

Sasi Mahnala Laitila Metsäkulma osayleiskaava

Kaavaehdotus

Asukastilaisuus 23.8.2022



Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava

Asukastilaisuus

Mahnalan Ympäristökoululla ti 23.8.2022 klo 17:30 alk.

- 17:30-17:45 Tilaisuuden avaus, Hämeenkyrön kunta
- 17:45-18:45 Kaavaehdotuksen esittely, A-Insinöörit, Johanna Närhi
- 18:45-19:15 Yleinen keskustelu
- 19:15-20:00 Osallistujien kommentit ja kysymykset karttojen äärellä



Muistutusten jättäminen kaavaehdotuksesta

- Kaava-aineisto on **nähtävillä 15.7.-16.9.2022**
 - kunnantalon asiointipisteessä os. Härkikuja 7
 - kirjastossa os. Kyrönsarventie 16
 - kunnan nettisivuilla: <https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/sasi-mahnala-laitila-metsakulma-osayleiskaava/>
- Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää **16.9.2022 mennessä muistutuksia/ lausuntoja**
 - sähköisesti **kirjaamo@hameenkyro.fi**
 - kirjeitse osoitteeseen Hämeenkyrön kunta, kirjaamo, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Kaavaehdotuksen esittely



Esityksen sisältö

- Luonnosvaiheen palautteiden keskeiset asiat
- Kunnanhallituksen tavoitteet (otsikkotasolla)
- Väestötoteuma ja väestötavoite
- Rantojen mitoitus ja uudet rantarakennuspaikat
- Kuivanmaan mitoitus ja uudet rakennuspaikat
- Kaavan kokonaismitoitus
- Vähän kaavamerkinnoistä ja -määräyksistä
- Vähän kulttuuriympäristöselvityksestä

Luonnosvaiheen palautteiden keskeiset asiat



Luonnosvaiheen nähtävilläolo ja palautteet

- Nähtävilläolo 7.12.2020-15.2.2021, laadittu kaavapalautteista koosteet:
 - Selostuksen liite 11 Lausunnot ja vastineet (21 lausuntoa)
 - Selostuksen liite 12 Mielenpitoet ja vastineet (133 mielenpidettä)
- Lausunnoissa vain vähän huomautettavaa, mm.
 - ELY-keskuksen lausunnossa oli pohdittu, onko esitetyn laajuinen asutuksen ohjaaminen autoriippuvaiseen ympäristöön kannatettavaa → ilmastovaikutukset
 - Kulttuuriympäristöarvojen vaaliminen, rakentamistavan ohjaaminen
 - Maisematyöluvan vaatimuksen poistaminen
 - Luontoarvojen merkintätavat
 - Natura-tarveharkinnan liittäminen kaava-asiakirjoihin
 - Liikenneverkkoon ja vt 3 liittymiin liittyvät merkinnät (vt kehittäminen, st/pk, yt/kk)
 - Maaseutuelinkeinojen ja matkailun kehittäminen
 - Pohjavesialueen määräys (tekopohjaveden selvittäminen)
 - Pinsiönkankaan virkistysalue
 - Metsähallituksen hallinnoimat luonnonsuojelualueet
 - Matalusjoen valuma-alue ja ranta-alue koettiin rajoittavaksi
 - Hevosläheisen asumisen merkintä koettiin epätasa-arvoiseksi

Mielipiteissä korostui

- Mitoituksen tasapuolisuus, rakennuspaikkojen määrä ja sijoittuminen niin kuivalla maalla kuin rannoillakin
- Rakennuspaikkojen käyttötarkoitukset
- MY-merkinnät, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
- Maisematyöluvan vaatimus
- Luontoarvojen vaalimiseen liittyvät merkinnät, ekologiset yhteydet
- TP-alue Hanhijärvellä
- Ampumarata
- Kulttuuriympäristöä koskevat merkinnät

Kunnanhallituksen tavoitteet otsikkotasolla (KH 31.5.2021)



Kunnanhallituksen tavoitteet, KH 31.5.2021 § 137

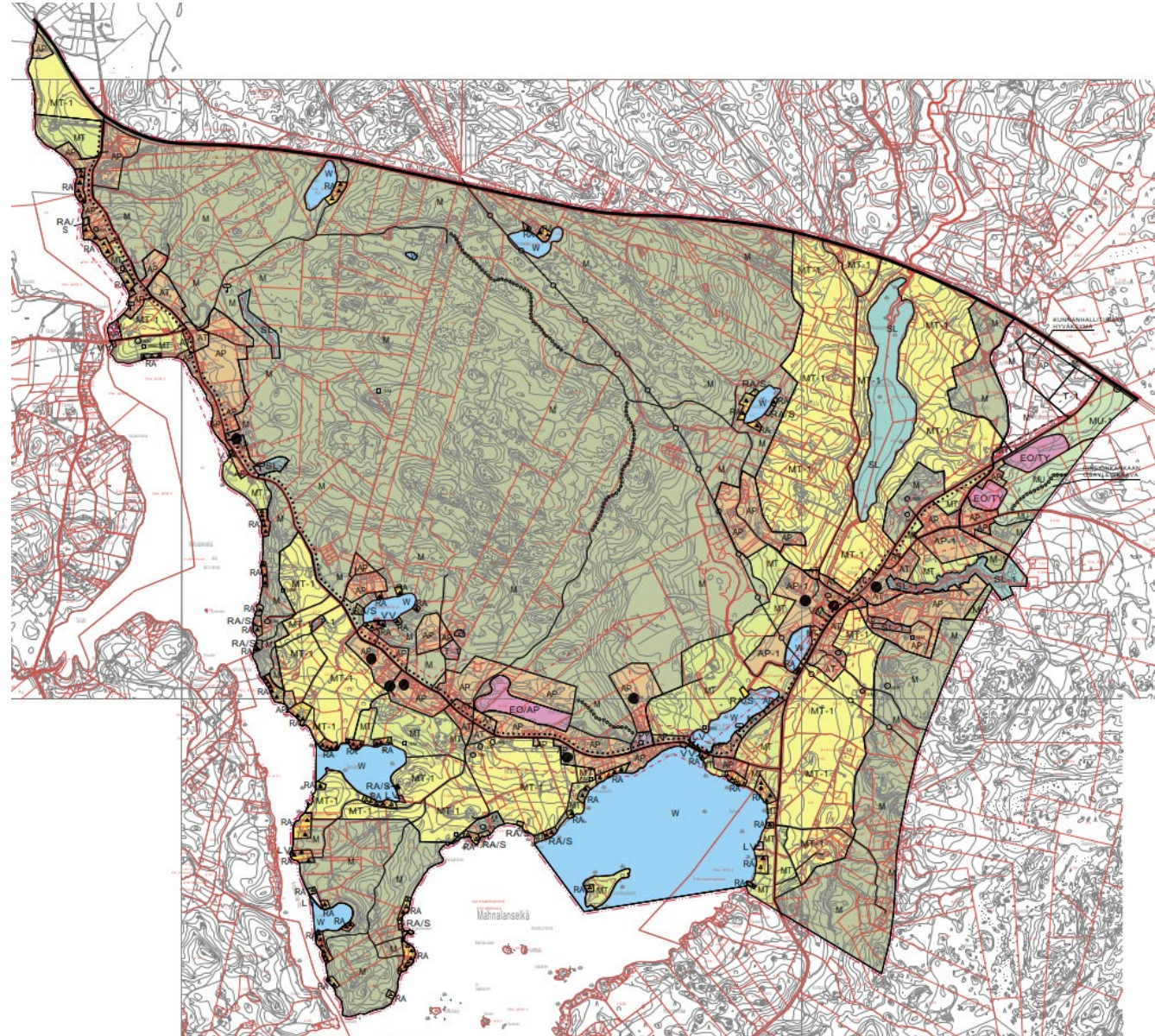
1. Rakennuspaikkoja lisätään harkitusti
2. Loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi rannoilla: luonnosvaihetta laajempi alue, ei ole sidoksissa viemäriliittymään
 - 5 km Mahnalan koululta ja Mahnalan ja kirkonkylän välillä
 - Vaatii rakennusluvan, täytettävä vaatimukset
3. Maaseutumaisuutta vaalitaan
4. Kunnan omistamien maa-alueiden hyödyntämistä tarkistetaan
5. Nykyisen kaavan rakentamattomien rantarakennuspaikkojen sisällyttäminen kaavaan arvioidaan tapauskohtaisesti
6. Matkailun kehittämisen mahdollisuutta kaavallisin keinoin selvitetään kaavaehdotusta laadittaessa
7. Vesistöön pääsyä pyritään laajentamaan
8. Kulttuuriympäristökohteista ja –merkinnoistä järjestetään yleisötilaisuus
9. Hevosläheisen asumisen merkintä informoi

Väestötoteuma ja väestötavoitteet



Voimassa oleva osayleiskaava, lainvoimainen 1993

- Osayleiskaavalle ei laatimisajankohtanaan ole asetettu tavoitevuotta
- Suunnittelualue on ollut noin puolet nyt kaavoitettavana olevasta alueesta (36 k-m² → 62 k-m²)
- Vanhan osayleiskaavan mitoituksella tavoiteltu asuinrakennuspaikkojen ja asukasmäärän kaksinkertaistamista
 - noin 215 rakennuspaikasta 410 rakennuspaikkaan
 - noin **645 asukkaasta 1240 asukkaaseen**
- Olemassa olevia rantarakennuspaikkoja osoitettu 103 ja uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja osoitettu 23
 - Uusista rantarakennuspaikoista toteuttamatta 12
- Valtaosa kaava-alueen pinta-alasta oli kuitenkin maa- ja metsätalousaluetta M ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä maisemallisia arvoja MT-1.



Osayleiskaavan väestötavoite

- Perustuu Hämeenkyrön strategisen yleiskaavaan 2040 (2.11.2015) :

Alue (yleiskaava-alueet)	Asukasmäärä 2011	Tavoite 2040	Strateginen tavoite
Keskusta	6 490	+1200 - +1500	Sekä julkisten että yksityisten palveluiden pääpaikka, jossa asukasmäärä kasvaa. Elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaedellytykset paranevat täydennysrakentamisen yhteydessä. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen vaaliminen vahvistaa alueen identiteettiä. Uusia alueita otetaan taajaman laidoilta ja keskeltä käyttöön, samalla parannetaan rantavyöhykkeen viihtyisyyttä. Valtatien 3 ja Häijääntien (seututie 249) varsia hyödynnetään näkyvinä yritysalueina. Valtatien varrella turvataan toimiva joukkoliikenne.
Itä	840	+500 - +700	Ympäristökoulun ja Sasin päiväkodin ympärille syntyy kansallismaisemaa hyödyntävä vetävä ja tiivis kyläkeskittymä. Maatalouden elinvoimaisuutta alueella tuetaan. Kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan. Valtatien 3 vartta liittymiseen hyödynnetään näkyvinä yritysalueina. Pinsiön mahdollisuuksia tutkitaan luonto- ja kulttuurimatkailun potentiaalisena kehittämisalueena sekä haja-asutusalueena. Muualla alueen toimintoja kehitetään maltillisesti nykyisten toimintojen ja osayleiskaavojen yhteydessä. Valtatien varrella turvataan toimiva joukkoliikenne.
Etelä	1190	+400 - +500	Heinijärven koulun ympärille syntyy kunnan yksi asutuksen keskus. Kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan. Muualla uusi rakentaminen ohjataan pääosin pienkylien yhteyteen liikenneväylien varteen.
VT pohjoispuoli	930	Maltillinen kasvu	Alueen toimintoja kehitetään maltillisesti nykyisten toimintojen yhteydessä.
Länsi, Pohjoinen	940	Maltillinen kasvu	Uusi rakentaminen ohjataan pääosin pienkylien yhteyteen liikenneväylien varteen. Läntisillä alueilla rakentaminen on toteutukseltaan vapaampaa kuin muualla.
Yhteensä	10 400	n. +2 500	= n. 12 900 – 13 000 asukasta

Kaavoitettavalla alueella asuu nyt noin **1200 asukasta**, joista 800 vanhan osayleiskaavan alueella ja noin 400 muualla osayleiskaava-alueella (Lemmakkala, Metsäkulma, Myllykylä, Palko)

$$840 + 500 = 1340$$

$$840 + 700 = 1540$$

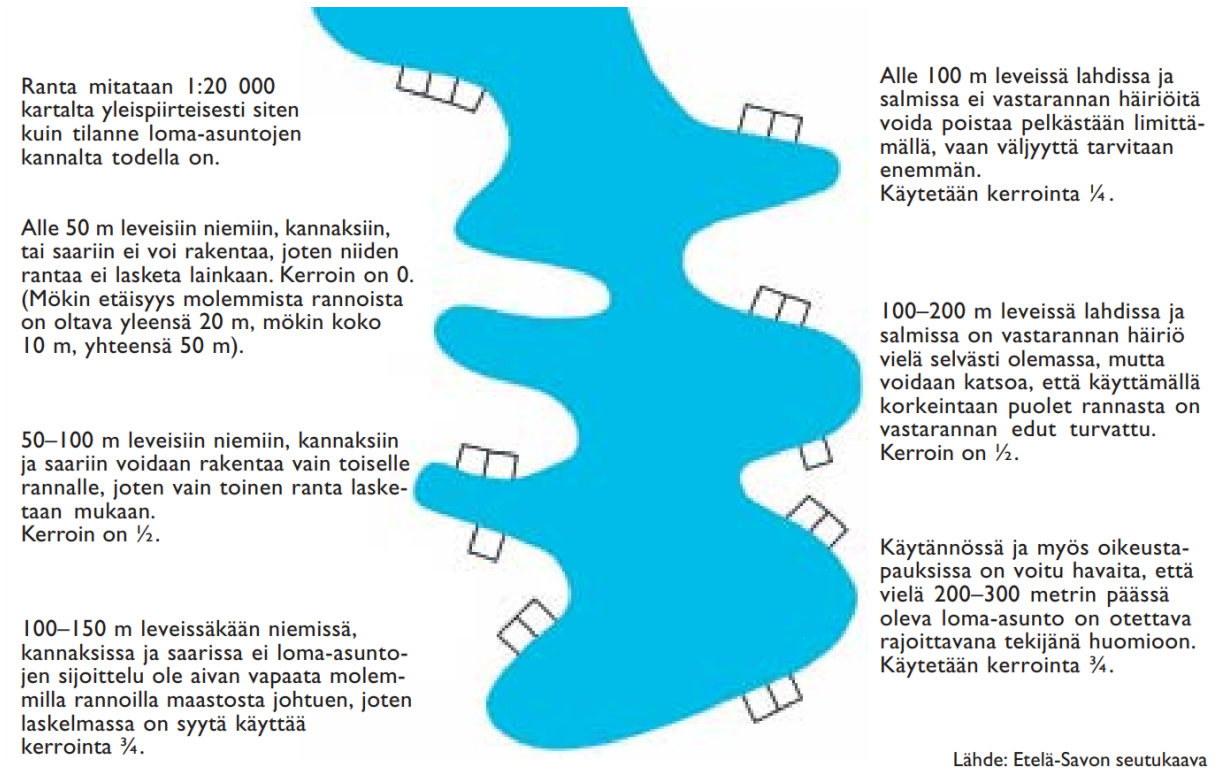
Rantojen mitoitus ja uudet rantarakennuspaikat



Mitoitusperiaatteet ranta-alueella

Mitoitetut vesistöt:

- Kirkkojärvi-Mahnalanselkä ja Sarkkilanjärvi
- Pienet vesistöt: Raimonjärvi, Samelusjärvi, Hanhijärvi, Raattajärvi sekä Lemmakkalanjärvi ja Miharinlammi
- Emätilat: kantatiloja **poikkileikkausajankohtana 1.7.1959**
- Emätilan **muunnettu rantaviiva** lasketaan Etelä-Savon mallin mukaisia **vastarannan läheisyyttä** kuvaavia muuntokertoimia käyttäen
 - Esim. vastarannan etäisyys alle 100 m, kerroin on 0,25 eli vain $\frac{1}{4}$ todellisesta rantaviivasta muodostaa rakennuspaikkoja
- Emätilan **laskennallinen rakennusoikeus** saadaan kertomalla emätilan muunnettu rantaviiva mitoitusluvulla (**mitoitusluvut 3-6 rp/m-rv-km**)
- Pyöristyssääntö: Rakennuspaikkojen lukumäärää kuvaavassa emätilaperusteisessa laskelmassa rakennusoikeuden pyöristäminen tehdään ylöspäin lähimpään kokonaislukuun, mikäli desimaaliosa on **vähintään 0,75**.



Rantamitoitustaulukko kaavaselostuksen liite 6a.

Mitoitusvyöhykkeet

Luonnosvaihe, Ramboll 2020

Mitoituslukujen perustelut

$rp / \text{muunnettu rantaviivakilometri}$
 $= rp / \text{muunn rv-km}$

Suuret vesistöt, **ei** valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta

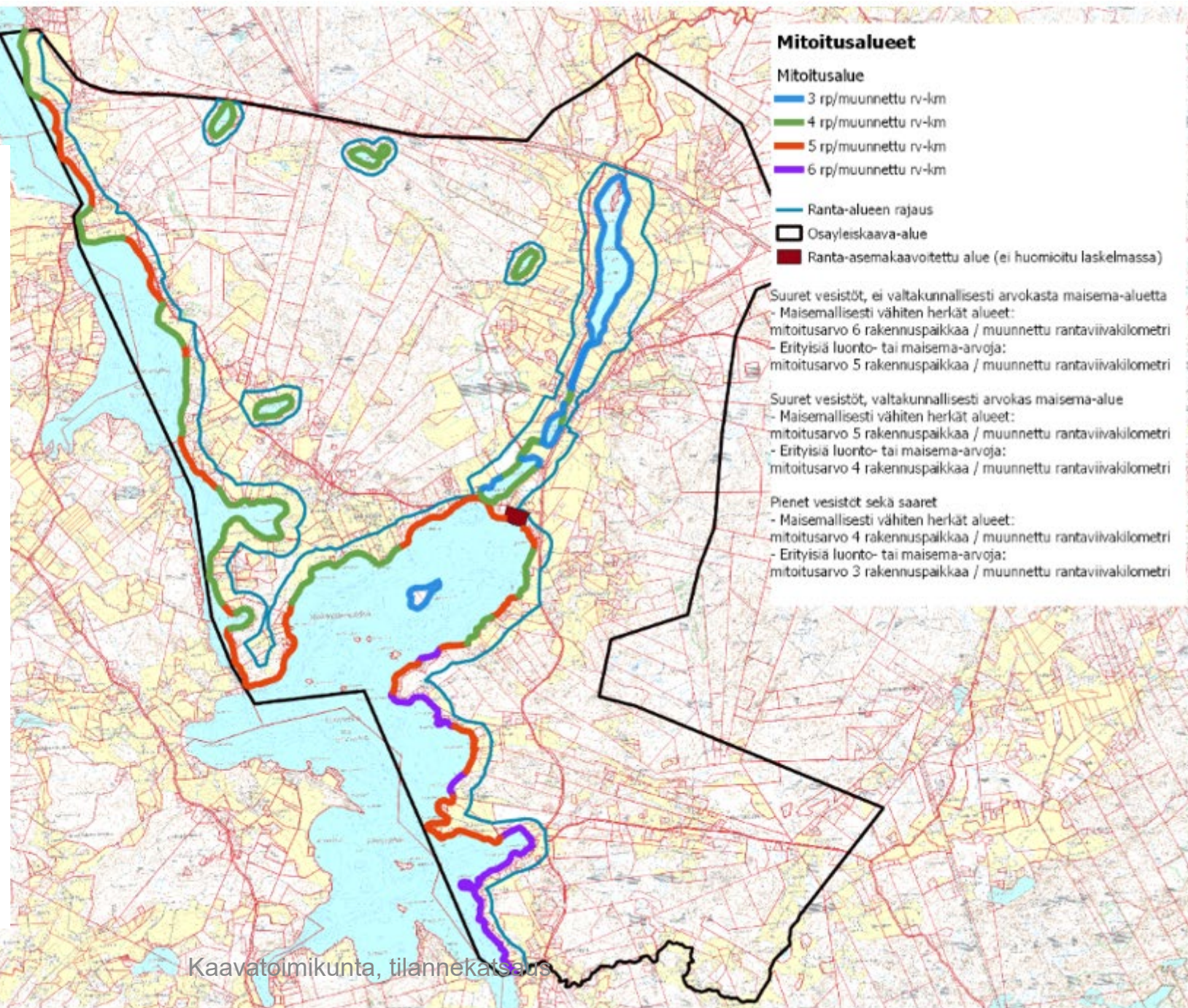
- Maisemallisesti vähiten herkät alueet:
mitoitussarvo 6 rp / muunn rv-km
- Erityisiä luonto- tai maisema-arvoja:
mitoitussarvo 5 rp / muunn rv-km

Suuret vesistöt, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

- Maisemallisesti vähiten herkät alueet:
mitoitussarvo 5 rp / muunn rv-km
- Erityisiä luonto- tai maisema-arvoja:
mitoitussarvo 4 rp / muunn rv-km

Pienet vesistöt sekä saaret

- Maisemallisesti vähiten herkät alueet:
mitoitussarvo 4 rp / muunn rv-km
- Erityisiä luonto- tai maisema-arvoja:
mitoitussarvo 3 rp / muunn rv-km



Yhtenäinen vapaan rannan osuus, pohjoisosa (liite 6c.)

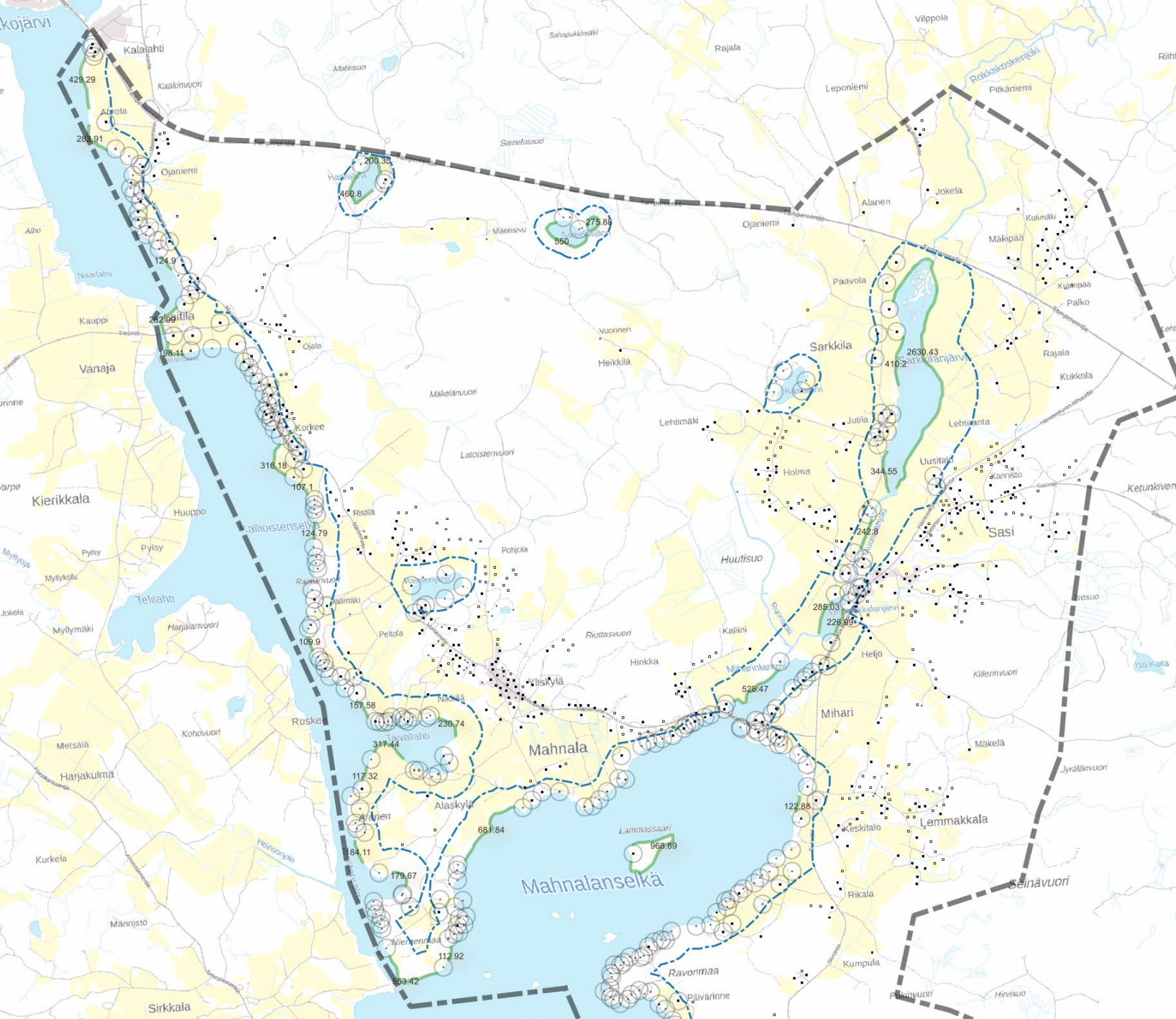
Rantarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa yleisesti käytettynä tavoitteena on ollut, että **noin puolet rannoista säilyy kaavoituksen toteutumisen jälkeen rakentamattomina, vapaina rantoina.**

Alle 100 metrin pituisia vapaita rantaosuuksia ei ole huomioitu yhtenäisenä, vapaana rantaviivana.

Suunnittelualueella

- noin 41,7 km niin kutsuttua suoristettua rantaviivaa.
- suoristetusta rantaviivasta noin 12,4 km on vapaata rantaviivaa ja noin 29,3 km rakennettua

Näin ollen noin **30 % on vapaata rantaviivaa.**



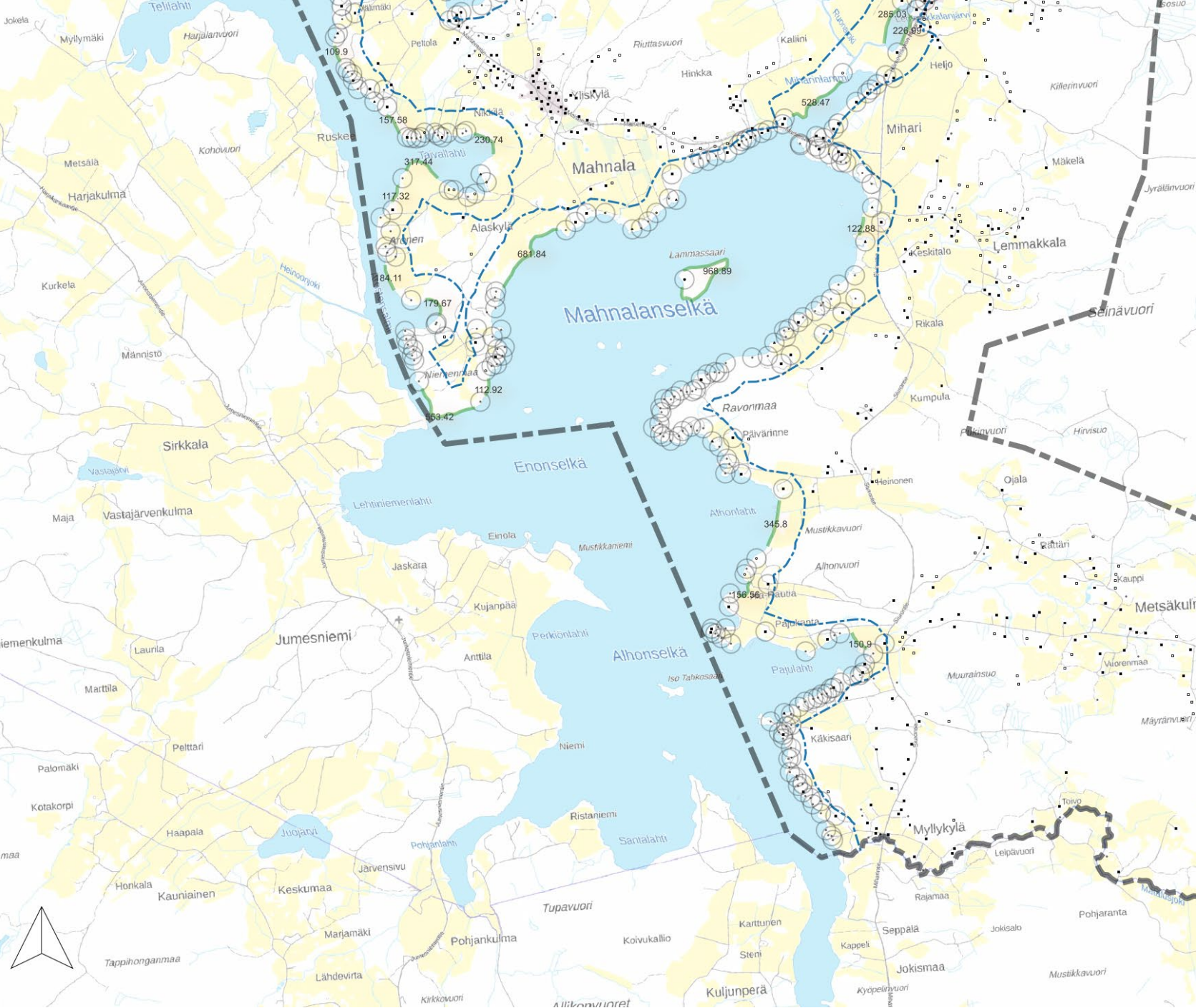
Yhtenäinen vapaan rannan osuus, eteläosa (liite 6c.)

Rantarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa yleisesti käytettynä tavoitteena on ollut, että **noin puolet rannoista säilyy kaavoituksen toteutumisen jälkeen rakentamattomina, vapaina rantoina.**

Alle 100 metrin pituisia vapaita rantaosuuksia ei ole huomioitu yhtenäisenä, vapaana rantaviivana. Suunnittelualueella

- noin 41,7 km niin kutsuttua suoristettua rantaviivaa.
- suoristetusta rantaviivasta noin 12,4 km on vapaata rantaviivaa ja noin 29,3 km rakennettua

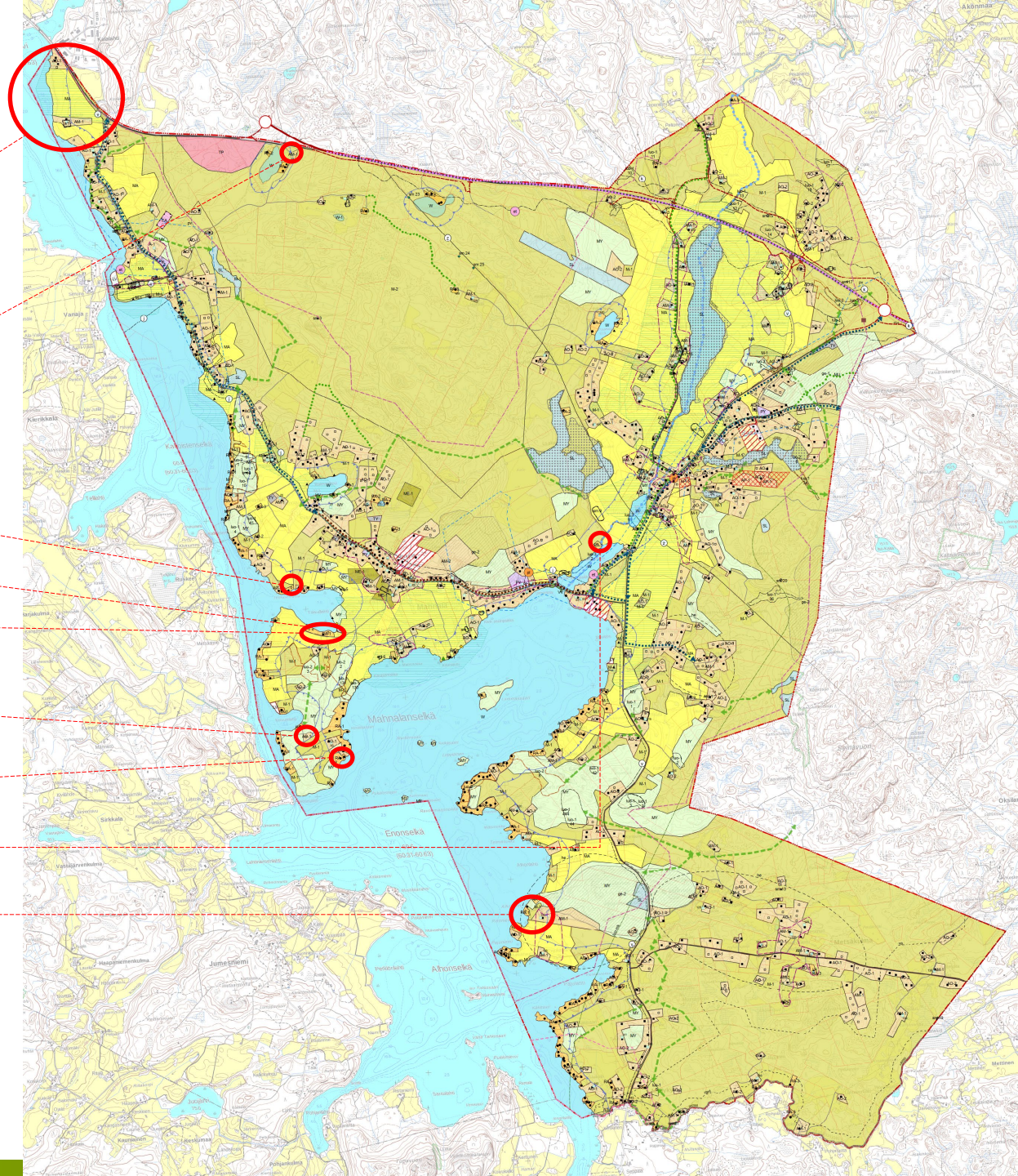
Näin ollen noin **30 % on vapaata rantaviivaa.**



Uudet rantarakennuspaikat 12 kpl osayleiskaavaehdotuksessa

- **Yhteensä 12 kpl**

- Ahrola **2 kpl** (kohtuullisuustark. +0,22)
- Villa Palmroth, Hanhijärvi **1 kpl** (mahdollistetaan asuminen tallin yhteydessä (+0,1))
- Pukinniemi (siirretty Nikkilältä) **1 kpl**
- Mäkikauppila **2 kpl** (toinen mitoituksen mukaan, toinen rp kompensatiota kuivanmaan paikoista +0,43)
- Isokauppila **1 kpl** (kokonaan ylitystä, kompensatiota kuivanmaan paikoista)
- Heiskala **1 kpl** ei-omarrantainen, mutta ranta-alueella (kokonaan ylitystä)
- Seppälä **1 kpl** (kokonaan ylitystä)
- Haapaniitty **1 kpl** (mitoituksen mukainen)
- Alarautia **2 kpl** (toinen mitoituksen mukaan, toinen kompensatiota MY-alueista +0,93)
- Lisäksi osoitettu **kolme elinkeinotoimintaan liittyvää rantasaunaa**



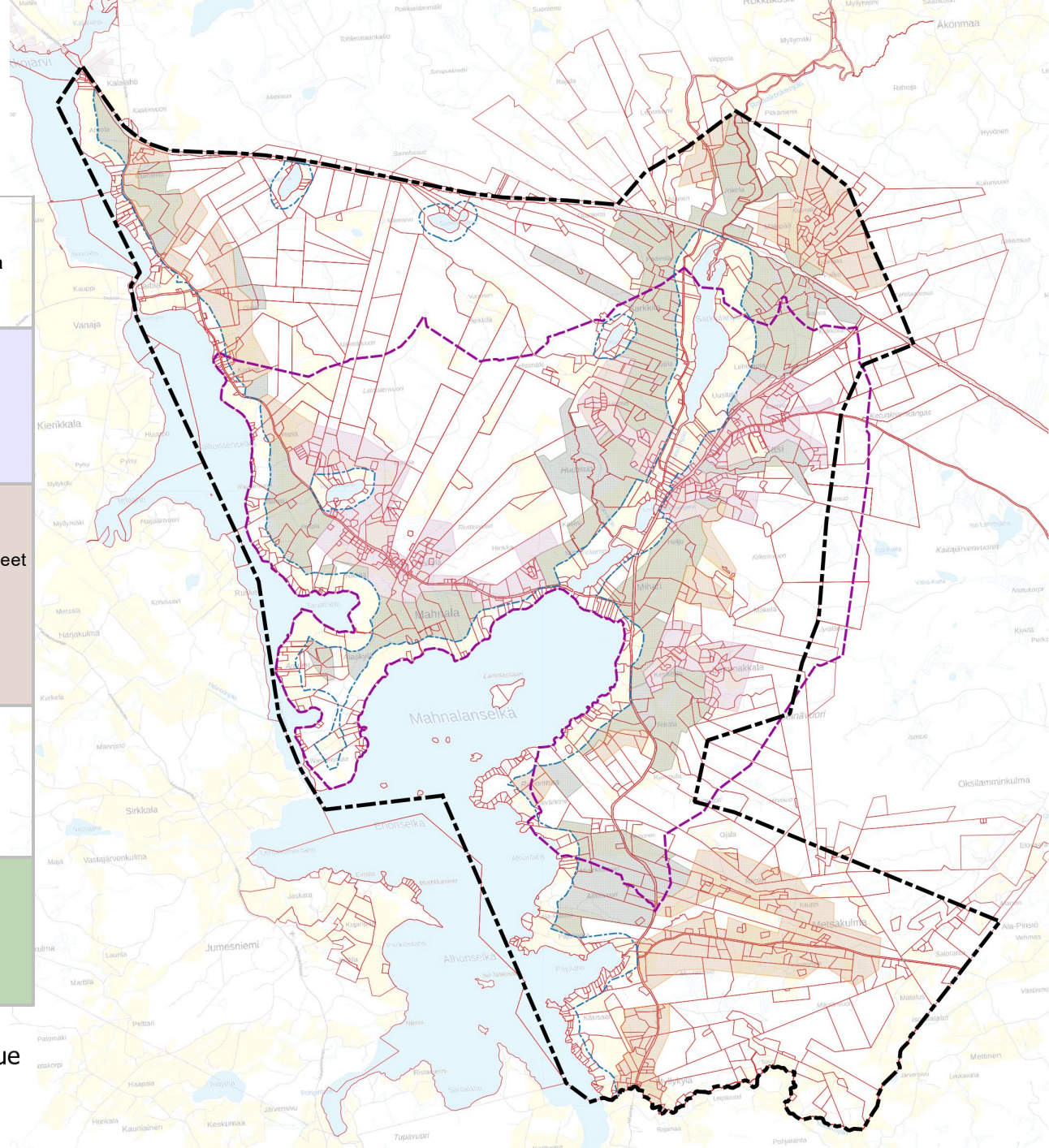
Kuivanmaan mitoitus ja uudet rakennuspaikat



Kuivanmaan mitoitus (liite 6b.)

Mitoitusvyöhykkeet ranta-alueiden ulkopuolella (kuivanmaan mitoitus)	Laskennallinen rakennusoikeus (rp= laskennallinen rakennuspaikka) / emätilan pinta-ala (ha)	Merkinnällä osoitettuja alueita
1-vyöhyke, keskeinen asuinrakentamisen vyöhyke, rakentamiseen parhaiten soveltuvat alueet	1 rp / 1 ha	Raimonjärvi Mahnala Lemmakkala Sasi Muotiala Raattajärventien ympäristö
2-vyöhyke, toissijainen asuinrakentamisen vyöhyke, pääosin rakentamiseen hyvin soveltuvat alueet	1 rp / 5 ha	Laitila ja Kalkunmäki Lemmakkalan ja Sasin väliset alueet Palko osittain Ravonmaa osittain Metsäkulma Mylykylä
3-vyöhyke, maa- ja metsätalousvaltainen vyöhyke	1 rp / 15 ha	Kaikki valkoiset alueet
4-vyöhyke, maisema- ja luontoarvoiltaan herkkä vyöhyke	1 rp / 20 ha	MA-peltoalueet Luonnonsuojelualueet Natura-alueet MY-alueet

 Kaava-alue
  Ykkösvyöhyke
  Nelösvyöhyke
  Ranta-alue
 Kiinteistörajat
 Kakkosvyöhyke
 5 km saavutettavuusvyöhyke



Kuivanmaan mitoituksen lopputulos, **yhteensä 244 rp**

- Periaatteena, että osoitetaan max 4 rp / kiinteistö
 - Uusia rakennuspaikkoja laskelman perusteella 375 kpl, mutta jää osoittamatta kaavakartalle 131 kpl
- Osoitettu osayleiskaavassa yhteensä **244 uutta kuivanmaan rakennuspaikkaa**
 - Vastaa asukaslukuna 732 asukasta → 50% toteutuu 366 asukasta → **noin 360 asukasta**
 - Poistuma huomioiden 366 asukasta → 50 % toteutuu 183 asukasta → **noin 180 asukasta**
- Uusista rakennuspaikoista 32 rakennuspaikkaa yli mitoituksen *hyvillä sijainneilla*
- 28 rakennuspaikkaa jää suunnittelutarveratkaisujen varaan, ei sijaitse kylien läheisyydessä
- *Maksimimitoitus, voi tulla tiukkaa viranomaispalautetta!*
- *Toteutuvuudesta ei ole varmuutta, riippuu yksityisistä maanomistajista*

Kuivanmaan uudet rakennuspaikat pohjoisosa, yhteensä 192 kpl (79%)

Kalkunmäki 2 kpl
Koivikko 1 kpl

Laitila 10 kpl

Laitila-Raimonjärvi
välille 6 kpl

Raimonjärven
ympäristö 32 kpl

Mahnala kyläraitti ja
Yliskylä 8+4 kpl

Mahnala Alaskylä 2 kpl

Mahnala koulun raitti
10 kpl

Hinkantie 4 kpl

Palko 4 kpl

Sasi pohjoinen 35 kpl

Sasi etelä 11 kpl
+asemakaavoitettavaksi
tarkoitettut alueet

Tarri-Heljo-Kettumäki
ympäristöön 13 kpl

Raattajärventien
ympäristö 20 kpl
Sarkkilan pellot 2 kpl

Lemmakkala 28 kpl

Yht. 113 kpl

Yht. 79 kpl

Kuivanmaan uudet rakennuspaikat eteläosa, yhteensä 46 kpl (19 %)

Arostenniemi 2 kpl

Ravonmaa 5 kpl

Metsäkulma 35 kpl

Myllykylä ja Siurontien
varsi 4 kpl

Yht. 46 kpl
Muut yksittäiset rakennuspaikat 6 kpl

23.8.2022

24

Kaavan kokonaismitoitus



Kaavan kokonaismitoitus

RAKENNUSPAIKAT ja erilliset rantasaunat	RANTAVYÖHYKE sis. erilliset rantasaunat	RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLINEN ALUE	Yhteensä
NYKYISET	328,5	503	831,5
UUDET	12	244	256
YHTEENSÄ	340,5	747	1087,5

Toteutusaika arviolta 18 vuotta 2022–2040

- Kunnan asemakaava-alueiden tontit toteutuvat, vapaana 12 kpl
(Mahnalan ja Sasin asemakaavat)
- Osayleiskaavan kuivanmaan rakennuspaikoista toteutuu puolet $244 \text{ rp} / 2 =$ 122 kpl
- Suunnittelutarveratkaisujen kautta arviolta 1 uusi rp / vuosi = 18 kpl
- Lomarakennuksista vakituisiksi asunnoiksi muutetaan n. puolet $(43 \text{ kpl} / 2) =$ 22 kpl

Yhteensä 174 kpl

- Tarkoittaa yhteensä 260 asukasta, kun huomioidaan myös poistuma $\rightarrow$ asukasluku nyt 1200 $\rightarrow$ asukasluku 2040: **1460 as**

Väestötavoite
1340-1540 as

Kaavan kokonaismitoitus

- Kaava-alue noin 62 km²
- Vesialueita noin 14 %
- Maa- ja metsätalousvaltaisia alueita 72 %
 - 50 % tavanomaisia (M)
 - 15 % arvokkaita peltoja (MA)
 - 7 % muita (MY, MU, ME)
- Rakentamiseen tarkoitettuja alueita noin 12 %
 - Vakituiseen asumiseen 10 %
 - Loma-asumiseen 1,25 %
 - Muita loput 0,75 %
- Asemakaavoitettavaksi tarkoitettuja alueita (AP) 8,7 ha
- Asemakaavoitettuja alueita 20 ha

Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus	Pinta-ala m ²	Pinta-ala ha	Osuus %	Pääkäyttö-tarkoituksen osuus yhteensä
A-1	43752	4,38	0,07 %	9,85 %
AM-1	877742	87,77	1,41 %	
AM-2	172803	17,28	0,28 %	
A0-1	3980776	398,08	6,38 %	
AO-2	1007655	100,77	1,61 %	
AP	66241	6,62	0,11 %	
EA, Ampumarata-alue	14441	1,44	0,02 %	0,02 %
LV	22786	2,28	0,04 %	0,04 %
M-1	21547004	2154,70	34,52 %	72,09 %
M-2	9635408	963,54	15,44 %	
ME-1	111122	11,11	0,18 %	
MA	9395708	939,57	15,05 %	
MU	355456	35,55	0,57 %	
MY	3945980	394,60	6,32 %	
P	3194	0,32	0,01 %	0,08 %
PY	45479	4,55	0,07 %	
RA-1	634722	63,47	1,02 %	1,25 %
RA-2	74746	7,47	0,12 %	
RA-3	70794	7,08	0,11 %	
TP	248324	24,83	0,40 %	0,45 %
TY	33746	3,37	0,05 %	
VV	8487	0,85	0,01 %	0,01 %
YL	13639	1,36	0,02 %	0,02 %
SL	1284960	128,50	2,06 %	2,06 %
Vesialueet	8720045	872,00	13,97 %	13,97 %
	62315010	6231,50	99,85 %	99,85 %

Vähän kaavamerkinnoistä ja - määräyksistä



Kaavamerkinnät ja -määräykset

- Maa- ja metsätalous
- Asuminen
- Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaaliminen
- Rakentamistapaa ohjaavat yleismääräykset
- Luontoarvojen vaaliminen

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan vain kasvihuone- ja marjanviljelyyn, kauppapuutarhoihin, maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Uusi asumisen tai loma-asumisen rakennuspaikka edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli kiinteistö liitetään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m².

ME-1

Kotieläintalouden suuryksikkö.

Kotieläintalouden suuryksiköiden toteuttaminen edellyttää ympäristölupaa. Ympäristölupaharkinta ja lupamääräykset tehdään aina tapauskohtaisesti ja ympäristönsuojelulaissa edellytetyllä tavalla.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alue säilytetään avoimena maisematilana. Ranta-alueen ulkopuolella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja laajentaminen.

Rakentaminen sallitaan ainoastaan nykyisen rakennuskannan yhteyteen, pihapiireihin ja puuston rajaamille reuna-alueille. Rakentamisen suunnittelussa, ympäristönhoidossa ja tienparannushankkeissa tulee edistää alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.

Ranta-alueen sisäpuolella sallitaan ainoastaan korjausrakentaminen.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Merkinnällä on osoitettu maisemaa rajaavia metsänreunoja sekä rantamaiseman metsät, joilla on laajempaa maisemallista merkitystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella ranta-alueella on kielletty muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Ranta-alueella ja mitoitetuilla kyläalueilla rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO-1-, AM-1-, RA-1 ja RA-2-alueille.

Asuminen

AO-1

Erillispientalojen alue.

Alue varataan vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m². Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 m² sivuasunnon, tarpeellisia talousrakennuksia sekä enintään 25 m² saunarakennuksen. Sivuasuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöksi. Rakennukset saavat tasamaalla olla enintään 1½-kerroksisia. Olemassa olevien loma-asuntojen säilyttäminen loma-asuintarkoituksiin on sallittua.

Ranta-alueen ulkopuolella saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m². Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusoikeudesta voidaan enintään 40 % käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja varten.

Ranta-alueen sisäpuolella saa rakentaa enintään yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä.

AO-2

Erillispientalojen alue.

Alue varataan vakituiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m². Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusoikeudesta voidaan enintään 40 % käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja varten. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 m² sivuasunnon, tarpeellisia talousrakennuksia sekä enintään 25 m² saunarakennuksen. Sivuasuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöksi. Rakennukset saavat tasamaalla olla enintään 1½-kerroksisia. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä.

Asuminen

A-1

Asuinrakennusten alue, jossa sallitaan palveluasuminen.

AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja, kytkettyjä pientaloja ja/tai rivitaloja. Alue on liitettävä keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

AM-1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueella sallitaan maatalan talous- ja tuotantorakennusten ja pääasiallisen asuinrakennuksen lisäksi tuotantokäytössä olevalla maatilalla toinen asuinrakennus, myös sivuelinkeinot mm. matkailu sallitaan. Kaikkien asuinrakennusten tulee sijoittua samaan pihapiiriin. Asuinrakennuksia ei saa lohkoa eri kiinteistöiksi.

AM-2

Maatilojen talouskeskusten alue.

Merkinnällä on osoitettu tilakeskukseen liittyvät varasto- ja tuotantorakennusten alueet. Alueella sallitaan sivuelinkeinot mm. matkailu.

Loma-asuminen

RA-1

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Rakentamisen määrä ei saa ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m², rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m². Sivuasuuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöksi. Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia.

Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi edellyttää muiden vaatimusten lisäksi rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 4000 m². Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

RA-2

Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m². Rakentamisen määrä ei saa ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia.

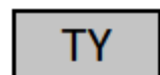
RA-3

Loma-asuntoalue.

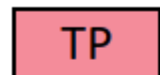
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Rakentamisen määrä ei saa ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m², rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m². Sivuasuuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöksi. Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia.

Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi edellyttää muiden vaatimusten lisäksi rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 4000 m². Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

Muita käyttötarkoituksia



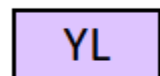
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Rakennusoikeudesta voidaan enintään 50 % käyttää tarvittaessa asuintiloja varten.



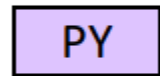
Työpaikka-alue.
Merkinnällä on osoitettu työpaikka-alueita Hanhijärven eritasoliittymän yhteyteen. Alueelle tulee laatia asemakaava.



Palvelujen ja hallinnon alue.
Rakennusoikeudesta voidaan enintään 50 % käyttää tarvittaessa asuintiloja varten.



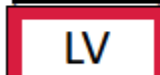
Julkisten lähipalvelujen alue.



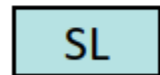
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Ampumarata-alue.



Venevalkama.



Luonnonsuojelualue.
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Määräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.



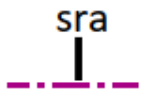
Uimapaikka.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema



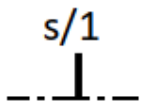
Säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa. Mahdollisessa muutostilanteessa on haettava purkulupa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti tai maisema- ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja maisema-arvoihin. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausunto kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävistä toimenpiteistä. Numerointi viittaa osayleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon.



Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalue.

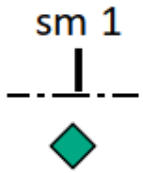
Alueella uudisrakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin; yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan.



Muu kulttuuriperintökohde.

Historiallinen kylätontti.

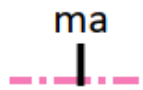
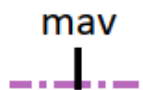
Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö, maanviljely ja metsätalous ovat sallittuja. Suunnittelussa tulee huomioida alueen historialliset erityispiirteet. Aluetta koskevista uudisrakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



Muinaismuistoalue /-kohde.

Alueen osa tai kohde, jossa sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänнос. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn kohdeluetteloon.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

-  Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.
-  Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.
-  Maisema-arvojen kannalta erityisen tärkeä näkymäalue.
Merkinällä osoitetuille alueille on osoitettu muutamia uusia rakennuspaikkoja. Alueelle uudisrakennettaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota, mistä suunnista uudisrakennus tulee näkymään maisemassa, eikä maisemanäkymiä saa estää. Uudisrakentamisen, olemassa olevien rakennusten korjausten ja laajennusten yhteydessä on kaavassa annettujen muiden rakentamistapaa ohjaavien määräysten lisäksi rakennusten, rakennelmien ja piha-alueen istutusten on rakennuspaikalla muodostettava ympäristökuvaltaan harmoninen ja maalaismaisemaan soveltuva kokonaisuus, joka on alisteinen maisema-arvoille, eikä häiritsevästi erotu maisemakuvassa.
-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö.
Merkinällä on osoitettu Hämeenkaan ja Kyrönkankaantie. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

Rakentamistapaa ohjaavat määräykset

- Rakennusten sijainnin ja suuntauksen tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus sekä maisemallisesti arvokkaiden peltomaisemien avonaisuus säilyvät.
- Rakentaminen tulee sovittaa maastoon niin, että vältetään turhaa pengertämistä tai muita maastoa voimakkaasti muokkaavia toimenpiteitä.
- Asuin- ja talousrakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä.
- Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väriykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva.
- Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaliin ja väriykseen sekä sopeutumiseen rantamaisemaan. Rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei saa olennaisesti muuttaa.

Huom. Kaavakartalla lisäksi myös muita yleismääräyksiä

Rakentamistapaa ohjaavat määräykset

- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Hämeenkaan ja Kyrönkankaantie, on maisematie, jolla on matkailullista merkitystä. Tielinjaus kulkee valtakunnallisesti arvokkaiden Sasin - Mahnalan kulttuurimaisemien läpi. Tieltä avautuu maisemallisesti arvokkaita näkymiä Mahnalanharjulta viljelymaisemaan, Mahnalanselälle, Kallioistenselälle ja Kirkkojärvelle sekä Sasin viljelymaisemaan.
- Teleliikenteen mastoja , tuulivoimaloita ja muita merkittävästi maisemakuvaa muuttuvia rakennelmia alueelle sijoitettaessa on maisemalliset arvot otettava erityisesti huomioon ja vältettävä uusien mastojen ja niihin rinnastettavien rakennelmien sijoittamista maisemallisesti hallitseviin ja näkyviin paikkoihin.
- Laajaa ulkovarastointia tulee välttää, jotta alueen maisemaan ja kulttuuriympäristöihin liittyvät arvot eivät heikenny.
- Alueen metsiä tulee hoitaa alueen erityiset maisema-arvot huomioon ottaen. Rantapuusto ja maisemaa rajaavat reunametsät tulee pyrkiä säilyttämään luonnostaan puustoisilla ja peitteisillä alueilla. Maisemallisesti arvokkailla alueilla tulee pyrkiä estämään maiseman umpeutuminen maisemanhoidolla, jota mm. aktiivinen maataloustoiminta edistää.

Luontoarvot (Luontoselvityksen 2018 mukaisesti)



Ohjeellinen ekologinen yhteys.

Paikalliset ekologiset yhteydet muodostuvat tavanomaisen metsätalouden piirissä olevista metsäalueista ja niihin voi kuulua myös rakennettujen alueiden reunapuustoa, puistoa, joutomaita joki- tai puronvarsia. Ekologiset käytävät kytkevät luonnon arvoalueet toisiinsa eli olennaista on ekologisten käytävien muodostama verkosto, joka yhdistää toisiinsa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ydinalueita, esim. luonnonsuojelualueita ja laajoja metsäalueita, ja joita pitkin esim. eläimet, mutta myös kasvit voivat siirtyä alueelta toiselle.

luo-1
---|---

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Indeksinumero kertoo alueen luontotyyppin.

luo-2
--|--

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

luo-3
-|-

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia viitasammakon lisääntymispaikkoja, joiden heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Ranta-alueen ruoppausta tai vastaavia viitasammakoiden kutupaikkoihin vaikuttavia toimenpiteitä ei ole mahdollista toteuttaa ilman poikkeamislupaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

pV
-|-

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella ei saa pitää sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, josta likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen eikä myöskään suorittaa sellaista toimintaa, joka vahingollisella tavalla voi huonontaa pohjaveden laatua tai muuttaa pohjaveden pinnan tasoa. Alueella tulee varautua tekopohjaveden muodostamismahdollisuuksien selvittämiseen.

Luontoarvot

luo-mk



Luonnon monimuotoisuuden ydinalue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.

ge1/ge2



Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen geologista arvoa. Alueen käyttö on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymisen tuhoutumista tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia luonnolle. Maa-ainesten ottoon liittyviltä suunnitelmilta edellytetään erityisen vaativaa suunnittelutasoa. Rakentaminen ja metsänhoito eivät saa heikentää metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa.

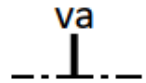
nat2000



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

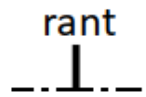
Merkinnällä on osoitettu Sarkkilanjärven, Pinsiön-Matalusjoen sekä Huutisuo-Sasin Natura 2000 -alueet. Luonnonsuojelulailla toteutetut alueet on merkitty SL-merkinnällä. Natura-alueella tai sen vaikutusalueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka voivat heikentää niitä luontoarvoja, joiden perusteella alue on liitetty osaksi Natura 2000 -verkostoa. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain (LSL) 65 ja 66 §:ssä.

Luontoarvot



Matalusjoen valuma-alue.

Merkinnällä on osoitettu Matalusjoen valuma-alue, jonka mm. maa- ja metsätaloutta, eläintenpitoa, rakentamista, maaperän muokkausta ja jätevesiä koskevissa hankkeissa ja toimenpiteissä tulee huomioida, ettei aiheuteta kuormitusta Matalusjokeen. Alueella tehtäviä toimenpiteitä koskien tulee tarkistaa ilmoitusvelvollisuus Pirkanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai vesialueiden omistajalle. Toimenpiteitä ovat esimerkiksi ojitus, pellonraivaus, yksityistien rakentaminen, vesistön alitus, rannan ruoppaus tai vesikasvien niitto, yli 500 m³ maa-aineisten otto, maalämpöjärjestelmä, lannan levittämien tai lannan aumavarastointi.



Matalusjoen ranta-alue.

Merkinnällä on osoitettu Matalusjoen ranta-alue, jonka rakentamishankkeita ja maaperän muokkausta koskevissa toimenpiteissä tulee huolehtia, ettei kiviainesta, lietettä, pölyä, käymäläjätettä tai kemikaaleja pääse leviämään ympäristöön ja vesistöön. Vesien luonnollista virtaamaa ei saa estää puroja tai jokea patoamalla. Matalusjoen valuma-alueella tehtäviä toimenpiteitä koskien tulee tarkistaa ilmoitusvelvollisuus Pirkanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai vesialueiden omistajalle. Rakentamishankkeista tulee tarkistaa edellyttävätkö ne Natura-tarveharkintaa. Alueella ei ole tutkittu rantarakentamisen edellytyksiä.

Vähän kulttuuriympäristöselvityksestä

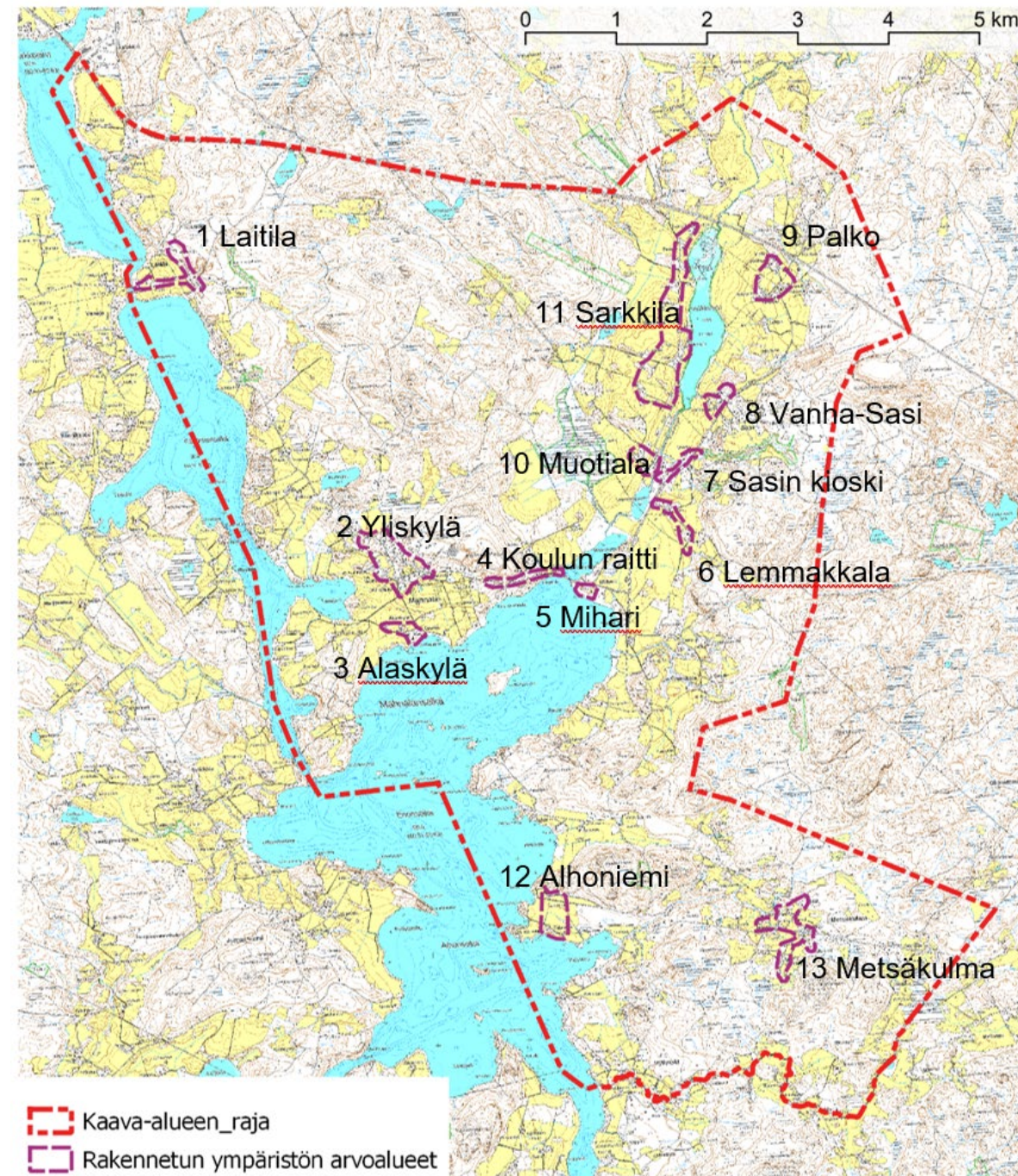


Kulttuuriympäristöselvitys ja rakennuskannan inventointi

- Erillinen maisemaselvitys
- Erillinen arkeologinen selvitys

Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys

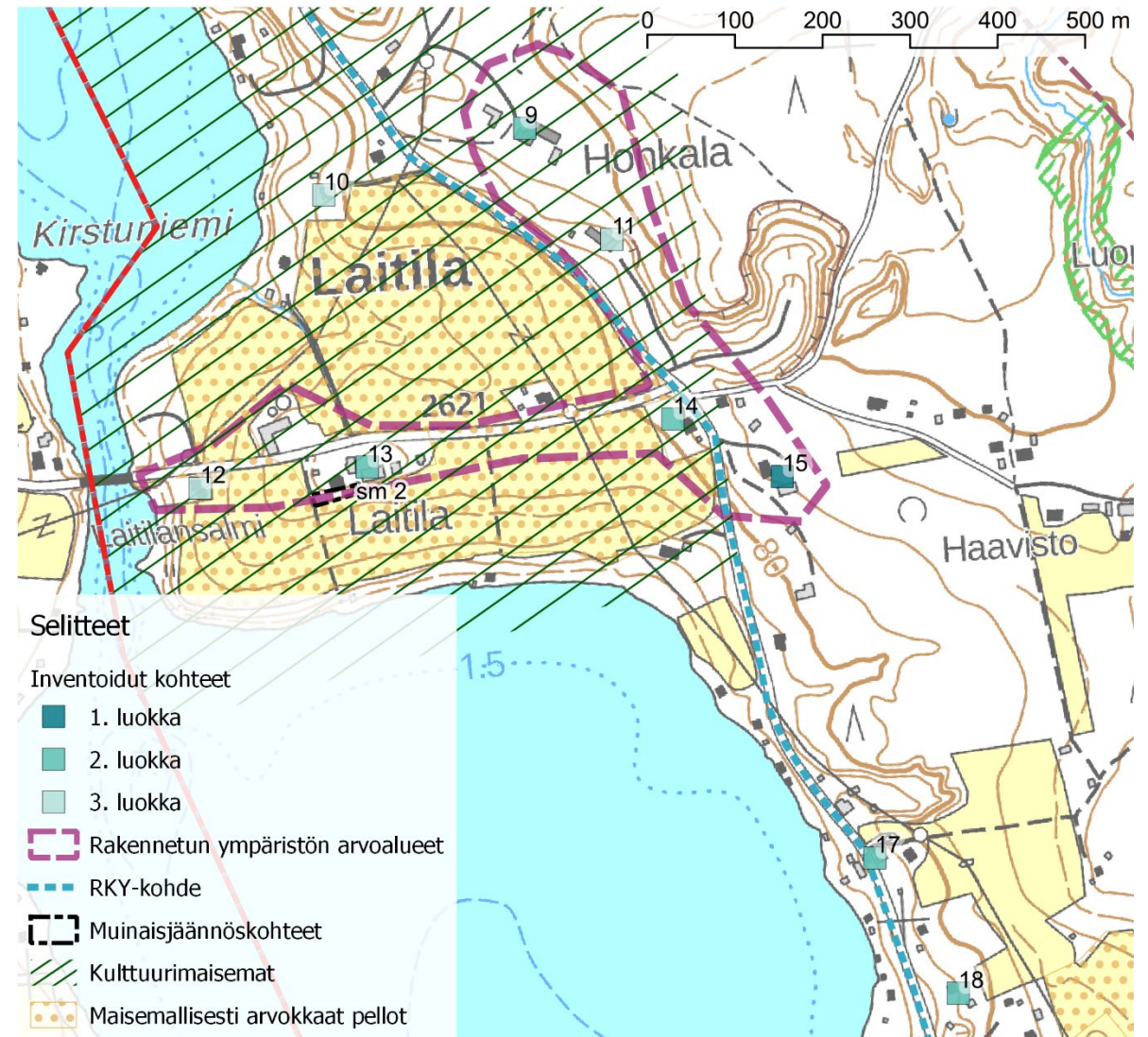
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA 2021)
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue
- Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt
- Arvokkaat kulttuuriympäristön aluekokonaisuudet → sra (**13 aluetta**, ohessa kartta)
- Kohdeinventoinnit 146 kpl → säilytettävät kohteet luokkaa 1 ja 2 (**105 rakennusta tai rakennusryhmää**)



Arvoalueet / Laitila

Laitilan alueella erityisen arvokkaaksi kohteeksi on arvotettu Moisio tila (15).

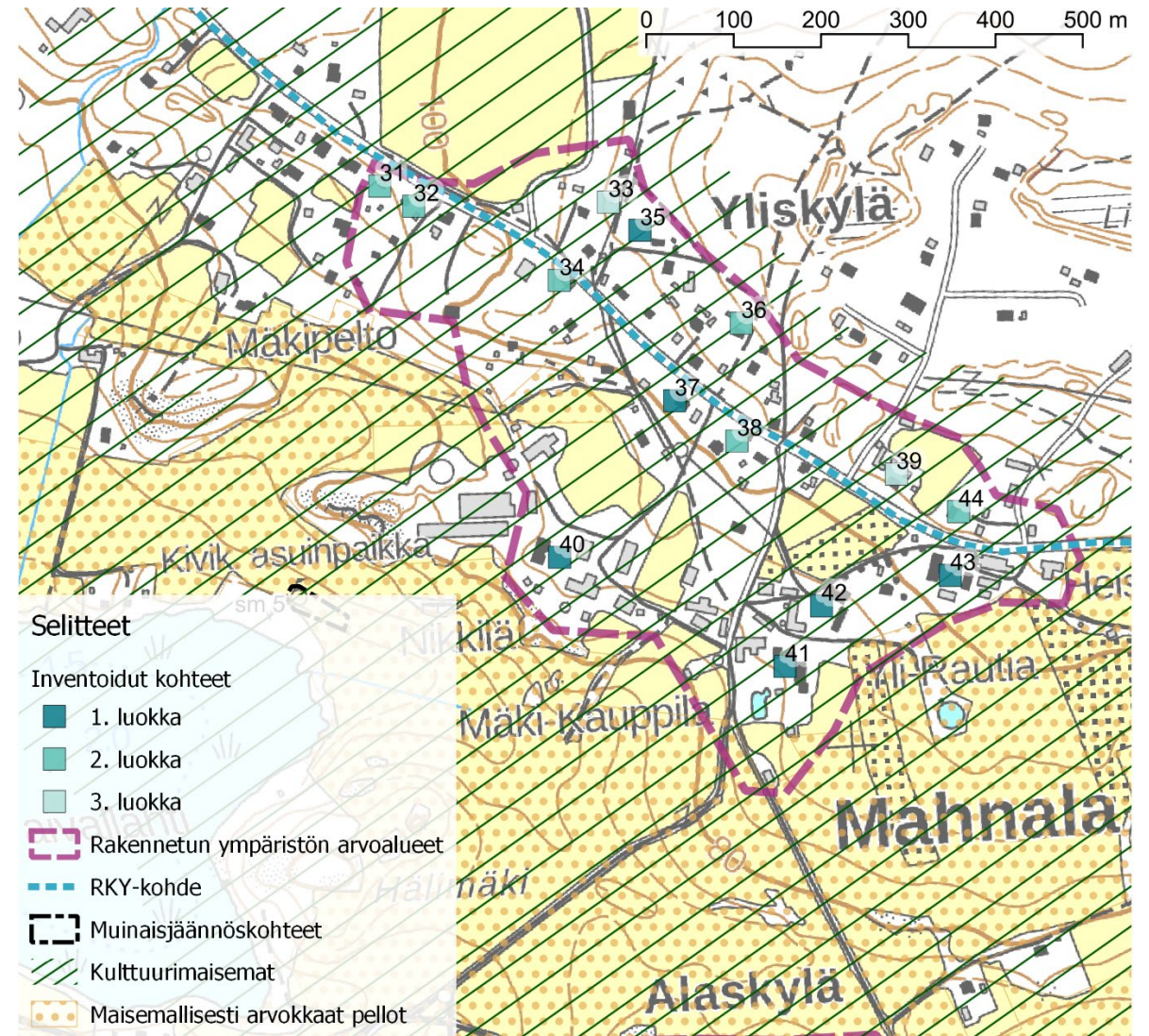
Laitilan alueella arvokkaaksi kohteeksi on arvotettu Laitilan tila (13), Honkaharju (Honkala) (9) ja Hiekkarannan vanha kaupparakennus (14).



Arvoalueet / Yliskylä

Erityisen arvokkaiksi kohteiksi alueelta on arvotettu Väinölän torppa (35), Heimolan tila (37) sekä Nikkilän (40), Mäki-Kauppilän (41), Yli-Rautian (42) ja Heiskalan (43) päärakennukset pihapiireineen.

Mahnalan Yliskylän alueella arvokkaiksi kohteeksi on arvotettu Koskela (31), Santamaa (32), Mäntylä/Jyväpirtti (34), Nurmela (36), Alppi-Kauppila (38) sekä Männistö (44).



Arvoalueet / Alaskylä

Alaskylässä Iso-Kauppilan (45) päärakennus pihapiireineen on säilyttänyt hyvin alkuperäisen ilmeensä ja on arvotettu erityisen arvokkaaksi kohteeksi.

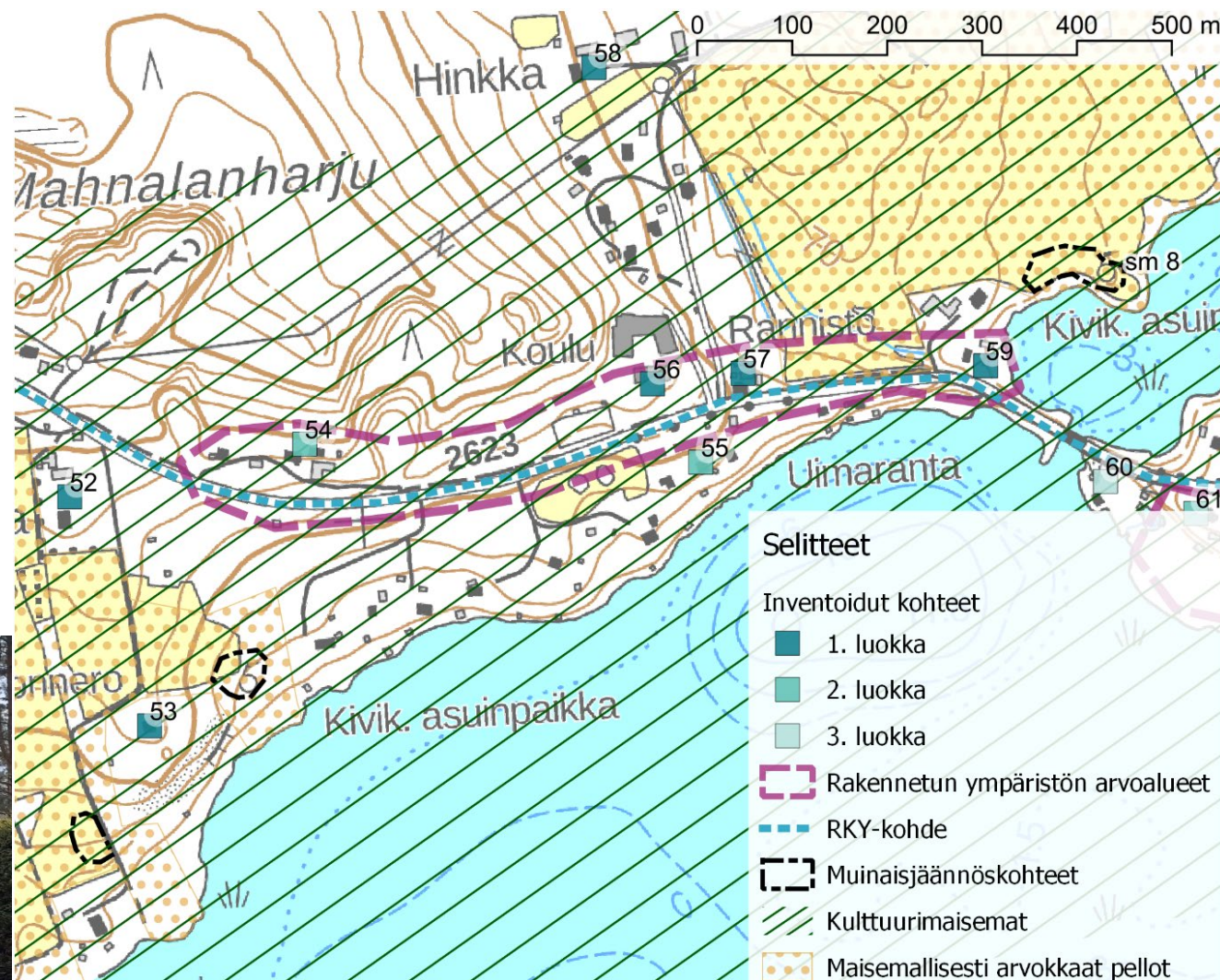
Seppälä on arvotettu luokkaan 3, koska sen ulkoasua on muutettu merkittävästi.



Arvoalueet / koulun raitti

Erityisesti Sillankorva (59), Rannisto (57) ja vanha koulurakennus (56) muodostavat yhtenäistä miljöötä ja ne on arvotettu erityisen arvokkaiksi.

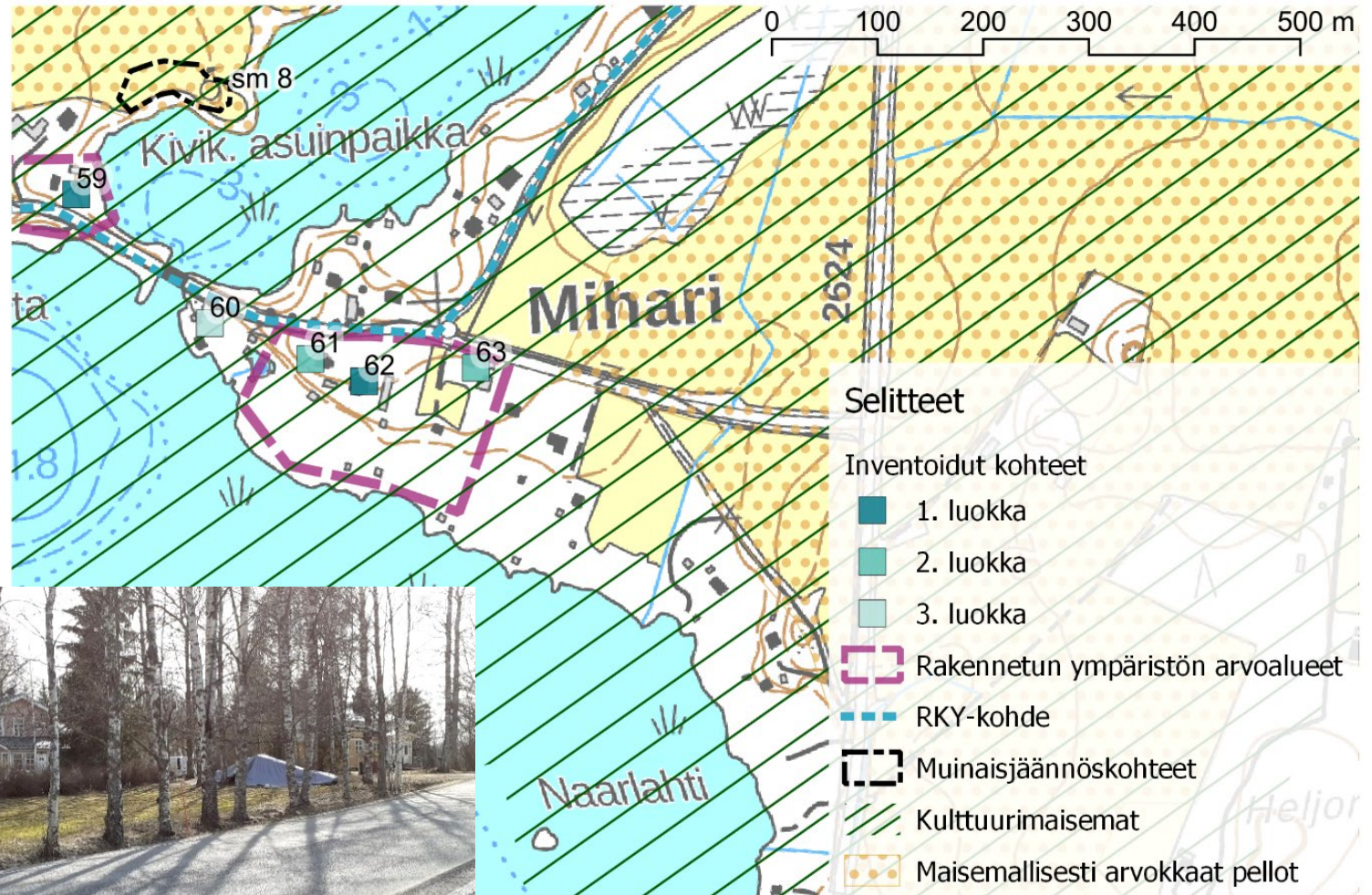
Lisäksi lähialueen kiinteistöistä arvokkaaksi on arvotettu Kanta-Harjula (54) ja Villapuro (55).



Arvoalueet / Mihari

Huvilaympäristöstä erityisen arvokkaaksi kohteeksi on arvotettu vanha siirtola (62).

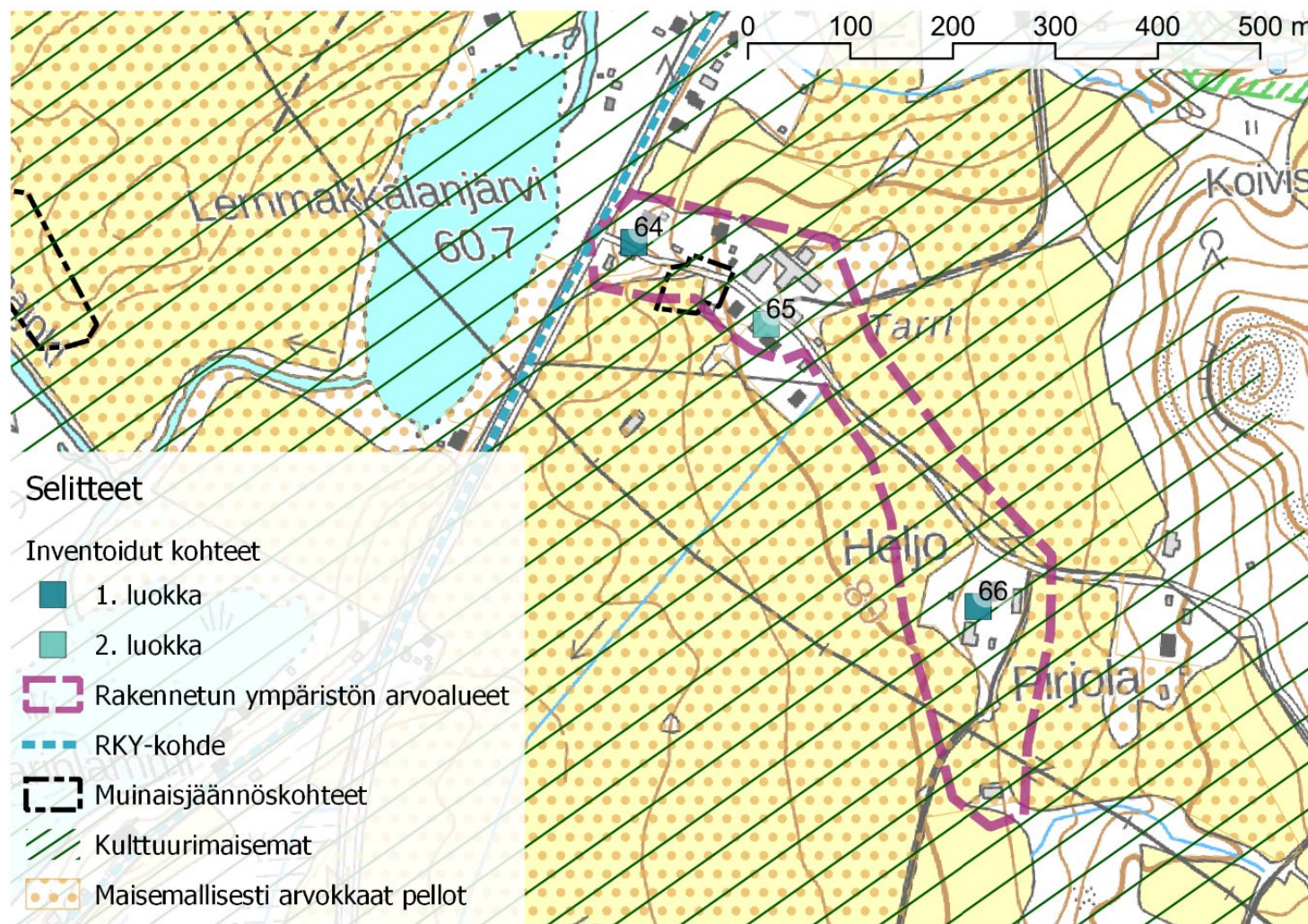
Miharin alueella arvokkaiksi kohteiksi on arvotettu Miharinniemen kiinteistöt (61) ja (63).



Arvoalueet / Lemmakkala

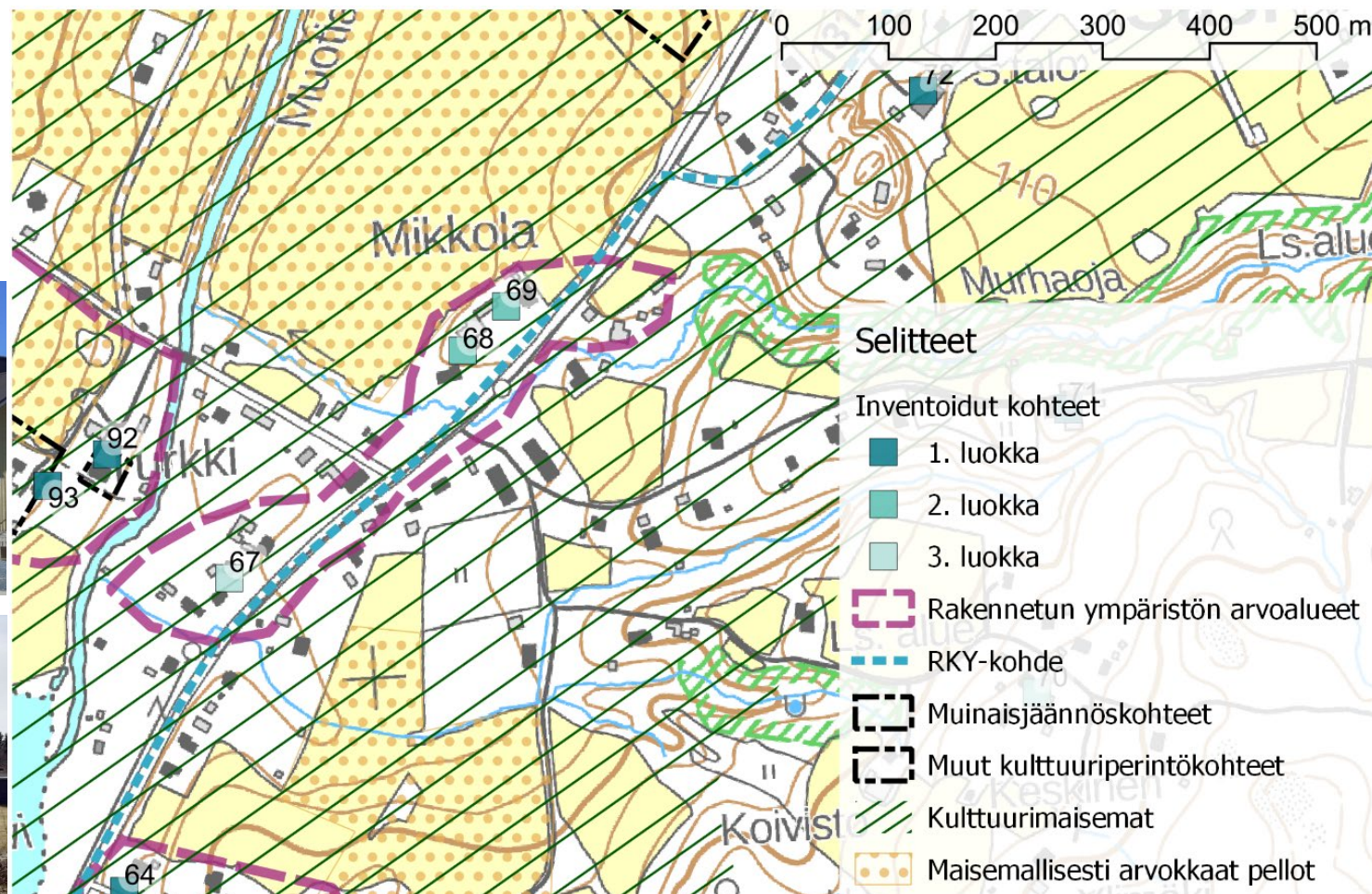
Erityisen arvokkaiksi kohteiksi on arvotettu vanhan Ala-Heljon (64) ja Yli-Heljon (66) tilat.

Lisäksi arvokkaiksi kohteeksi on arvotettu vanhan Tarrin molemmille puolille tietä jakautuva kokonaisuus (65).



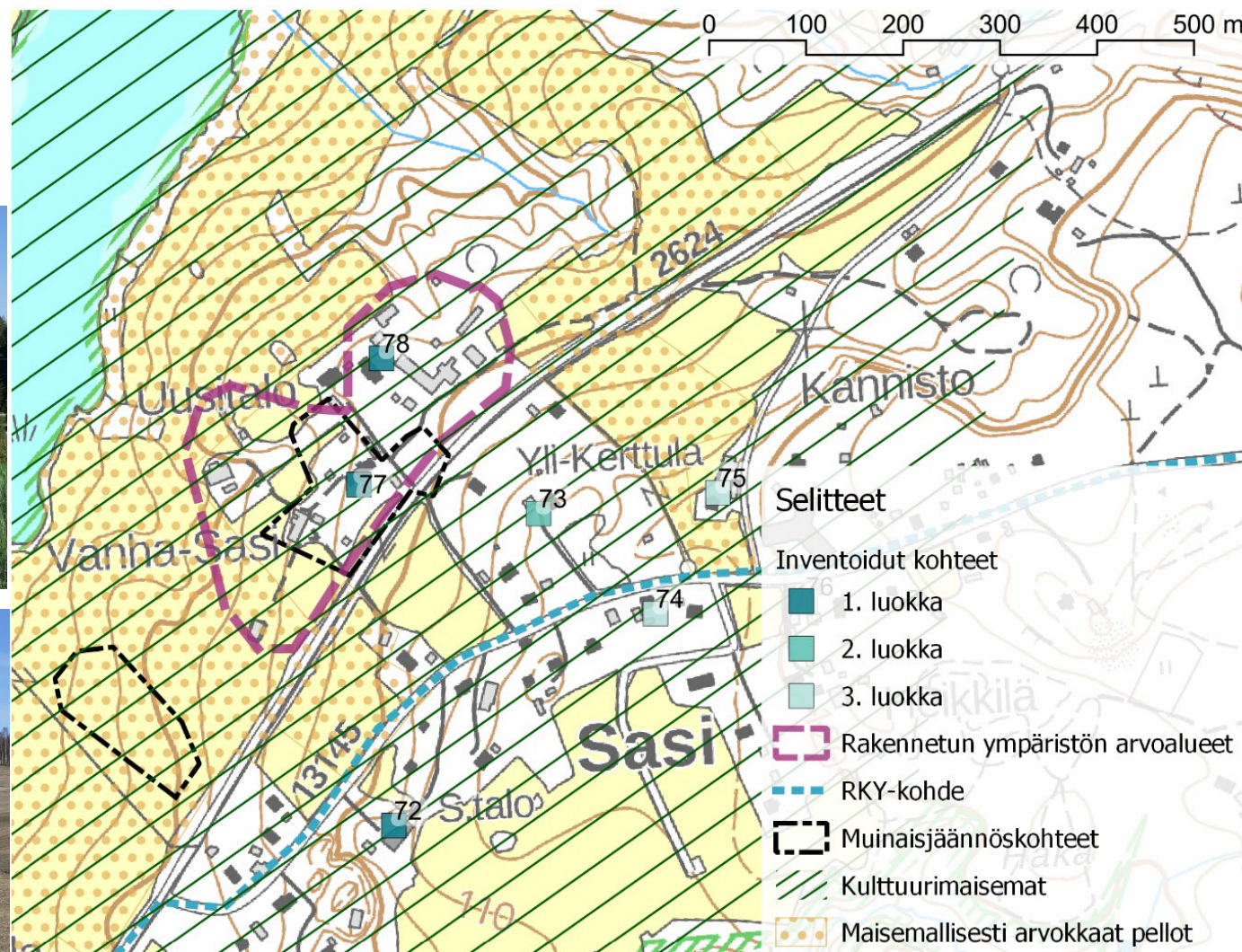
Arvoalueet / Sasin kioskin ympäristö

Sasin kioskin alueella arvokkaaksi kohteeksi on arvotettu Ala-Mikkola (68) ja Mikkola (69).



Arvoalueet / Vanha-Sasi

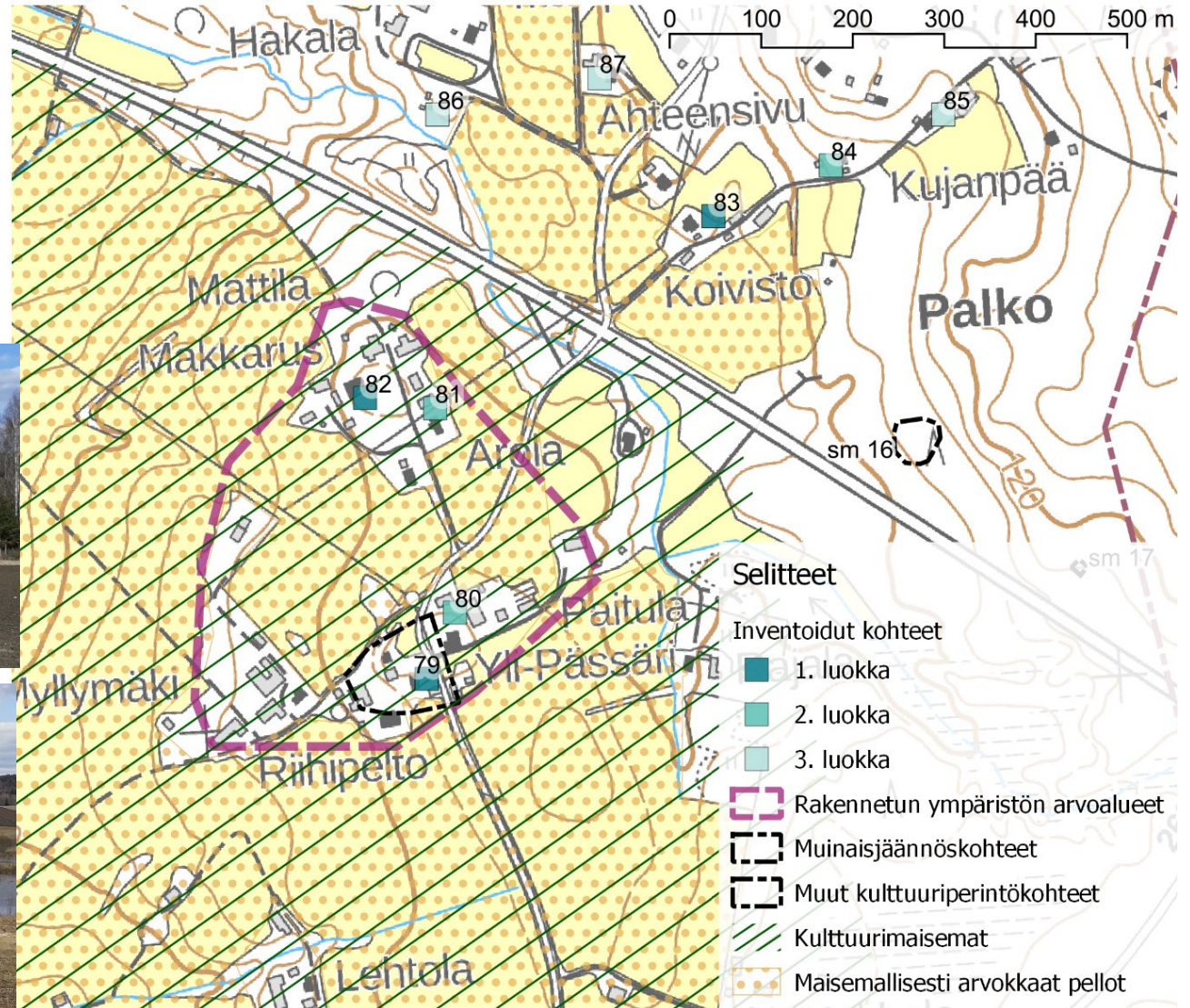
Vanha-Sasin alueelta erityisen arvokkaiksi kohteiksi on arvioitu Sasin (77) ja Uusitalon (78) tilat.



Arvoalueet / Palko

Erityisen arvokkaiksi kohteiksi alueelta on arvotettu Makkaruksen (82) ja Yli-Pässärin (79) tilat. Lisäksi valtatie pohjoispuolen Koivisto (83) on luettu samaan luokkaan.

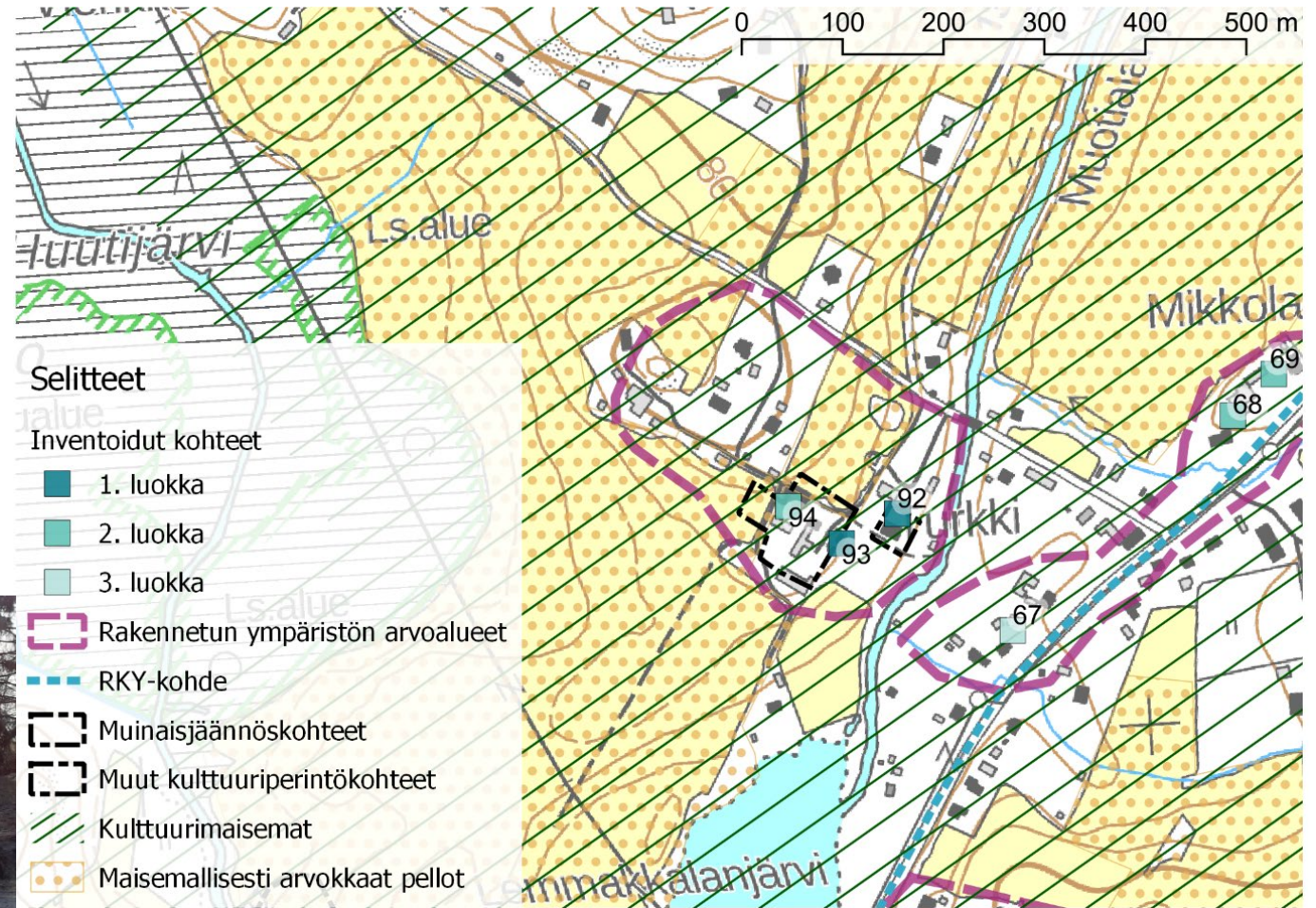
Palkon kyläalueella arvokkaiksi kohteiksi on arvotettu Paitula (80) ja Arola (81).



Arvoalueet / Muotiala

Erityisen hyvin säilyneiksi tiloiksi alueelta on arvotettu Turkki (92) ja Turvala (93).

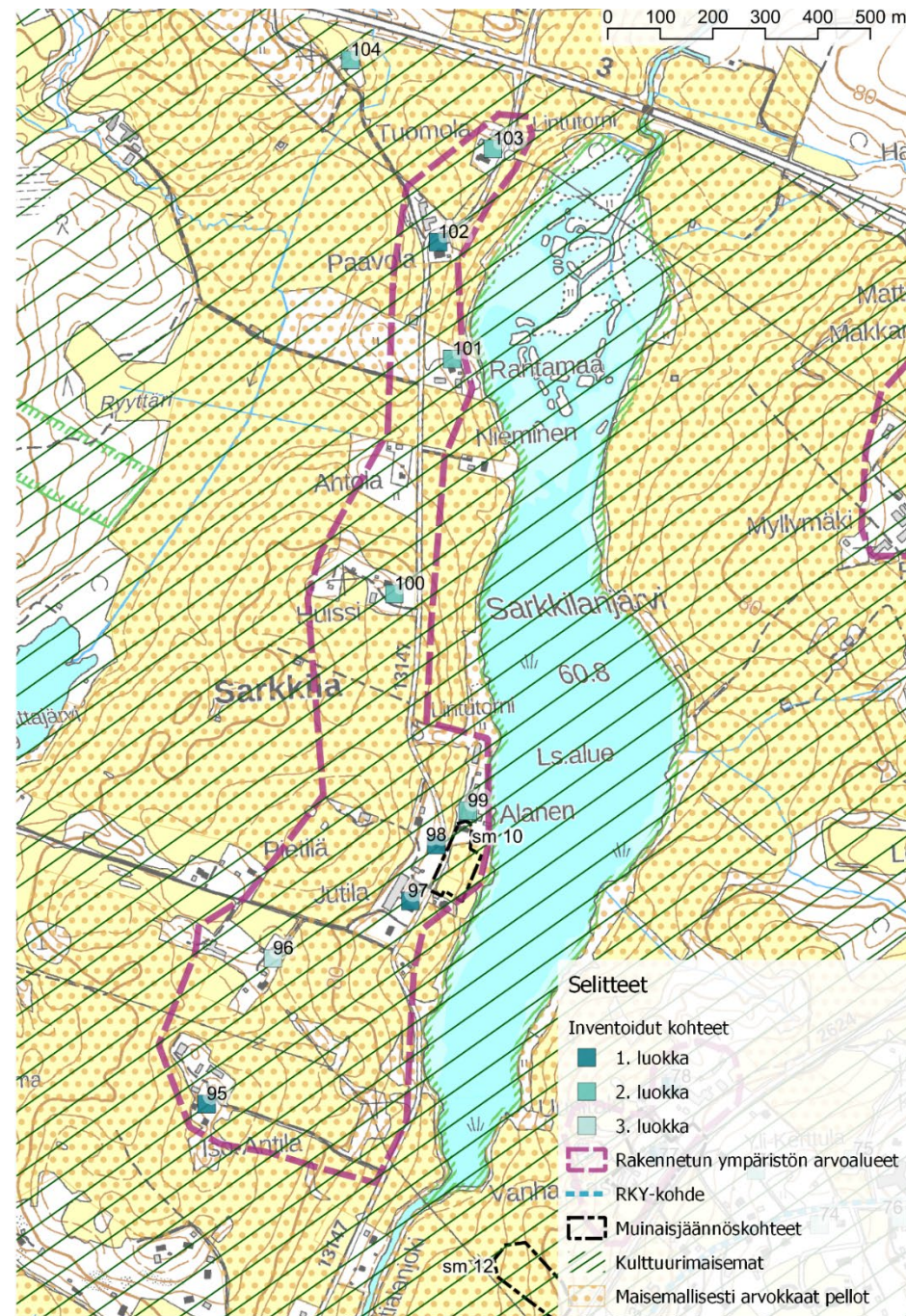
Muotialan kylän alueella arvokkaaksi kohteeksi on arvotettu Kotitila/Kooni (94).



Arvoalueet / Sarkkila

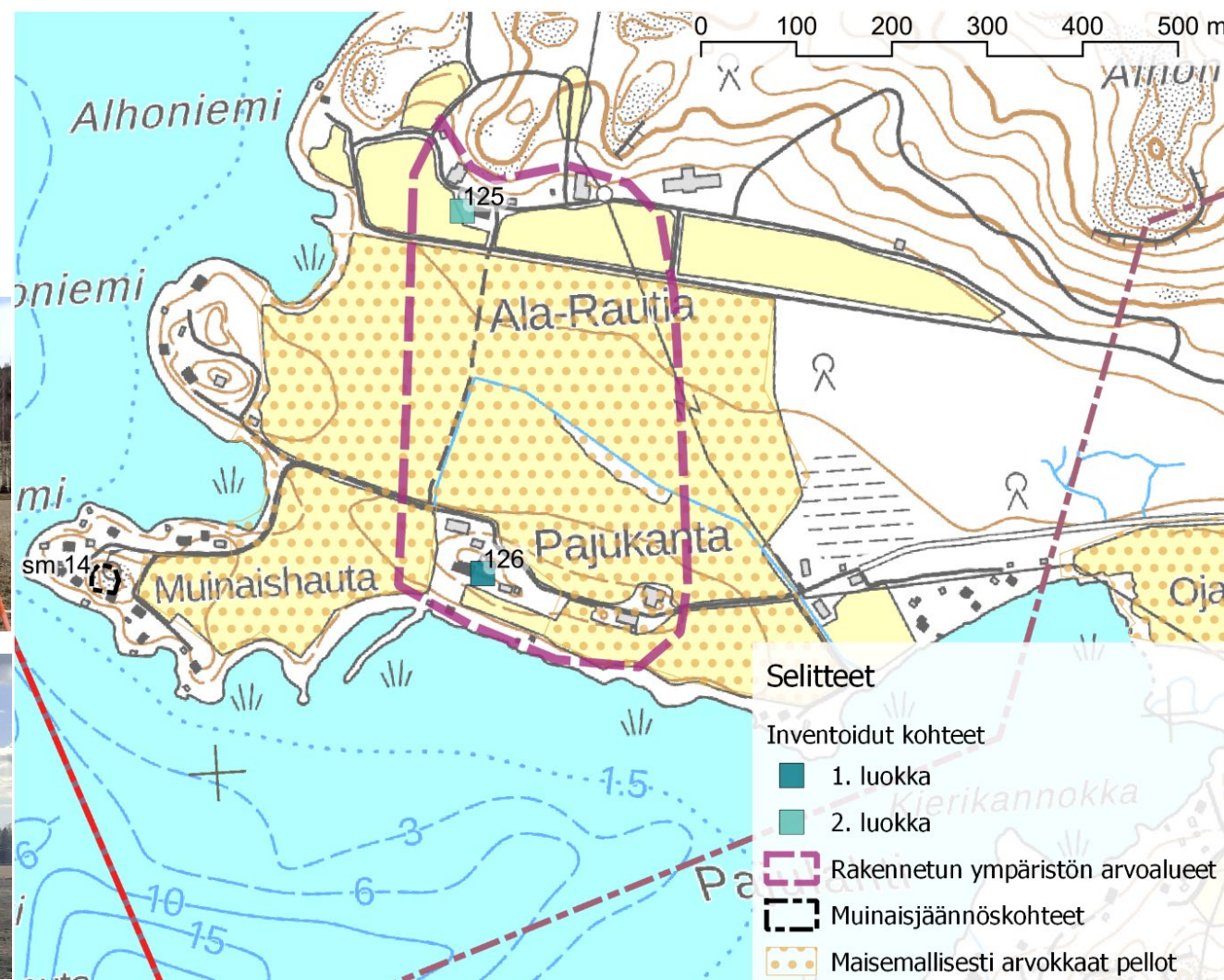
Sarkkilasta erityisen arvokkaiksi kohteiksi on arvotettu Iso-Antila (95), Jutila (97), Kiila (98) ja Paavola (102).

Sarkkilan alueella arvokkaaksi kohteeksi on arvotettu Alanen (99), Huissi (100), Rantamaa (101) ja Tuomola (103).



Arvoalueet / Alhoniemi

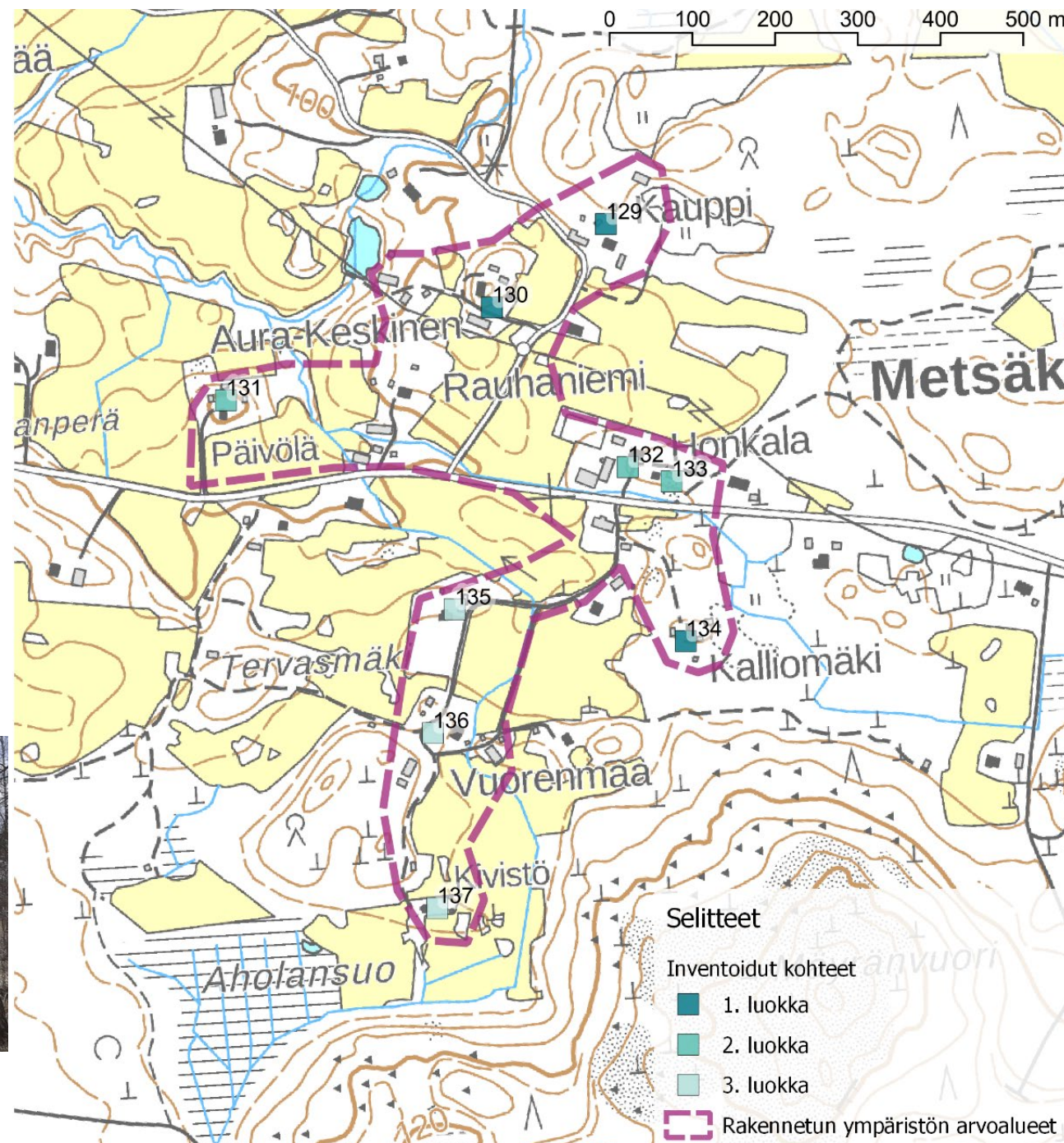
Pajukannan tila (126) on arvioitu erityisen arvokkaaksi kohteeksi ja Ala-Rautian tila (125) arvokkaaksi kohteeksi.



Arvoalueet / Metsäkulma

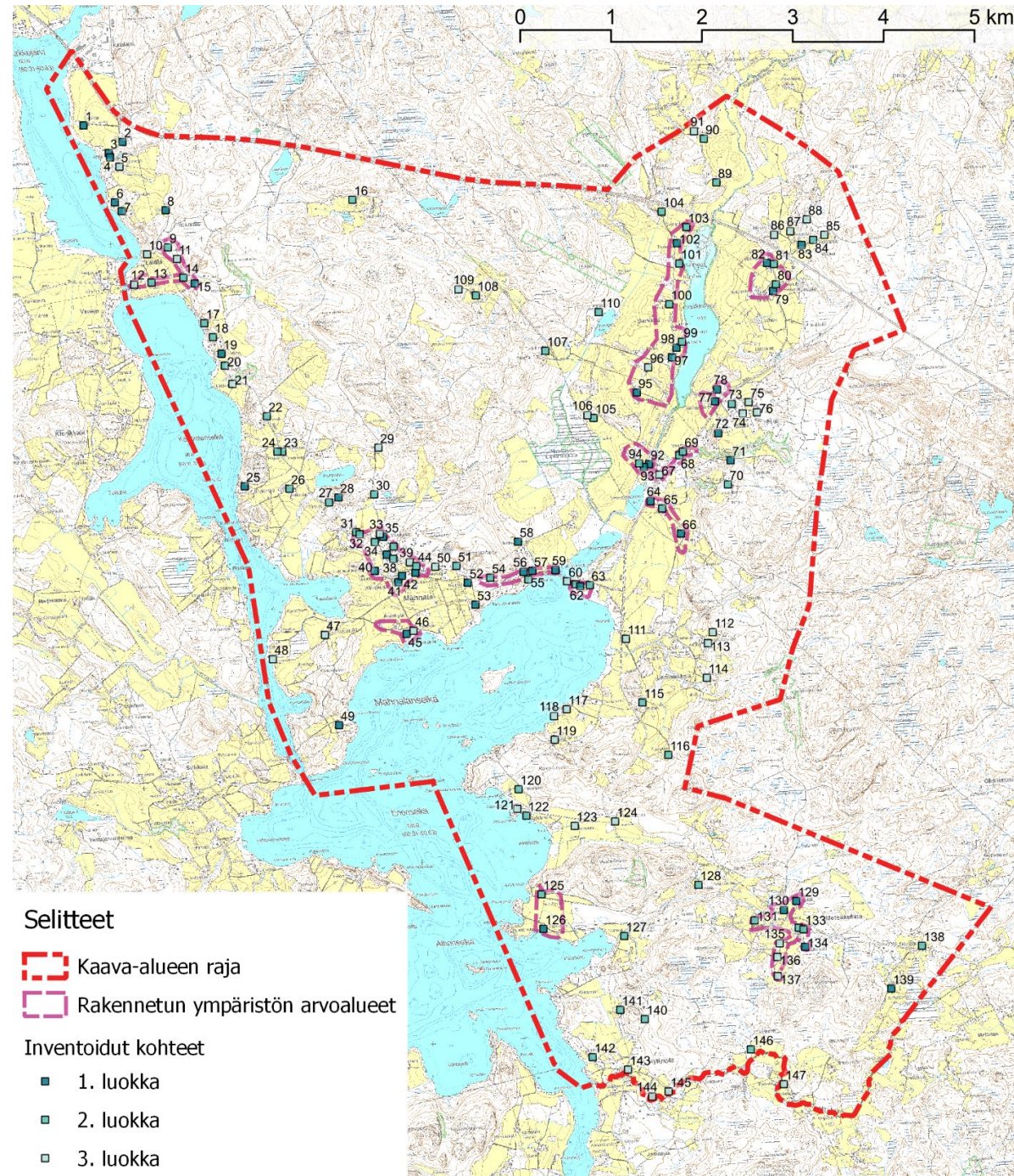
Metsäkulmasta erityisen arvokkaaksi kohteeksi on arvotettu Kauppi (129), Aura-Keskinen (130) ja Kalliomäki (134).

Metsäkulman kylän alueella arvokkaaksi kohteeksi on arvotettu Päivölä (131), Honkala (132) ja Kotimäki (133).



Rakennusinventoinnin kohteet

- Yhteensä 146 kpl
 - 1-luokan kohteita, erityisen arvokkaita 46 kpl
 - 2-luokan kohteita, arvokkaita 59 kpl
 - 3-luokan kohteita, ei erityisiä arvoja 41 kpl



Muistutusten jättäminen

16.9.2022 mennessä



Muistutusten jättäminen kaavaehdotuksesta

- Kaava-aineisto on **nähtävillä 15.7.-16.9.2022**
 - kunnantalon asiointipisteessä os. Härkikuja 7
 - kirjastossa os. Kyrönsarventie 16
 - kunnan nettisivuilla: <https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/sasi-mahnala-laitila-metsakulma-osayleiskaava/>
- Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää **16.9.2022 mennessä muistutuksia/ lausuntoja**
 - sähköisesti **kirjaamo@hameenkyro.fi**
 - kirjeitse osoitteeseen Hämeenkyrön kunta, kirjaamo, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava

Asukastilaisuus

Mahnalan Ympäristökoululla ti 23.8.2022 klo 17:30 alk.

- 17:30-17:45 Tilaisuuden avaus, Hämeenkyrön kunta
- 17:45-18:45 Kaavaehdotuksen esittely, A-Insinöörit, Johanna Närhi
- 18:45-19:15 Yleinen keskustelu
- 19:15-20:00 Osallistujien kommentit ja kysymykset karttojen äärellä





Kiitos mielenkiinnosta

Johanna Närhi
Maankäyttöpäällikkö, arkkitehti YKS 490
Puh. 040 746 5533
johanna.narhi@ains.fi

Työryhmä:
Anu Juvonen, nuorempi suunnittelija
Seda Suman Buruk, suunnittelija
Emilia Ihalainen, harjoittelija
Ville Savolainen, harjoittelija