Hämeenkyrön kunta

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava

Ehdotusvaihe 20.6.2022

oikeusvaikutteinen

Osayleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamisen ohjausvaikutus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n perusteella määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää kaavassa osoitetun ranta-alueen sisäpuolella suoraan rakennuslupia AO-1-, AM-1-, RA-1 ja RA-2-alueilla sekä rantasaunojen paikoilla. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO-1, AM-1, RA-1 ja RA-2-alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n perusteella määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää kaavassa osoitetun ranta-alueen ulkopuolelle suoraan rakennuslupia AO-1-, AO-2-, RA-3- ja AM-1-alueilla.

Kaavakartalla osoitetuilla asema- tai ranta-asemakaavoitetuilla alueilla rakentamisen ohjaus tapahtuu kyseisten kaavojen perusteella.

Osayleiskaava-alue on muilta osin maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jossa edellytetään rakentamiselta suunnittelutarveratkaisua.

Valtatien sekä siihen liittyvien eritasoliittymien ja rinnakkaisteiden vaikutusalueelle sijoittuvissa rakennushankkeissa ja muissa maankäytön muutoshankkeissa on pyydettävä lausunto alueelliselta ELY-keskukselta, jotta voidaan varmistua, ettei maankäytön muutokset haittaa tai estä valtatien kehittämistä.

Rakentamista ohjaavat suunnittelumääräykset

Rakennuspaikan vähimmäiskokoa ei sovelleta rakennuspaikalle, joka on muodostettu ja pääosin rakennettu ennen kaavan hyväksymistä.
Rakennusten sijainnin ja suuntauksen tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus sekä maisemallisesti arvokkaiden peltomaisemien avonaisuus säilyvät. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon niin, että välttetään turhaa pengertämistä tai muita maastoa voimakkaasti muokkaavia toimenpiteitä.
Asuin- ja talousrakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva.
Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaliin ja väritykseen sekä sopeutumiseen rantamaisemaan. Rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei saa olennaisesti muuttaa.
Ranta-alueella rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta rilppuu rakennuksen pinta-alasta seuraavasti:
- rantasauna enintään. 25 m2 , vähintään 15 metriä
- muu rakennus alle 80 m2, vähintään 20 metriä
- muu rakennus 80-120 m2, vähintään 30 metriä
- muu rakennus 121-200 m2, vähintään 40 metriä
- muu rakennus yli 200 m2, vähintään 80 metriä.

Rakennuspaikkojen toteutettavuus on sidoksissa ELY:itä haettavaan liittymälupaan.
Liikennemelualueella rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa huolehdittava meluntorjunnasta melusuhtyksineen sekä ulko-oleskelutilojen että rakennusten sisätilojen osalta.

Maisema ja kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Hämeenkankaan ja Kyrönkankaantie, on maisematie, jolla on matkailullista merkitystä. Tielinjaus kulkee valtakunnallisesti arvokkaiden Sasin - Mahnalan kulttuurimaisemien läpi. Tietä avautuu maisemallisesti arvokkaita näkymiä Mahnalanharjulta viljelymaisemaan, Mahnalanselälle, Kalliosiirenselälle ja Kirkkojännelle sekä Sasin viljelymaisemaan.
Telleliikenteen mastoja, tuulivoimaloita ja muita merkittävästi maisemakuvaa muuttuvia rakennelmia alueelle sijoitettaessa on maisemalliset arvot otettava erityisesti huomioon ja välttettävä usein mastojen ja niihin rinnastettavien rakennelmien sijoittamista maisemallisesti hallitsevin ja näkyvin paikkoihin.
Laajaa ulkovarastointia ei tule sallittaa, jotta alueen maisemakuvan ja kulttuuriympäristöön liittyvät arvot eivät heikenny.
Alueen metsiä tulee hoitaa alueen erityiset maisema-arvot huomioon ottaen. Rantapuusto ja maisemaa rajaavat reunametsät tulee pyrkiä säilyttämään luonnostaan puustoisilla ja peitteisillä alueilla. Maisemallisesti arvokkailla alueilla tulee pyrkiä estämään maiseman umpeutuminen maisemanhoidolla, jota mm. aktiivinen maatalaustoiminta edistää.

Jätevedet

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetuksia sekä rakennusjärjestystä.

Ilmastokestävä rakentaminen

Alueella tulee suosia puurakentamista ja korjausrakentamista.
Alueella tulee välttää maastonmuotojen voimakasta muokkausta ja maamassojen siirtoa.
Rakennusten sijoittamissa tontteille tulee huomioida passiivisen aurinkoenergian mahdollisuudet ja jäähdytystarpeen minimointi.
Rakennusten kattokulmien ja lappeiden suuntauksessa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet.
Lämmitysmuotoina tulee suosia uusiutuvaa energiaa.

YLEISMERKINNÄT

- Yleiskaava-alueen raja.
- Ranta-alueen raja. Rantarakentamisen edellytykset ovat tulleet tässä yleiskaavassa tutkituiksi viivamerkinnällä osoitetulla ranta-alueella.
- Asemakaava- tai ranta-asemakaava-alue. Asema- ja ranta-asemakaavoitetulla alueella maankäyttö toteutuu voimassa olevien asema- tai ranta-asemakaavojen mukaisesti. Mahdollisessa asema- tai ranta-asemakaavan muutostilanteessa tulee huomioida Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaavan ohjausvaikutus.
- Asemakaavoitettavaksi suunniteltu alue

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUSTA KOSKEVAT MERKINNÄT

AO-1 Erillispientalojen alue.
Alue varataan vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m². Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 m² sivuasunnon, tarpeellisia talousrakennuksia sekä enintään 25 m² saunarakennuksen. Sivuasuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöksi. Rakennukset saavat tasamaalla olla enintään 1½-kerroksisia. Olemassa olevien loma-asuntojen säilyttäminen loma-asuintarkoituksiin on sallittua.

Ranta-alueen ulkopuolella saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m². Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusoikeudesta voidaan enintään 40 % käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja varten.

Ranta-alueen sisäpuolella saa rakentaa enintään yksiasuntoisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä.

AO-2 Erillispientalojen alue.
Alue varataan vakituiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m². Rakentamisen määrä ei saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusoikeudesta voidaan enintään 40 % käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja varten. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 m² sivuasunnon, tarpeellisia talousrakennuksia sekä enintään 25 m² saunarakennuksen. Sivuasuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöksi. Rakennukset saavat tasamaalla olla enintään 1½-kerroksisia. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä.

A-1 Asuinrakennusten alue, jossa sallitaan palveluasuminen.

AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja, kytkettyjä pientaloja ja/tai rivitaloja. Alue on liitettävä keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.

AM-1 Maatilojen talouskeskusten alue.
Alueella sallitaan maatilan talous- ja tuotantorakennusten ja pääasiallisen asuinrakennuksen lisäksi tuotantokäytössä olevalla maatilalla toinen asuinrakennus, myös sivuelinkeinot mm. matkailu sallitaan. Kaikkien asuinrakennusten tulee sijoittua samaan pihapiiriin. Asuinrakennuksia ei saa lohkoa eri kiinteistöiksi.

AM-2 Maatilojen talouskeskusten alue.
Merkinnällä on osoitettu tilakeskukseen liittyvät varasto- ja tuotantorakennusten alueet. Alueella sallitaan sivuelinkeinot mm. matkailu.

RA-1 Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Rakentamisen määrä ei saa ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m², rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m². Sivuasuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöksi. Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia.

Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi edellyttää muiden vaatimusten lisäksi rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 4000 m². Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

RA-2 Loma-asuntoalue.
Alue varataan loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m². Rakentamisen määrä ei saa ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia.

RA-3 Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Rakentamisen määrä ei saa ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m², rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m². Sivuasuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöksi. Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia.

Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi edellyttää muiden vaatimusten lisäksi rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 4000 m². Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Rakennusoikeudesta voidaan enintään 50 % käyttää tarvittaessa asuintiloja varten.

TP Työpaikka-alue.
Merkinnällä on osoitettu työpaikka-aluetta Hanhijärven eritasoliittymän yhteyteen. Alueelle tulee laatia asemakaava.

P Palvelujen ja hallinnon alue.
Rakennusoikeudesta voidaan enintään 50 % käyttää tarvittaessa asuintiloja varten.

YL Julkisten lähipalvelujen alue.

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

EA Ampumarata-alue.

LV Venevalkama.

SL Luonnonsuojelualue.
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Määrays on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelualain mukaiseksi suojelualueeksi.

VV Ulmapaikka.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella sallitaan vain kasvihuone- ja marjanviljelyyn, kauppapuutarhoihin, maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Uusi asumisen tai loma-asumisen rakennuspaikka edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli kiinteistö liitetään kesitettyyn jätevesijärjestelmään, rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m².

ME-1 Kotieläintalouden suurykiskkö.
Kotieläintalouden suurykiskköiden toteuttaminen edellyttää ympäristölupaa. Ympäristölupaharkinta ja lupamääräykset tehdään aina tapauskohtaisesti ja ympäristönsuojelulaissa edellytetyllä tavalla.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alue säilytetään avoimena maisematilana. Ranta-alueen ulkopuolella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja laajentaminen. Rakentaminen sallitaan ainoastaan nykyisen rakennuskannan yhteyteen, pihapiireihin ja puuston rajaamille reuna-alueille. Rakentamisen suunnittelussa, ympäristönhoidossa ja tienpranussuhankeissa tulee edistää alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Ranta-alueen sisäpuolella sallitaan ainoastaan korjausrakentaminen.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Merkinnällä on osoitettu maisemaa rajaavia metsänreunoja sekä rantamaiseman metsät, joilla on laajempaa maisemallista merkitystä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella ranta-alueella on kielletty muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Ranta-alueella ja mitoiteutuilla kyläalueilla rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO-1-, AM-1-, RA-1 ja RA-2-alueille.

W Vesialue.

W-1 Vesialue.
Alue ei ympäristöolosuhteiden tai pienuutensa johdosta muodosta rantarakennusoikeutta.

VIIVAMERKINNÄT

- Valtatie.
- Uusi valtatielinjaus.
- Yhdystie / kokoojakatu.
- Uusi tieyhteys. Tien tarkempi sijainti ratkaistaan tiesuunnitelmassa tai muussa jatkosuunnittelussa. st/pk = seututie/pääkatu, yt/kk = yhdystie / kokoojakatu.
- Pääsytie.
- Kävelyn ja pyöräilyn reitti.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve.
- Joukkoliikenteen laatukäytävä.
- Melontareitti.
- Maakaasuputki. Rakennettaessa kaasuverkon läheisyyteen on varmistettava tarvittavat suojaetäisyydet verkkoyhtiöltä.
- Yhdysvesijohto. Rakennettaessa vesihuoltoverkon läheisyyteen on varmistettava verkoston vaatima tilavaraus vesihuoltosta vastaavalta.
- Siirtoviemäri. Rakennettaessa vesihuoltoverkon läheisyyteen on varmistettava verkoston vaatima tilavaraus vesihuoltosta vastaavalta.
- Voimalinja. Rakennettaessa voimalinjojen läheisyyteen on varmistettava tarvittavat suojaetäisyydet ja rakentamisen korkeusrajoitukset verkkoyhtiöltä.

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

- Säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa. Mahdollisessa muutostilanteessa on haettava purkulupa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnitteun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti tai maisema- ja tasajamukuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentamisen on sovelluttava joitella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja maisema-arvoihin. Museovironamoiselle on varattava mahdollisuus antaa lausunto kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävistä toimenpiteistä. Numeroinit viittaa osayleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon.
- sra — Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalue. Alueella uudisrakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin; yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan.
- s/1 — Muu kulttuuriperintökohde. Historiallinen kylätontti.
  Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö, maanviljely ja metsätalous ovat sallittuja.Suunnittelussa tulee huomioida alueen historialliset erityispiirteet. Aluetta koskevista uudisrakennushankeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava museovironamoisen kanssa.
- sm 1 — Muinaismuistoalue / kohde.
  Alueen osa tai kohde, jossa sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain nojalla kiellettyä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museovirannomaisen lausunto. Merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn kohdeluetteloon.
- Ohjeellinen ekologinen yhteys. Paikalliset ekologiset yhteydet muodostuvat tavanomaisen metsätalouden piirissä olevista metsäalueista ja niihin voi kuulua myös rakennettujen alueiden reunapuustoa, puistoa, joutomaita joki- tai puronvarsia. Ekologiset käytävät kytkevät luonnon arvoalueet toisiinsa eli olennaista on ekologisten käytävien muodostama verkosto, joka yhdistää toisiinsa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ydinalueita, esim. luonnonsuojelualueita ja laajoja metsäalueita, ja joita pitkin esim. eläimet, mutta myös kasvit voivat siirtyä alueelta toiselle.
- luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Indeksinumero kertoo alueen luontotyypin.
- luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia viitasammakon lisääntymispaikkoja, joiden heikentämisen ja häviämisen on kielletty. Ranta-alueen nuoppausta tai vastaavia viitasammakoiden kutupaikkoihin vaikuttavia toimenpiteitä ei ole mahdollista toteuttaa ilman poikkeamislupaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.
- pv — Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
  Alueella ei saa pitää sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, josta likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen eikä myöskään suorittaa sellaista toimintaa, joka vahingollisella tavalla voi huonontaa pohjaveden laatua tai muuttaa pohjaveden pinnan tasoa. Alueella tulee varautua tekophjaveden muodostamismahdollisuuksien selvittämiseen.
- ma — Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
  Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisemätilojen säilyminen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- mav — Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
  Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisemätilojen säilyminen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Maisema-arvojen kannalta erityisen tärkeä näkymäalue. Merkinnällä osoitetuille alueille on osoitettu muutamia uusia rakennuspaikkoja. Alueelle uudisrakenteettaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota, mistä suunnista uudisrakennus tulee näkymään maisemassa, että maisemanäkymiä saa estää. Uudisrakentamisen, olemassa olevien rakennusten korjausten ja laajennusten yhteydessä on kaavassa annettujen muiden rakentamistapaa ohjaavien määräysten lisäksi rakennusten, rakennelmien ja piha-alueen istutusten on rakennuspaikalla muodostettava ympäristökuvaltaan harmoninen ja maalaismaisemaan soveltuva kokonaisuus, joka on alisteinen maisema-arvoille, eikä häiritsevästi erotu maisemakuvassa.
- luo-mk — Luonnon monimuotoisuuden ydinalue. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.
- ge1/ge2 — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
  Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen geologista arvoa. Alueen käyttö on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-ainesleissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmettumista, luonnon merkittävien kaunuusarvojen tai erikoisten luonnoneisiintymisen tuhoutumista tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia luonnolle. Maa-ainesten ottoon liittyvillä suunnitelmilla edellytetään erityisen vaativaa suunnittelutasoa. Rakentaminen ja metsänhoito eivät saa heikentää metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa.
- nat2000 — Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
  Merkinnällä on osoitettu Sarkilanjärven, Pinsiön-Matalusjoen sekä Huutsuo-Sasin Natura 2000 -alueet. Luonnonsuojelualilla toteutetut alueet on merkitty SL-merkinnällä. Natura-alueella tai sen vaikutusalueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka voivat heikentää niitä luontoarvoja, joiden perusteella alue on liitetty osaksi Natura 2000 -verkostoa. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain (LSL) 65 ja 66 §:ssä.
- me — Melualue.
  Merkinnällä on osoitettu alue, jossa valtatien liikenteen aiheuttaman päivämelun ohjearvo 55 dBA ylittyy. Alueelle ei suositella sijoittuvan uutta asutusta tai muuta melulle herkkää toimintaa. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on jatkosuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eikä oleskelun tarkoitetuilla ulkoalueilla.
- he — Hevosläheisen asumisen alue.
  Merkintä on informatiivinen ja sillä osoitetaan alueet, joilla on hevostiloja, joilla harjoitetaan hevosiin liittyvää elinkeino-, urheilu- ja harrastustoimintaa.
- va — Matalusjoen valuma-alue.
  Merkinnällä on osoitettu Matalusjoen valuma-alue, jonka mm. maa- ja metsätalousta, eläintenpitoa, rakentamista, maaperän muokkausta ja jätevesiä koskevissa hankkeissa ja toimenpiteissä tulee huomioida, ettei aiheuteta kuormitusta Matalusjokeen. Alueella tehtäviä toimenpiteitä koskien tulee tarkistaa ilmoitusvelvollisuus Pirkanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai vesialueiden omistajalle. Toimenpiteitä ovat esimerkiksi ojitus, pellonraivaus, yksityisten rakentaminen, vesistön alitus, rannan ruoppaus tai vesikasvien niitto, yli 500 m3 maa-aineisten otto, maalämpöjärjestelmä, lannan levittämien tai lannan aumavarastointi.
- rant — Matalusjoen ranta-alue.
  Merkinnällä on osoitettu Matalusjoen ranta-alue, jonka rakentamishankkeita ja maaperän muokkausta koskevissa toimenpiteissä tulee huolehtia, ettei kiviainesta, lietettä, pölyä, käymäläjätettä tai kemikaaleja pääse leviämään ympäristöön ja vesistöön. Vesien luonnollista virtaamaa ei saa estää puroja tai jokea patoamalla. Matalusjoen valuma-alueella tehtävä toimenpiteistä koskien tulee tarkistaa ilmoitusvelvollisuus Pirkanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai vesialueiden omistajalle. Rakentamishankkeista tulee tarkistaa edellyttävätkö ne Natura-tarvehankintaa. Alueella ei ole tutkittu rantarakentamisen edellytyksiä.
- Liityntäpysäköinti.
- Uusi eritasoliittymä.
- Eritasoristeys ilman liittymää.
- pl — Lähipalvelujen kohde.
- et — Yhdyskuntateknisen huollon kohde.
- Virkistyskohde. Alueelle saa rakentaa kevyen huvimajan tai laavun.
- Olemassa oleva vakituinen asunto.
- Olemassa oleva loma-asunto.
- Uuden vakituisen asunnon rakennuspaikan ohjeellinen sijainti.
- Uuden loma-asunnon rakennuspaikan ohjeellinen sijainti.
- Erillinen rantasauna. Paikalle saa rakentaa rantasaunan, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Tämän lisäksi paikalle saa rakentaa yhden enintään 6 m² kokoisen varastorakennuksen. Paikalle saa sijoittaa ainoastaan kuivakäymälän, jota ei lasketa kerrosalaan.
- Elinkeinotoimintaan liittyvä rantasauna. Paikalle saa rakentaa rantasaunan, jonka kerrosala saa olla enintään 50 k-m2. Tämä lisäksi paikalle saa rakentaa yhden enintään 10 m2 kokoisen varastorakennuksen.

HÄMEENKYRÖN KUNTA
SASI-MAHNALA-LAITILA-METSÄKULMA OSAYLEISKAAVA
KAAVAEHDOTUS
Kaavaluonnos
Luonnos nähtävillä 7.12.2020 – 15.2.2021
Kaavaehdotus
Ehdotus nähtävillä
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

A-Insinöörit Civil Oy
Hämeenkyrön kunta

Mittakaava 1:15 000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK23FIN
Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2019

A-INSINÖÖRIT