julkiset palvelut mm. leikkikentät ja liikunta ja ulkoilupaikat

Asemakaavojen karttayhdistelmä

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:n mukaan kunnan tulee pitää karttaa tai karttayhdistelmää, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Ajantasa asemakaavaan, joka on asemakaavayhdistelmä, voit tutustua kunnanvirastolla elinympäristöpalveluiden kaavoituksen osastolla tai Internetissä osoitteessa [Asema- ja ranta-asemakaavat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/ase-ja-ranta-ase-kaavat)

Uusi karttapalvelu on tulossa:

Karttapalvelu ja asemakaavayhdistelmä uudistetaan vuoden 2022 lopulla. Kuntalaisille avataan avoin selain käyttöinen karttaohjelma-WebGis, joka toimii sekä puhelimella että tietokoneella. WebGis-ohjelmaan saamme monipuolisemmin lisättyä kartta- ja kaavamateriaaleja ja paikkatietoa kunnasta. Sinne tulee myös tietoa kunnan myytävistä tonteista.

6. Kunnan tonttitarjonta

Kunnalla on 10.10.2022 myytävänä 35 asemakaavoitettua omakotitalotonttia.

Tontteja on tarjolla seuraavasti:

- | | |
|--------------------|--------|
| • Kyröskoskenharju | 12 kpl |
| • Ali-Niskala/ | 14 kpl |
| • Kullanpelto | 4 kpl |
| • Eteläranta | 3 kpl |
| • Mahnala | 2 kpl |

Kunnalla on rivitalojen (AR/AP) rakentamiseen soveltuvia tontteja tarjolla Kyröskoskenharjulla 3, Sumeliuksen alueella 2, Kirkonseudulla 3 ja Ali-Niskalassa 2 kpl. Kerrostalotonttien osalta tarjontaa on Kyröskoskenharjulla 1 kpl, Kyröskoskella 3 ja Sumeliuksen alueella 1 kpl.

Kunnan pientalojen tonttivarantoa voidaan pitää melko riittävänä ottaen huomioon rakentamisen määrä kunnassa. Palvelujen- ja koulutusmahdollisuuksien keskittyminen kuntakeskukseen lisää todennäköisesti monimuotoisen asumisen ja esteettömän rakentamisen tonttitarjonnan tarvetta taajama-alueella. Tämän vuoksi kerros- ja rivitalotonttien kaavoittaminen keskusta-alueelle on tarpeen. Asumisen laadun painottuminen asuinkuntaa valittaessa ja maisemien vetovoima luo kuntaan tarpeen uusille ja laadukkaille perheasunnoille ja laadukkaille omakotitalotonteille.

Rakentamisvalmiit yritystontit

Kunnalla on tarjolla toimivien liikenneyhteyksien päässä ja näkyvällä sijainnilla olevia yritystontteja:

- Tippavaaran alueella 8 kpl
- Kalalahden alueella 8 kpl
- Nuutinristin alueella 1 kpl
- Salosentiellä 1 kpl

Harjunreunan ja Hanhijärven uudet yritysalueet eivät ole vielä rakentamisvalmiita.

III. Kaavoituksen kulku

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kunnan kaavoitukseen esimerkiksi tekemällä aloitteita tai jättämällä mielipiteitä tai muistutuksia nähtävilläolevista kaavoista. Seuraavalla sivulla on kaavoituksen kulku esitetty kaaviona.

Kaavan vireilletulo

Kaavan vireilletulosta päättää kunnanhallitus ja siitä tiedotetaan kuulutuksella kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Vireilletulosta voidaan ilmoittaa myös vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa. Vireilläolevat kaavat ovat nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan internet sivuilla osoitteessa: [Kaavat - vireillä ja nähtävillä olevat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://www.hameenkyro.fi/kaavat-vireilla-ja-nahtavilla-olevat)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Jokaisesta kaavasta laaditaan valmistelutyön alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka hyväksyy kunnanhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, mitä ja minne ollaan suunnittelemassa ja miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville asiointipisteeseen ja kunnan internet-sivuille kohtaan kaavoitus ja maankäyttö, se voidaan myös lähettää naapurimaanomistajille. Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja heillä on myös mahdollisuus esittää Pirkanmaan ELY-keskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Valmisteluvaihe

Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kunnanhallituksen hyväksymisen jälkeen pidetään julkisesti nähtävillä 14–30 päivää kunnan asiointipisteessä ja kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä, UutisOivassa. Osalliset ja viranomaiset voivat tällöin esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin. Kaavan luonnosvaiheessa voidaan lisäksi järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

Ehdotusvaihe

Nähtävilläolon jälkeen - ja kun asianomaiset viranomaiset ovat kertoneet kommenttinsa kaavaluonnoksesta - on usein tarvetta tarkistaa kaavasuunnitelmaa. Tässä vaiheessa luonnosta voidaan muokata, jonka jälkeen kaava käsitellään kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus asettaa kaavan ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanviraston palvelupisteeseen ja kunnan internet-sivuille kohtaan kaavoitus. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavahankkeissa riittää 14 päivän nähtävilläoloaika. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä, UutisOivassa. Nähtävilläoloaikana kaavasta voi tehdä kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle. Ehdotusvaiheessa kaavasta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoittaja antaa muistutuksiin ja lausuntoihin vastineen, joka liitetään kaava-aineistoon ja viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta lähettää vastineen tiedoksi.

Jos saatujen muistutusten tai lausuntojen johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa kaavaehdotusta, asetetaan se uudelleen nähtäville, elleivät muutokset ole luonteeltaan vähäisiä.

Hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavat, lukuun ottamatta vähäistä asemakaavamuutosta, jonka hyväksyy kunnanhallitus. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella kuntalaisille ja kirjeitse niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi, kun asiasta ilmoitetaan kuulutuksella.

Kaava-aineistot ovat nähtävillä:

Kunnantalon asiointipisteessä os. Härkikuja 7 ja kotisivuilla [www.hameenkyro.fi /Asuminen ja elinympäristö/ Kaavoitus ja maankäyttö/ Kaavat- vireillä ja nähtävillä](http://www.hameenkyro.fi/Asuminen-ja-elinymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto)

Mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan:

[sähköisesti kirjaamo\(at\)hameenkyro.fi](mailto:sahkoisesti.kirjaamo@hameenkyro.fi).

Kirjeitse ja suullisesti palautetta voi jättää osoitteeseen: Hämeenkyrön kunta, kirjaamo, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö tai ottamalla yhteyttä kaavoituksesta vastaaviin henkilöihin kunnassa.

Kaavoituksen yhteystiedot:

kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen, Hämeenkyrön kunta puh.050310089 leena.lahtinen@hameenkyro.fi
toimistos sihteeri Hannele Vataja, Hämeenkyrön kunta puh.0503844329 etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi

KAAVOITUKSEN KULKU

OSALLISET VOIVAT
OSALLISTUA KAAVAN
VALMISTELUUN

KUNTA LAATII KAAVAN JA
PÄÄTTÄÄ HYVÄKSYMISESTÄ

VALTION
VIRANOMAISET
OHJAAVAT

HALLINTOTUOMIO-
ISTUIMET RATKAISEVAT
RIIDAT

VIREILLETULO
Kuulutetaan lehdessä
(Uutis Oiva), kunnan Internet-sivuilla ja
ilmoitustaululla (voidaan
kuuluttaa myös kaavoituskatsauksessa).

MIELIPIDE
Osallistumis- ja arviointi-
suunnitelmasta voi jättää
suullisen tai kirjallisen mie-
lipiteen.
OAS:n riittävydestä voi
tehdä neuvotteluesityksen
Pirkanmaan ELY-
keskukselle.

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA
(OAS)** OAS:ssa kerrotaan,
mistä kaavoituksessa on
kyse ja miten siihen voi
vaikuttaa. Nähtävillä suun-
nittelutyön ajan, ilmoite-
taan lehdessä, Internetissä
ja kunnan ilmoitustaululla
yleensä kaavan vireilletu-
lon yhteydessä.

VIRANOMAIŠNEUVOTTELU
Merkittäviin kaavahankkeisiin ryhdyttäessä
järjestetään viranomaisneuvottelu Pirkanmaan
ELY-keskuksen ja kunnan kesken. Neuvotte-
luun kutsutaan myös muut asianosaiset viran-
omaistahot.

Tehdään erilaisia selvityksiä, neuvotellaan maan-
omistajien ja muiden osallisten kanssa.

MIELIPIDE
Kaavaluonnoksesta voi
jättää suullisen tai kirjal-
lisen mielipiteen.

KAVALUONNOS
Nähtävillä 14-30 päivää;
nähtävilläolosta ilmoite-
taan lehdessä, Internetissä
ja kunnan ilmoitustaululla.

MUISTUTUS
Kaavaehdotuksesta voi
jättää kirjallisen muistu-
ksen.

KAVAEHDOTUS
Nähtävillä 30 päivää; näh-
tävilläolosta kuulutetaan
lehdessä, Internetissä ja
kunnan ilmoitustaululla.
Pyydetään lausunnot
viranomaisilta.

VIRANOMAIŠNEUVOTTELU
Kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä, voi olla
tarpeen järjestää uusi viranomais-neuvottelu
Pirkanmaan ELY- keskuksen ja kunnan kesken.

VALITUS
Kunnanvaltuuston hy-
väksymispäätöksestä voi
valittaa Hämeenlinnan
hallinto-oikeuteen 30
päivän kuluessa. Hallin-
to-oikeuden päätöksestä
voi valittaa edelleen
Korkeimpaan hallinto-
oikeuteen.

**KUNNANVALTUUSTO
PÄÄTTÄÄ
HYVÄKSYMISESTÄ.**

**HÄMEENLINNAN
HALLINTO-OIKEUS**

**KORKEIN HALLINTO-
OIKEUS**

VOIMAANTULO
Kaava tulee voimaan, kun
kaavaa koskeva lainvoi-
mainen hyväksymispäätös
kuulutetaan.

Mikäli tuomioistuimet kumoavat hyväksymis-
päätöksen, kaava palautuu uudelleen valmistelta-
vaksi tai hankkeesta luovutaan.