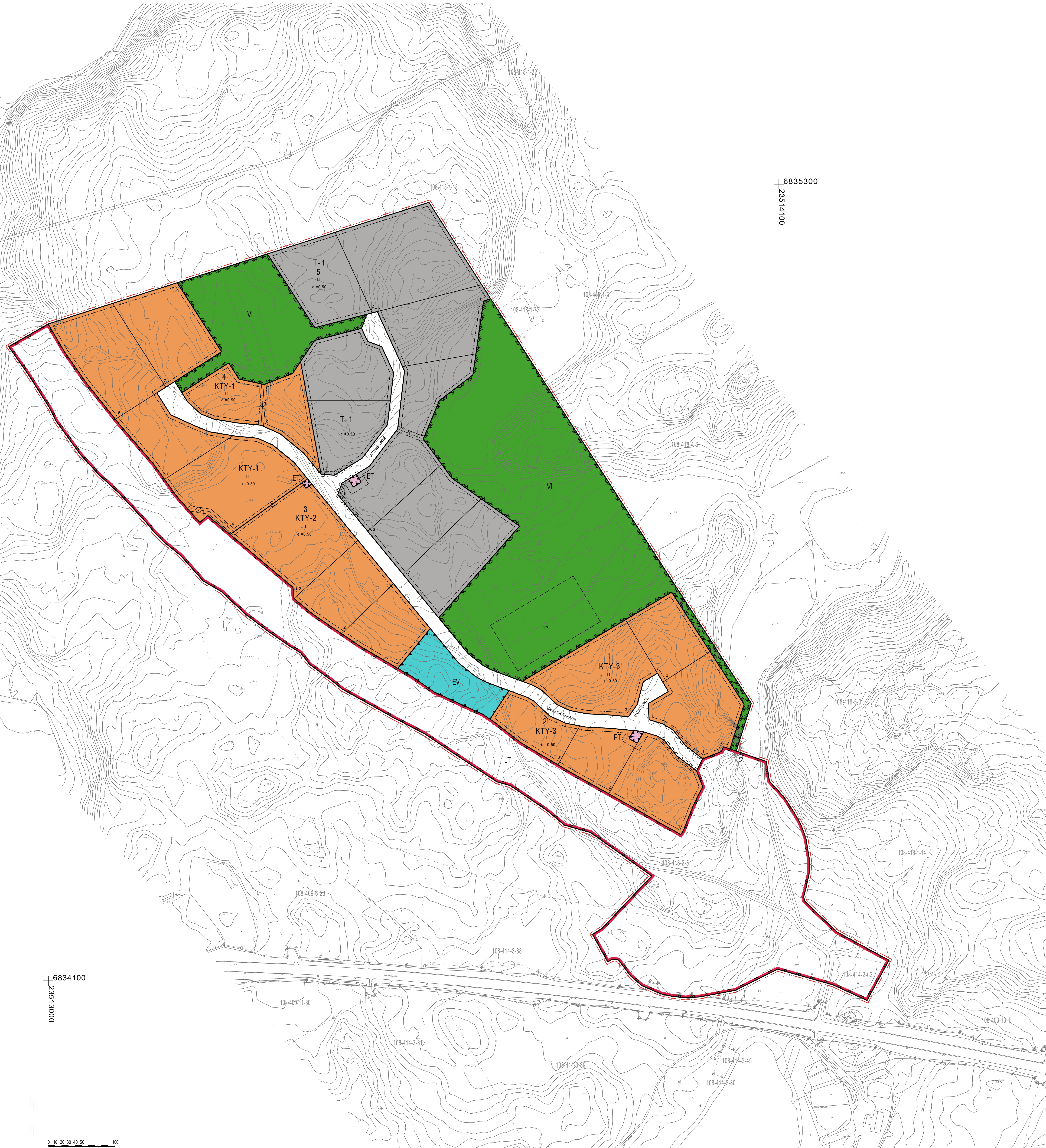


**Asemakaava koskee:**  
Kintestöitä 108-418-2-6 Myymälä (osa), 108-414-3-88 ROMEKIVI (osa), 108-414-2-62 HAUSKA (osa) sekä 108-895-2-38 Tampere-Vaasa valatie (osa).  
**Asemakaavalla muutetaan:**  
Korttelit 1-5, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualueita.

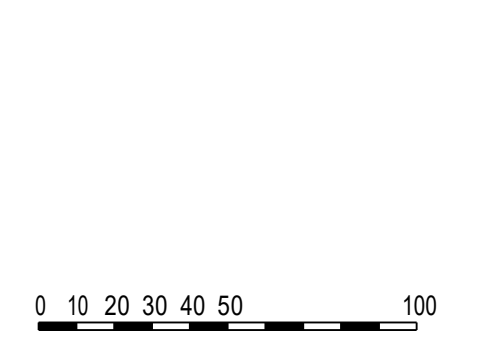
**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- KTY-1** Toimilätkärakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kintestöhöhdön kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon pinta-ala on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävällä istuuskalalla. Alueella ei saa sijoittaa päivittäisvaraimyymälää.
- KTY-2** Toimilätkärakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu kaupan voimassaolohetkellä maastonsijaintiensa vuoksi. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja käytettävä toimilätkärakennusten korttelialueena. Rakennuspaikalle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kintestöhöhdön kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon pinta-ala on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävällä istuuskalalla. Alueella ei saa sijoittaa päivittäisvaraimyymälää.
- KTY-3** Toimilätkärakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Alueella ei saa sijoittaa päivittäisvaraimyymälää.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kintestöhöhdön kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon pinta-ala on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävällä istuuskalalla.
- VL** Virkistysalue.
- MA** Maantien alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja tilosten alue.
- EV** Suojavirheralue.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
Korttelin numero.  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.  
Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.  
e +0.50 Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**Yleiset määräykset:**  
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.  
VL- ja EV-alueella saa sijoittaa vesihuollon järjestämiseksi tarpeellisia laitteita sekä putkimääräisiä.  
Kaava-alueella tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:  
- KTY-1-, KTY-2- ja KTY-3-korttelialueilla toimisto- ja liiketoimille 1 ap / 50 ksm<sup>2</sup> ja teollisuus-, varasto- ja muille tiloille 1 ap / 150 ksm<sup>2</sup>  
- T-1-korttelialueella 1 ap / 100 ksm<sup>2</sup>  
Liikenteellisten autopaikkojen lisäksi pyöräilypaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuspaikakokouksessa esitetyin selvityksin perusteella. Pyöräilypaikat tulee sijoittaa sisäkäytävän läheisyyteen.  
Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pih- ja liikennealueeksi, tulee hoitaa suljettavana tai luonnontilaisena. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että hälyysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulukohdat pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.  
Asuinhuoneet tulee sijoittaa rakennuksen vastaisen 3 liikennelaitteen suojassa olevaan osaan. Vastaisen 3 melualueella on oleskelupaikat suojattava liikennelaitteilla.  
Ulkovierastalonalueiden sijoittaminen vastaisen 3 puoleiselle korttelialueen osalle on kielletty.  
KTY-1-, KTY-2- ja KTY-3-korttelialueilla maastoalueet, julkis- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäystä tai muuta vaaraa vastaisen 3 liikenteelle. Vastaisen 3 suuntaan luotettavien maastoalueiden sekä liikapaikkojen valaistus ei saa sytyä ja sammutusjokseen estäviä ei saa sisältää vaihtuvärisäätöä esitystä.  
Korttelialueella tulee suositella rakentamisen aikana huolehtia viivytystä ja suodattavista rakenteista. Hulevesien viivytysaluuksien rakennuspaikalla on 1 m<sup>2</sup> viivytysaluetta 100 m<sup>2</sup> rakennuspaikan vettä läpäisemättömän pinta-ala kohden. Ilmeettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Hulevesien johtaminen kintestöillä katualueiden hulevesien johtamiskäytävien kautta tulee toteuttaa siten, että alapuolella rakenteilla ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelyistä on esitettävä rakennuspaikan haussa.



6834100  
23513000



HÄMEENKYRÖN KUNTA Hanhjärven työpaikka-alueen asema-kaava	Nähtävillä:	11.11. - 10.12.2021
	Hyväksytty:	KV 6.6.2022 § 31
	Tullut voimaan:	24.8.2022
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nosticonsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	399-AK2004
	Tiedosto:	Hanhjärven_tyopaikka_alueen_AK_05_hyvakytty_arkisto.dwg
Päiväys:		
Turussa	30.5.2022	Pasi Leppäläinen, dipl.ins.