

HALLINTOSÄÄNNÖN LIITE

Kh 20.9.2021

Kv 27.9.2021

Kv 9.5.2022

Eri lakien mukainen ratkaisovalta Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö

Lyhennykset:

| | |
|----------|---------------------------------------|
| V | = valtuusto |
| H | = Hallitus |
| Eltk | = Elinympäristölautakunta |
| Jaosto | = Elinympäristölautakunnan lupajaosto |
| Rak.v.v. | = Rakennusvalvontaviranomainen |
| Ymp.s.v. | = Ympäristönsuojeluviranomainen |

Viranomaisen kohdalla sulkuihin on merkitty lain tai asetuksen määrittely kyseisen pykälän osalta. Mikäli sulkumerkintä puuttuu on laissa/asetuksessa suoraan määritelty ratkaisovaltaa käyttävä viranomainen.

| Asia | Viranomainen | Delegointi- mahdollisuus |
|------|--------------|-----------------------------|
|------|--------------|-----------------------------|

Valtuustossa ratkaistavat asiat

Maankäyttö- ja rakennuslaki

| | | | |
|------|-----------------------------------|---|-------------------------|
| 15 § | rakennusjärjestyksen hyväksyminen | V | Ei |
| 37 § | yleiskaavan hyväksyminen | V | Ei |
| 52 § | asemakaavan hyväksyminen | V | On (vaikutuksiltaan) |

vähäiset
asemakaavat KH)

| | | | |
|-------|--|-----------|--|
| 69 § | kansallisen kaupunkipuiston hakeminen tai lausunnon antaminen | V (kunta) | On |
| 70 § | suostumus kaupunkipuiston perustamismääräyksiin | V | On |
| 72 § | alueen vapautus rakentamisrajoituksista ranta-alueella rakennusjärjestyksellä | V | Ei |
| 77c § | tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannusten maksuperusteiden, perimistavan ja ajan hyväksyminen | V | On |
| 91 § | asemakaavamääräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle | V | On (vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaavoissa KH) |
| 91f § | kehittämiskorvauksen enimmäismäärän alentaminen | V | Ei |
| 111 § | päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä yleis- tai asemakaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen yhteydessä tai itse yleiskaavassa tai asemakaavassa | V | Ei |
| 195 § | ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta tehtävä päätös | V | Ei |

Ympäristönsuojelulaki

| | | | |
|-------|--|---|--|
| 202 § | Ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen | V | |
|-------|--|---|--|

Hallituksessa ratkaistavat asiat

Maankäyttö- ja rakennuslaki

| | | | |
|--------------|---|-----------|----------------------------------|
| 36 ja 51 §:t | kaavan laatimispäätös | H (kunta) | On |
| 52 § | vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksyminen | H | On (vaikutuksiltaan vähäiset) |

| | | | |
|-------------------|---|-----------|--|
| 38 ja 53 §:t | rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen | H (kunta) | On |
| 38 ja 128 § | toimenpiderajoituksen määrääminen ja pidentäminen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille | H (kunta) | On |
| 59 § | asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten periminen | H (kunta) | On |
| 60 § | asemakaavan ajanmukaisuuspäätös | H (kunta) | On |
| 76 § | rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten hyväksyminen | H (kunta) | On |
| 91 § | maankäytösopimukset | H (kunta) | On |
| 91b, c,i,k, m,n § | kehittämiskorvauksen periminen | H (kunta) | On |
| 97 § | rakentamiskehotukseen perustuva lunastus | H (kunta) | On, (rakentamiskehotus ja luettelointi, jaosto) |
| 104 § | päätää katualuekorvauksesta | H (kunta) | |
| 105 § | maanomistajalle maksettavaksi määrättävä katualueen korvaus | H (kunta) | On |
| 110 § | päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä | H (kunta) | On |
| 191 § | valittaminen kaavaa tai rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä | H (kunta) | |
| 192 § | valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamispäätöksestä | H (kunta) | On |
| 193 § | valittaminen alueellisen ELY-keskuksen poikkeamispäätöksestä (päätös ja lausunto) | H (kunta) | |
| 193 § | valitus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta | H (kunta) | |

Lupajaostossa ratkaistavat asiat

Maankäyttö- ja rakennuslaki

| | | | |
|------------------|--|--|----|
| 97 § | Rakentamiskehotuksen antaminen ja luettelointi | Jaosto (kunta) | |
| 103d | hulevesiä koskevat erityiset säännökset | Jaosto | On |
| 130 ja 21 §:t | rakennus-, toimenpide-, ja purkulupa | Jaosto (Rak.v.v.) | On |
| 137 § | suunnittelutarveratkaisu | Jaosto | On |
| 144 § | aloittamisoikeus | Jaosto (kunnan päättämä viranomain en) | On |
| 145 § | maksun määrääminen yksittäistapauksessa | Jaosto (kunnan päättämä viranomain en) | On |
| 159 § | asemakaavan edellyttämä rasite | Jaosto (Rak.v.v.) | On |
| 161 § | yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituspäätös | Jaosto (Rak.v.v.) | On |
| 161a § | ojitustoimenpiteet | Jaosto (kunnan päättämä viranomain en) | On |
| 162 § | yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen tai poistaminen | Jaosto (Rak.v.v.) | On |
| 164 § | kiinteistöjen yhteisjärjestely | Jaosto (Rak.v.v.) | On |

| | | | |
|-----------------|--|---|--|
| 165 § | vedenjuoksusta johtuva haitan korjaamis- tai poistamismääräys | Jaosto (Rak.v.v.) | On |
| 166 § | rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettaminen, purkumääräys, käyttökielto ja ympäristön siistimismääräys | Jaosto (Rak.v.v.) | On |
| 167 §, 2mom. | liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonta | Jaosto (kunta) | On |
| 167 §, 3 mom | korttelialueen järjestely | Jaosto (Rak.v.v.) | On |
| 168 § | kevyen rakennelman/pienehkön laitoksen poistamismääräys | Jaosto (Rak.v.v.) | On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle |
| 170 § | rakennustyön loppuunsaattamismääräys | Jaosto (Rak.v.v.) | On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle |
| 171 § | poikkeamispäätös ja loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen poikkeamispäätös ympärivuotiseksi asunnoksi | Jaosto | On |
| 180 § | rakennustarkastajan tekemän keskeyttämispäätöksen pysyttäminen | Jaosto (Rak.v.v.) | On, ei viranhaltijalle |
| 182 § | uhkasakko ja teettämisuhka | Jaosto (Rak.v.v.) | Ei |
| 186 § | ilmoitus syytteen nostamiseksi | Jaosto (Rak.v.v.) | On |
| 187 § | oikaisuvaatimuksen käsittely | Jaosto (Rak.v.v. tai muu kunnan viranomainen) | Ei |
| 190 § | valituksen tekeminen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiassa | Jaosto lupaviranimainen | On |

Ympäristönsuojelulaki

| | | |
|-----------------|--|----------------------|
| 34 § | ympäristölupa | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 158 § | ojan tai noron kunnossapitoa koskevan erimielisyyden ratkaiseminen | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 168 § | valvontasuunnitelman hyväksyminen | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 175 ja 179 § | rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen ja hallintopakkotoimet | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 180 § | määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 181 § | toiminnan keskeyttäminen | Jaosto (Ymp.s.v.) |

Vesihuoltolaki

| | | | |
|------|---|----------------------|----|
| 11 § | liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen | Jaosto (Ymp.s.v.) | On |
|------|---|----------------------|----|

Vesilaki

| | | |
|------------------------------------|---|--------|
| 4.luku 2 § | vesialueen vedenottamien rajoittaminen | Jaosto |
| 5.luku 5 § | käsittelee ojitusta koskevat erimielisyydet | Jaosto |
| 14. luku 4 § 2.mom 8 § | rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen, hallintopakkotoimet | Jaosto |

Jätelaki

| | | |
|---------------------------|--|--------|
| 75 § | roskaantuneen alueen siivoamisesta määrääminen | Jaosto |
| 125 §, 126 §, 129 § | määräyksen antaminen ja hallintopakkotoimet | Jaosto |

Luonnonsuojelulaki

26 §, luonnonmuistomerkit, yksityismaat
28 § Jaosto

Maastoliikennelaki

30 § lupahakemuksen käsittely Jaosto

Vesiliikennelaki

21 § lupahakemuksen käsittely Jaosto

Maa-aineslaki

7 § maa-aineslupa Jaosto
(Ymp.s.v.)

14 § oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja
ottaa näytteitä ottamispaikalla Jaosto
(Ymp.s.v.) On

Elinympäristölautakunnassa ratkaistavat asiat

Maankäyttö- ja rakennuslaki

84 § kadunpidon antaminen kokonaan tai osittain
muiden tehtäväksi Eltk (kunta) On

85 § kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen Eltk On
(kunta)

86 § kadunpitopäätös, kadunpidon lopettamispäätös Eltk On
(kunta)

86a § maantien muuttaminen kaduksi Eltk On
(kunta)

89 § hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta Eltk On
(kunta)

90 § muun yleisen alueen, kuin kadun
toteuttamissuunnitelman laadinta ja hyväksyminen Eltk On
(kunta)

95 § katualueen haltuunotto Eltk On
(kunta)

Tieliikennelaki

51 § taajamamerkin asettaminen

Eltk
(kunta)

On

Laki tulvariskien hallinnasta

19§ Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu

Eltk
(kunta)

rakennustarkastaja (RT)
 ympäristötarkastaja (YT)
 maankäyttöinsinööri (MI)
 kaavoituspäällikkö (KP)
 maanrakennusmestari (MM)
 yhdyskuntatekniikan päällikkö (YP)

| Laki tai asetus | § | Selitys | Ratkaisuvalta |
|--|---------------|---|---------------|
| Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) | | | |
| | 7 § | kaavoituskatsaus | KP |
| | 122 § | vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan hyväksyminen | RT |
| | 130 § 21 § | rakennus-, toimenpide- ja purkulupa (kerrosalaltaan alle 1200 m ² :n rakennusten) | RT |
| | 129 § | ilmoituksen käsittely ja siihen liittyvä lupatarpeen harkinta | RT |
| | 130 § | maisematyö lupa | RT |
| | 133 § | naapurin lausunto rakennuslupa-asioissa | MI |
| | 143 § | luvan voimassaolon jatkuminen | RT |
| | 144 § | aloittamisoikeus | RT |
| | 149 § | naapurin alueen käyttäminen | RT |

| | | | |
|--|-----------------|---|----|
| | 4 mom | | |
| | 151 § | rakennuttajavalvonta, asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus | RT |
| | 158 § | rakennusrasitteen perustaminen, poistaminen ja muuttaminen | RT |
| | 163 § | vähäisten laitteiden sijoittaminen | RT |
| | 171 §, 173 § | lausunto poikkeuslupa | KP |
| | 175 § | vähäinen poikkeus lupaan rakennuslupa-asian yhteydessä | RT |
| | 176 § | rakennuslupa tilapäiselle rakennukselle | RT |
| | 181 § | rakennustuotteiden markkinavalvonta kunnassa | RT |
| | 183 § | tarkastusoikeus | RT |
| | 186 § | kiireellisessä tapauksessa ilmoitus syytteen nostamisesta | RT |
| | | | |
| | | | |
| Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) | | | |
| | 30 § | päättää nähtäville asettamisesta | KP |
| | 54 § | kokoontumistila | RT |
| | 75 § | rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen asemakaava- | MI |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------|
| | | alueella | |
| | 75 § | rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen haja-asutusalueella | RT |
| Ympäristönsuojelulaki (YSL) | 156 d § | talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen | YT |
| | 118 §, 119 §, 120 §, 122 § | melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, poikkeuksellinen tilanne, ilmoituksen käsittely ja maksun määrääminen | YT |
| | 116 §, 117 § | toiminnan rekisteröinnin käsittely ja maksun määrääminen | YT |
| | 172 § | tiedonsaanti ja tarkastusoikeus | YT |
| | 182 § | viranhaltijan väliaikainen määräys | YT |
| | 188 § | kiireellisessä tapauksessa ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten | YT, RT |
| | 202 § | poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräyksiin | YT |
| Ympäristönsuojeluasetus (YSA) | 26 § | ilmoituksen käsittely | YT |
| Vesihuoltolaki | 11 § | liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen | YT |
| Vesilaki (VL) | 14 luku 3 § | tiedonsaanti ja tarkastusoikeus | YT, RT |
| Jätelaki (JL) | 100 § | Ilmoituksen keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin käsittely | YT |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--|------------|
| | 122 § | tiedonsaantioikeus | YT |
| | 123 § | tarkastusoikeus | YT |
| | 125 § | yksittäisen määräyksen antaminen | YT |
| | 126 § 3mom, 136 § | kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen tai rikosilmoituksen tekeminen | YT |
| Maa-aineslaki (MAL) | 14 § 1 mom | oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla | RT, MI, YT |
| | 15 § | keskeyttämispäätös | RT, MI, YT |
| | 18 § | kiireellisessä tapauksessa ilmoituksen tekeminen syyttäviviranomaiselle syytteen nostamista varten | RT, MI, YT |
| Laki ajoneuvojen siirtämisestä | 1§-15§ | ajoneuvojen siirtämiseen liittyvät toimenpiteet, päätösten tekeminen, korvauksen määrääminen | YP |
| Kiinteistönmuodostamislaki | 32 § | asemakaavan tonttijaosta poikkeaminen | MI |
| | 33 § | kunnan suostumus lohkomiseen | MI |
| Tieliikennelaki | 71§ | liikenteen ohjauslaitteen asettaminen | MM |
| Nitraattiasetus | 8 §, 9 § | poikkeamisilmoitusten käsittely, ilmoitusvelvollisuus | YT |
| Pelastuslaki | 111a§ | jälkitorjuntaa johtaa asianomaisen kunnan määräämä viranomainen | YP |