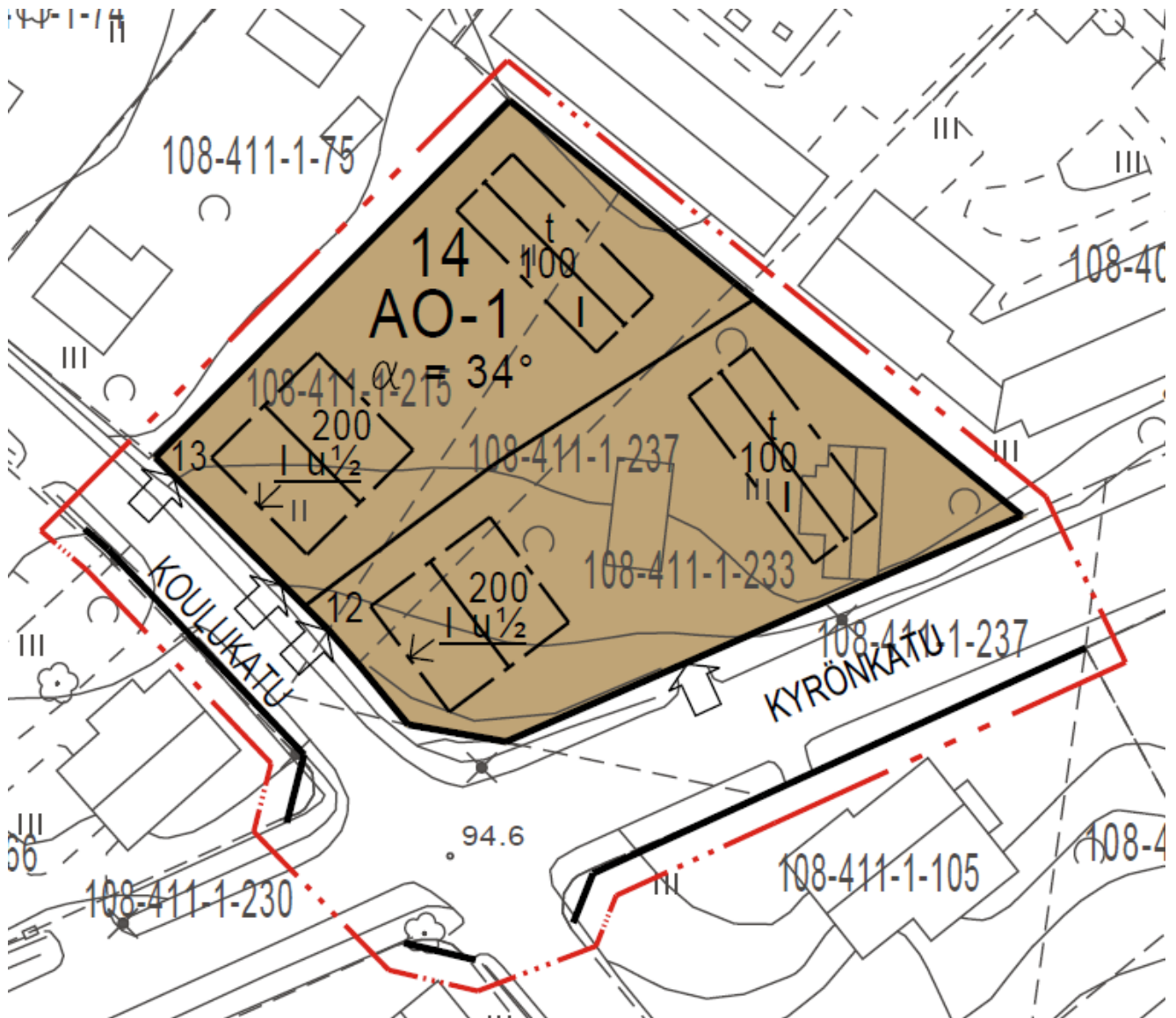


## KYRÖNKATU 6 -ASEMAKAAVAMUUTOS KAAVASELOSTUS

31.5.2021



Vireilletulo: Kh 24.8.2020 § 130

OAS ja alustavat luonnokset nähtäville: Kh 15.2.2021 § 37

Ehdotusvaihe nähtäville 15.4.-17.5.2021 väliseksi ajaksi: Kh 12.4.2021 § 80

Hyväksymiskäsittely kh 31.5.2021 §

Lainvoima

## Sisällys

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1. Perus- ja tunnistetiedot          | 3  |
| 2. Osalliset ja osallistuminen       | 4  |
| 3. Lähtötiedot ja suunnittelutilanne | 6  |
| 4. Alustavat luonnokset              | 12 |
| 5. Kaavan kuvaus                     | 14 |
| 6. Vaikutusten arviointi             | 16 |
| 7. Kaavan toteuttaminen              | 18 |
| 8. Asemakaavan seurantalomake        | 19 |

## Kaavan aineistot

1. Kaavakartta 1:2000, merkinnät ja määräykset
2. Kaavaselostus ja seurantalomake

## Kaavan laatija:

Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305, Hämeenkyrön kunta

**Kaavakartan piirto ja seurantalomake:** Nosto Consulting Oy

## 1. Perus- ja tunnistetiedot

### Tunnistetiedot

Tämä kaavaselostus koskee 31.5.2021 päivättyä asemakaavamuutoksen kaavakarttaa. Kunnan kaavatunnus on 108-147. Asemakaavamuutoksella muodostuvat Hämeenkyrön kunnan korttelin 14 tontit 12 ja 13 ja katualuetta.

Korttelialueen osalta asemakaavan muutos koskee Hämeenkyrön kunnan kaavaa nro 97, Kyröskosken rakennuskaavan muutos, kv hyv. 1.3.1999 § 7, Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut 2.7.1999. Siinä muutosalueella ovat AR-korttelin 14 tontit 12 ja 13.

Katualueen osalta asemakaavan muutos koskee Hämeenkyrön kunnan kaavaa numero 14, Kyröskosken rakennuskaavan muutos ja rakennuskaava, maanmittaushallituksen asemakaavamittaustoimisto 14.4.1967.

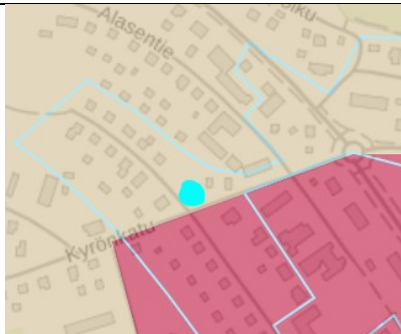
### Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Kyröskoskella ja siinä on kolme yksityisten omistamaa kiinteistöä, 108-411-1-215 Kaivola (0,1040 ha), 108-411-1-237 Niskala (0,1330 ha) ja 108-411-1-233 Mäntylä (0,1400 ha). Kiinteistöt muodostavat yhtenäisen alueen Kyrönkadun ja Koulukadun kulmaan osoitteissa Kyrönkatu 6 ja Koulukatu 40-42 ja niiden pinta-ala on yhteensä 0,3770 ha. Korttelialueen pinta-ala on 2911 m<sup>2</sup>. Alueen naapureina Koulukadulla ja Kyrönkadulla on asuinpienaloja ja Alasentien puolella palveluasumisyksikkö Jaakonkoti.

### Kaavamuutoksen tarkoitus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on korjata kaava toteuttamiskelpoiseksi ja saada ajanmukaisena rakentamisen piiriin. Kaavamuutoksen perusteena on, että voimassa olevan asemakaavan AR-korttelin mahdollistamat rivitalot sijaitsevat kiinteistöllä lähellä naapureita ja suoraan toisiaan katsellen siten, että asuntokohtaisten viihtyisien näkymien ja ulko-oleskelualueiden sekä pysäköinnin järjestäminen ei olisi korttelissa mahdollista. Lisäksi vuonna 2017 maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040, joka osoittaa alueelle maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet, jota ei ole huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa. Suunnittelualueella Kyrönkatu 6:ssa sijaitsee vuosia tyhjillään ollut asuinrakennus, arviolta 1890-luvulla rakennettu entinen mäkitupa pihapiireineen. Kiinteistö on huonokuntoinen ja saanut purkuluvan vuonna 2019. Kiinteistöt Koulukatu 40 ja 42 ovat rakentamattomia ja ne ovat aikoinaan olleet em. asuinalueen peltot.

Kaavamuutos on käynnistynyt alueen yksityisten maanomistajien hakemuksesta.

|                                                                                                   |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                          |
| <p>Muutettava voimassa oleva asemakaava v. 1999. Kohdealue on osoitettu sinisellä symbolilla.</p> | <p>Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040: Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet, vaalea sininen raja.</p> |

## 2. Osalliset ja osallistuminen

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kyseinen kaavoitus koskee (MRL § 62). Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää. Osallisia ovat mm.:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Kunnan eri toimialat
- Kunnan vesihuoltolaitos (viemäri- ja hulevesiverkko)
- Kyröskosken Vesihuolto Oy (talousvesi)
- Pirkanmaan jätehuolto Oy
- Sähköyhtiöt: Elenia
- Leppäkosken Lämpö Oy
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Muut osalliset ja yhdistykset oma-aloitteisesti ilmoittautuen

### Osallistuminen eri vaiheissa

Asemakaava on tarkoitus laatia siten, että ensimmäisessä vaiheessa asetetaan nähtäville OAS, jossa esitetään kolme alustavaa luonnosvaihtoehtoa, ja toisessa vaiheessa asetetaan nähtäville yksi kaavaehdotus 30 vuorokaudeksi.

- Kaava laaditaan vuorovaikutuksessa kunnan viranhaltijoiden ja maanomistajien kanssa.
- Kootaan tavoitteet ja asetetaan OAS ja alustavat luonnokset nähtäville, 2/2021, OAS:sta ja luonnoksista voi antaa mielipiteen
- Asetetaan asemakaavaehdotus nähtäville 30 vuorokaudeksi arviolta 4/2021, osalliset voivat antaa muistutuksen, pyydetään viranomaislausunnot
- Hyväksymiskäsittely 31.5.2021. Hyväksymisestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kaavatyön käynnistyessä tarkistettiin aloitusviranomaisneuvottelutarve (MRL 66 §, MRA 26 §), koska alueelle ja lähialueelle kohdistuu maakunnallisia arvoja: Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalue (Pirkanmaan maakuntakaava 2040): Aloitusviranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen pitää, mutta kaavaehdotuksen aineisto lähetettiin nähtäville asetettaessa viranomaisille, kunnan viranhaltijoille, sähköyhtiölle ja kaukolämpöyhtiölle mahdollista lausuntoa tai kommenttia varten.

### Valmisteluvaiheen palaute

Hallitus asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kolme luonnosvaihtoehtoa nähtäville 15.2.2021 § 37. Valmisteluaineistoon saatiin kolme kommenttia puhelimitse. Yhdessä pyydettiin huomioimaan uusien toimintojen sisältö ja sijoittaminen Jaakonkodin näkökulmasta. Toisessa tuotiin esiin Kyrönkadun vaarallisen suuret ajonopeudet ja koulukuljetusten läpiajoliikenne ja toivottiin hidastetöyssyn rakentamista Kyrönkatu 6:n ja Alasantien risteyksen välille. Kolmannessa todettiin, että paritalorakentaminen soveltuu alueelle ja sille on kunnassa kysyntää.

**Kaavoittajan vastineet:** Paritaloasuminen sopii hyvin yhteen lähialueen pientalo- ja palveluasumisen kanssa. Kaavaehdotus ei ota kantaa mahdolliseen liikenteen hidasteen rakentamiseen. Hidaste voidaan toteuttaa kaavasta riippumatta.

## Ehdotusvaiheen palaute:

Kaavan ehdotusvaiheeseen saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta ja kysymys rakennustarkastajalta.

### Pirkanmaan liiton lausunnossa todetaan mm:

Suunnittelukohteen kulttuuriympäristö- ja kuntoselvityksiin sekä purkupäätökseen liittyviä tietoja tulee kaava-aineistossa täydentää. Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että asemakaavan laadinnassa tullaan ottamaan huomioon erityisesti Pirkanmaan maakuntamuseon näkemys kohteen kulttuurihistoriallisista arvoista ja ominaispiirteistä, joiden arviointi on kulttuuriympäristön alueellisen vastuumuseon ja asiantuntijatahon merkityksellinen tehtävä.

Pirkanmaan liitto esittää, että Hämeenkyrön keskustaajama-alueen omaleimaisuuden vahvistamiseksi nyt laadittavalla asemakaavamuutoksella voitaisiin mahdollistaa Kyröntie 6:n olemassa olevan asuinrakennuksen säilyminen, esimerkiksi tonttikohtaista rakennusoikeuden määrää nostamalla.

### Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan mm:

Pirkanmaan maakuntamuseo on aiemmin lausunnossaan (25.2.2020, diar. 39/2020) ottanut kantaa alueen vanhojen rakennusten purkamislupahakemukseen. Maakuntamuseo ei vastustanut erittäin huonokuntoiseksi päästettyjen rakennusten purkamista, vaikka pitikin sitä valitettavana.

Pirkanmaan maakuntamuseo arvioi, että esitetty rakentaminen noudattelee Koulukadun varren jälleenrakennuskauden pientaloalueen rakentamisen tapaa ja vaikuttaa soveltuvan maakunnallisen rakennetun ympäristön arvoalueelle kohtalaisen hyvin. Maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa rakennetun ympäristön, maiseman tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennustarkastajan kysymys: Voisiko tontit toteuttaa omakotitaloina tai yksikerroksisina paritaloina?

## Kaavoittajan vastineet:

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todettiin kaavasuosittelun sopivan maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kohtalaisen hyvin. Alueen nykyisellä rakennuskannalla on voimassa oleva purkulupa, johon maakuntamuseo aiemmin antoi puoltavan lausunnon rakennusten huonon kunnon vuoksi. Pirkanmaan liitto pyysi lausunnossaan esittämään Kyrönkatu 6 - kiinteistön nykyisen rakennuskannan säilymistä ja suojelua osana kaavasuosittelua. Kaavaselostuksen luvussa 3., Lähtötiedot ja suunnittelutilanne, on esitelty laadittu kulttuuriympäristöinventointi. Palautteen perusteella ei tehty muutoksia kaavakartalle.

Vastaus rakennustarkastajalle: Kunnan tavoitteena oli saada mahdollisimman monta asuntoa poistuvien rivitalojen sijalle ja Kyröskosken hyvien palveluiden äärelle, paritalot toteuttavat tätä tavoitetta, omakotitalot eivät. Paritalorakentaminen on ehtona myös kaukolämpöverkon ulottamiseen alueelle. Koulukadun varren maakunnallisen arvoalueen asuinrakennukset ovat puolitoistakerroksisia, sama kerrosluku, kattokaltevuus ja harjakorkeus edellytetään näiltä uudisrakennuksiltakin.



## 3. Lähtötiedot ja suunnittelutilanne

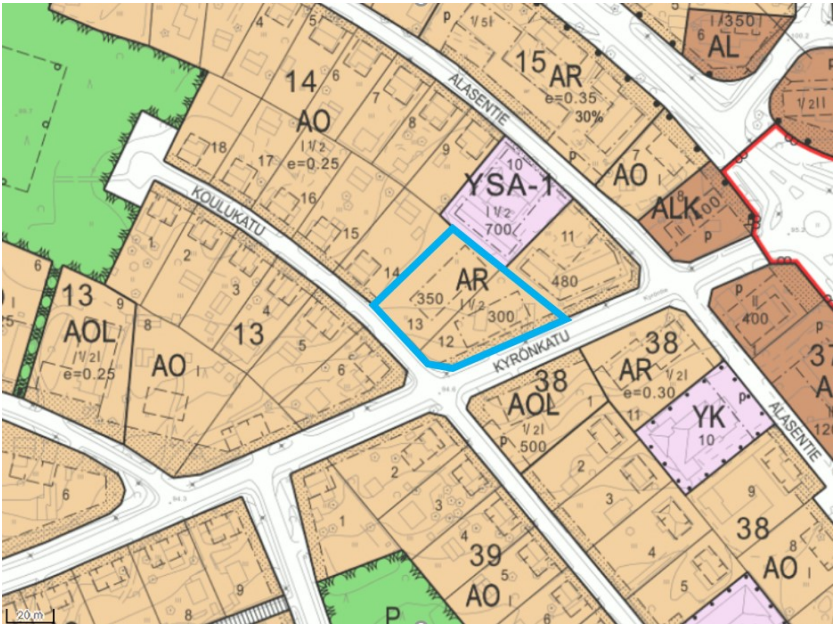
### Rakennukset



Suunnittelualueella Kyrönkatu 6:ssa sijaitsee vuosia tyhjiällä ollut asuinrakennus, arviolta 1890-luvulla rakennettu entinen mäkitupa pihapiireineen. Kiinteistö on huonokuntoinen ja saanut purkuluvan vuonna 2019.

Kiinteistöt Koulukatu 40 ja 42 ovat rakentamattomia ja ne ovat aikoinaan olleet em. asuinkiinteistön peltoa.



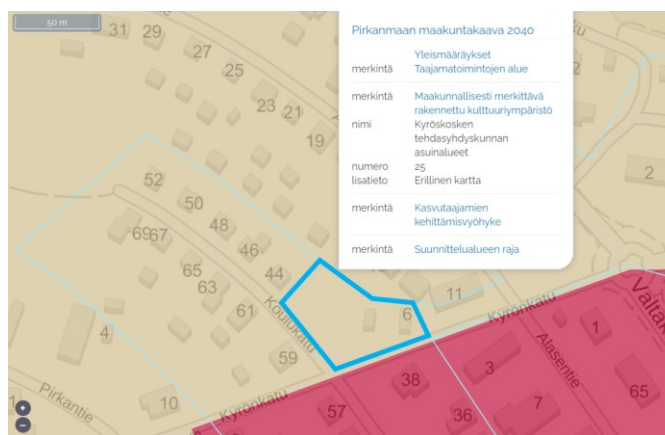


## Voimassa olevat kaavat

Alueella on voimassa asemakaava (kv hyv. 1.3.1999, Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut 2.7.1999, ote yllä). Voimassa olevan asemakaavan mukaan alueella on asuinrivitalojen kortteli AR, tontit 12 ja 13, kerrosluku enintään 1 ½, rakennusoikeus yhteensä enintään 650 kem<sup>2</sup>. AR-korttelialueella saa rakentaa lisäksi 10 % sallitusta kerrosalasta asuntokohtaisia varastotiloja, jolloin kokonaiskerrosala olisi 715. Autopaikkojen vähimmäismäärät AR-korttelialueella ovat 1 autopaikka / asunto.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue lukeutuu taajamatoimintojen alueeseen ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet", jolla on suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. (kohde numero 25, Pirkanmaan maakuntakaava 2040, mkv hyv. 27.3.2017)



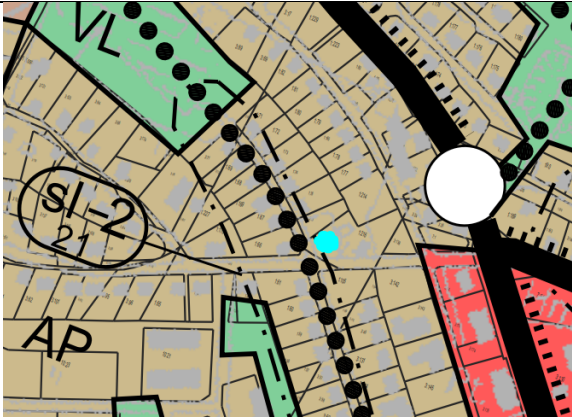


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h2>Hämeenkyrö</h2>                                                                                                                                                                                                     |  <p>KARTTA 12a</p>                                                                                                                                                                                     |
| <p>Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Sinisellä viivalla on rajattu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet. Pystyviivoituksella on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY Kyröskosken tehdasyhdyskunta.</p> | <p>Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Punainen alue nro 25 on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet. Sininen alue nro 28 on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY Kyröskosken tehdasyhdyskunta.</p> |

Hämeenkyrön strategisessa yleiskaavassa 2040 (Lainvoima 9.2.2016) alue on tiivistettävää keskusta- aluetta. Kohdetta koskee yleismääräys:

Rakennetun kulttuuriympäristön, arkeologian ja maiseman arvot sekä luontoarvot tulee selvittää ja ottaa huomioon suunnittelua tarkentavan yleis- ja asemakaavoituksen yhteydessä. Erillisillä liitekartoilla on osoitettu tiedossa olevat arvokohteet.

Voimassa olevassa Hämeenkyrön keskusta 2010 -yleiskaavassa (kv hyv. 16.12.1996, vahvistettu 30.11.2001 Pirkanmaan ympäristökeskus) alue on pientalovaltaista asuntoaluetta ja Koulukadun länsipuoli on osoitettu säilytettäväksi ympäristöksi sl-2/21.

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Yleiskaavaote</p> | <p><b>AP</b></p> <p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.</p> <p>Alue varataan rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen.</p> <p>Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten.</p> <p><b>sl-2/21</b></p> <p>RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKKAITA RAKENNUKSIJA TAI RAKENNUSRYHMIÄ SISÄLTÄVÄN ALUEEN RAJA.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu ne arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät, jotka tulee ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjauksen.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Vireillä oleva keskustan osayleiskaavan uudistus ja sen selvitykset

Alueella on vireillä Hämeenkyrön keskustan osayleiskaavan 2040 laatiminen. Osayleiskaava on tavoitevaiheessa eikä valmisteluvaiheen tai ehdotusvaiheen kaava-aineistoa ei ole vielä laadittu. Syksyllä 2019 laadittiin kaksi rakennemalliluonnosta (FCG), joissa hahmoteltiin myös Kyröskosken vaihtoehtoja. Rakennemallivaiheen aineistot eivät ole vielä olleet nähtävillä, mutta ne ovat katsottavissa kunnan nettisivulla [www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi) / vireillä ja nähtävillä olevat kaavat.

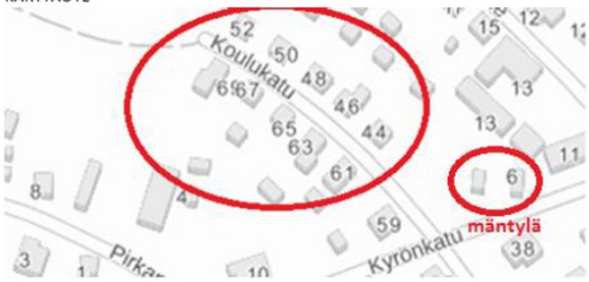
Osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu arkeologian selvitys vuonna 2017 (Mikroliitti). Alueella ei ole tiedossa arkeologian arvokohteita tai -alueita.

Osayleiskaavatyön yhteydessä vuonna 2017 on laadittu rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (Kulttuuriympäristöpalvelu Heilu Oy, Jari Heiskanen ja Kirsi Niukko, ks. jäljempänä), jonka mukaan Kyrönkatu 6:n päärakennus kuuluu arvoluokkaan 1.

## Purkulupa

Kyrönkatu 6 on saanut kunnalta purkuluvan keväällä 2020. Purkulupaprosessiin sisältyivät mm. Pirkanmaan maakuntamuseon ja kunnan kaavoituksen lausunnot, jotka kiinteistön vaurioiden ja huonon kunnon vuoksi puolsivat lupaa. Kiinteistö on ollut useita vuosia tyhjiällä (ks. valokuvat kohdassa 3).

Ote kulttuuriympäristöselvityksestä v. 2017:

| <table> <tr> <td><b>KOHDE 25.4.</b></td><td><b>KOULUKADUN ASUTUSTILAT 3</b></td></tr> <tr> <td>kiinteistö</td><td>Yläkylä</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>KOHDE 25.4.</b>                                                                           | <b>KOULUKADUN ASUTUSTILAT 3</b> | kiinteistö | Yläkylä   | <p><b>KARTTAOTE</b></p>  <p><b>KUVAUS</b></p> <p>Sotien jälkeen 1940-luvulla Kyröskosken tehtaan työntekijöilleen rakennuttamaa Koulukadun varren asevelikylän aluetta kutsutaan ala-, keski- ja yläkyläksi. Koulukadun pohjoispäässä metsän reunustaman Yläkylän alue on rakennettu kadun molemmin puolin. Aluerakenne ja pihapiirien alkuperäinen ilme on säilytetty eri aikoina tehdyistä pienistä muutoksista ja kunnostuksista huolimatta. Alueen kaakkosnurkassa Koulukadun ja Kyrönkadun tuntumassa on lisäksi entinen Poussan mäkituvan Mäntylän pihapiiri, jonka pitkänurkkainen asuinrakennus lienee jo 1890-luvun puolelta.</p> |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|--------|---------------|--|--------------|--|-------------|--|--------------------------------|--|------------|---|-------|----------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KOHDE 25.4.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>KOULUKADUN ASUTUSTILAT 3</b>                                                              |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| kiinteistö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yläkylä                                                                                      |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| <table> <tr> <th colspan="2">RAKENNUSTIEDOT</th></tr> <tr> <td>Tilatyyppi</td><td>lohkotila</td></tr> <tr> <td>Nykykäyttö</td><td>asuminen</td></tr> <tr> <td>Valmistumisvuosi</td><td>1940-l</td></tr> <tr> <td>Suunnittelija</td><td></td></tr> <tr> <td>Muutosvuodet</td><td></td></tr> <tr> <td>Rakennukset</td><td></td></tr> <tr> <th colspan="2">KULTTUURIHISTORIAALLISET ARVOT</th></tr> <tr> <td>Arvoluokka</td><td>I</td></tr> <tr> <td rowspan="8">Kohde</td><td>Historialliset arvot</td></tr> <tr> <td>sosiaalihistoriallinen</td></tr> <tr> <td>Rakennushistorialliset arvot</td></tr> <tr> <td>eheys, jälleenrakennus, tyyppitalo</td></tr> <tr> <td>Maisemalliset, kyläkuvalliset, taajamakuvalliset arvot, liittyminen ympäristöön</td></tr> <tr> <td>taajamakuvallinen</td></tr> <tr> <td>Muutoksensietokyky ja säilymisen edellytykset</td></tr> <tr> <td>ei kestä muutosta</td></tr> <tr> <td>Arvojen perustelut</td><td>Kyröskosken tehtaan työntekijöilleen rakennuttaman asevelikylän alue on säilynyt yhtenäisenä</td></tr> </table> | RAKENNUSTIEDOT                                                                               |                                 | Tilatyyppi | lohkotila | Nykykäyttö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | asuminen | Valmistumisvuosi | 1940-l | Suunnittelija |  | Muutosvuodet |  | Rakennukset |  | KULTTUURIHISTORIAALLISET ARVOT |  | Arvoluokka | I | Kohde | Historialliset arvot | sosiaalihistoriallinen | Rakennushistorialliset arvot | eheys, jälleenrakennus, tyyppitalo | Maisemalliset, kyläkuvalliset, taajamakuvalliset arvot, liittyminen ympäristöön | taajamakuvallinen | Muutoksensietokyky ja säilymisen edellytykset | ei kestä muutosta | Arvojen perustelut | Kyröskosken tehtaan työntekijöilleen rakennuttaman asevelikylän alue on säilynyt yhtenäisenä |  <p>Yläkuvassa Mäntylän päärakennus Kyrönkadun ja Koulukadun risteyksessä.</p> |
| RAKENNUSTIEDOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Tilatyyppi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | lohkotila                                                                                    |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Nykykäyttö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | asuminen                                                                                     |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Valmistumisvuosi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1940-l                                                                                       |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Muutosvuodet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Rakennukset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| KULTTUURIHISTORIAALLISET ARVOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Arvoluokka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I                                                                                            |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Kohde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Historialliset arvot                                                                         |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | sosiaalihistoriallinen                                                                       |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rakennushistorialliset arvot                                                                 |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | eheys, jälleenrakennus, tyyppitalo                                                           |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Maisemalliset, kyläkuvalliset, taajamakuvalliset arvot, liittyminen ympäristöön              |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | taajamakuvallinen                                                                            |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Muutoksensietokyky ja säilymisen edellytykset                                                |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ei kestä muutosta                                                                            |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Arvojen perustelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kyröskosken tehtaan työntekijöilleen rakennuttaman asevelikylän alue on säilynyt yhtenäisenä |                                 |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |        |               |  |              |  |             |  |                                |  |            |   |       |                      |                        |                              |                                    |                                                                                 |                   |                                               |                   |                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |

## Palvelut

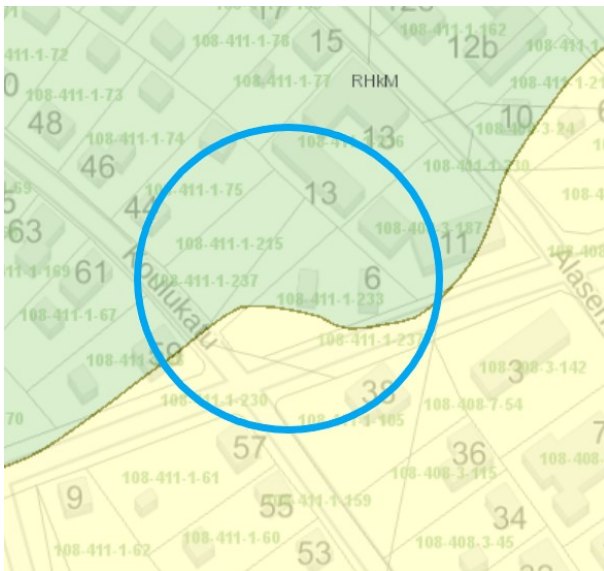
Lähialueella on hyvät palvelut. Koulukadulla 200 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee uusi yksityinen päiväkotiki ja Kyröskosken koulu, jossa on esiopetus, alakoulu, palloiluhalli ja kuntosali. Kyröskosken torille ja lähimpään kauppaan on noin 400 m. Yhteiskoulu, jossa on yläkoulu ja lukio, sijaitsee noin 2,5 km etäisyydellä. Kirkonkylän palveluihin (mm. terveyskeskus, kirjasto, kirkko) on noin 4 km. Kun uusi Hämeenkyrönväylä on käytössä vuodesta 2023 alkaen, matka-aika kaava-alueelta Tampereelle on noin puoli tuntia, noin 10 minuuttia nykyistä lyhyempi.

## Luonto

Alueella on entinen mäkitupa ja sen pieni pelto. Alueella ei ole tiedossa luonnon arvokohteita tai -alueita.

## Maaperä

Alueen pääosa lukeutuu maaperältään Kyröskosken harjun hiekkavaltaiseen reunamuodostumaan. Kyrönkadun-Koulukadun kulmauksessa maaperä on karkeaa hietaa (GTK:n maaperäkarta).



## Kunnallistekniikka

Kiinteistöt tulee liittää vesijohtoon (Kyröskosken Vesihuolto Oy) ja kunnan viemäri- ja hulevesiverkostoon.

Kaukolämpöyhtiöltä (Leppäkosken Lämpö Oy) saadun alustavan näkemyksen mukaan kiinteistöt on mahdollista kohtuullisin kustannuksin liittää kaukolämpöverkkoon, mikäli ne toteutetaan paritaloina. Samalla voidaan selvittää Koulukadun pohjoisosan muiden kiinteistöjen liittymishalukkuutta ja -mahdollisuuksia kaukolämpöverkkoon.

Asuin- ja piharakennusten lapsuunta lounaaseen mahdollistaa aurinkösähkön tai aurinkolämmön hyödyntämisen.



## Ilmastotavoitteet

Hämeenkyrön kunnan kaavoituksessa asetetaan ilmastotavoitteet laadittavina oleville kaavoille. Tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä ja huomioida ilmastonmuutokseen varautuminen ja sopeutuminen. Käsiteltäviä teemoja ovat mm. edullinen sijainti yhdyskuntarakenteessa ja palveluverkossa, perustamisolosuhteet ja maanrakennus, maaston muodot, rakennusten suuntaus ja pihojen pienilmasto, rakennusmateriaalit, lämmitysratkaisut, käytettävien materiaalien kotimaisuusaste, purkujätteen kierrätys ja lajittelu ja hyödyntäminen, hulevedet. Ks. jäljempänä kohta 5, Vaikutusten arviointi.



## 4. Alustavat luonnokset

Alustavat luonnokset ja OAS asetettiin nähtäville 15.2.2021 (kh § 37). Alustavana tavoitteena vaihtoehtoissa 1 ja 2 oli kaksi noin 1500 m<sup>2</sup> kokoista paritalotonttia, joilla on yhteensä neljä asuntoa, joilla kullakin on oma piha-alueensa ja ajoliittymänsä. Paritalon kerrosluku on 1,5, yhden asunnon pinta-ala 80-90 m<sup>2</sup>. Jokaisella neljällä asunnolla on oma talousrakennuksensa, noin 30-40 m<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosala kaikki yhteensä on noin 500 kem<sup>2</sup>.

Vaihtoehdossa kolme oli kolme noin 1000 m<sup>2</sup>:n pientalotonttia, joista yhdelle on liittymä Koulukadun suunnasta ja kahdelle Kyrönkadun suunnasta.

Kaavaehdotus kehitettiin luonnosvaihtoehdon 2 pohjalta.



Vaihtoehto 1, neljä paritaloasuntoa, joista kaksi Koulukadun varressa ja kaksi Kyrönkadun varressa. Kolmelle asunnolle on liittymä Koulukadun suunnasta ja yhdelle Kyrönkadun suunnasta. Asunnoilla on väljät pihatilat ja näkymät eri suuntiin.



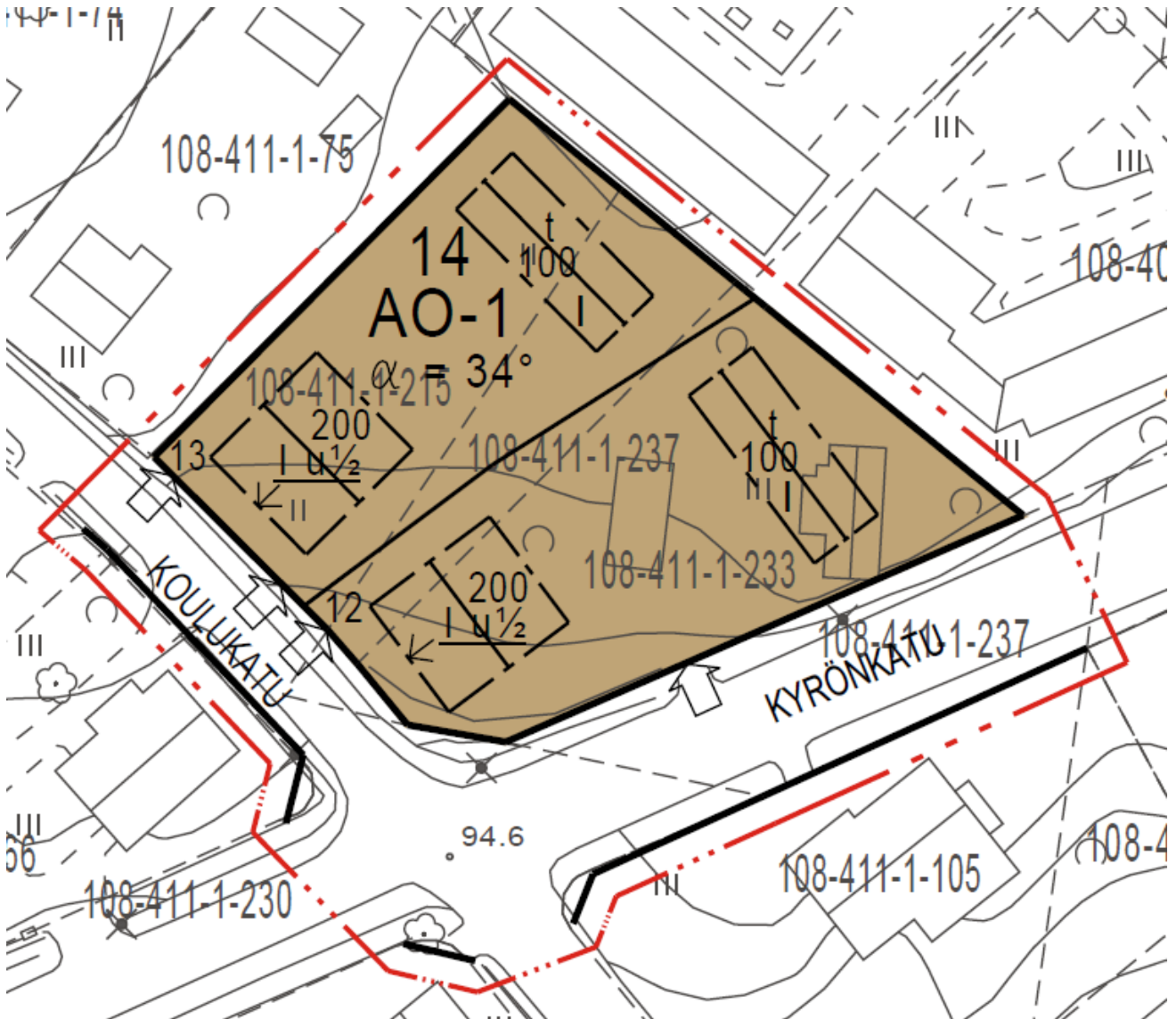


Vaihtoehto 2, neljä paritaloasuntoa Koulukadun varressa. Kolmelle asunnolle on liittymä Koulukadun suunnasta ja yhdelle Kyrönkadun suunnasta. Asunnoilla on väljät pihatilat ja näkymät eri suuntiin.



Vaihtoehto 3, kolme pientalotonttia, joista jokaisen pinta-ala on noin 1000 m<sup>2</sup>. Yhdelle omakotitalolle on liittymä Koulukadun varresta ja kahdelle Kyrönkadun varresta. Asunnoilla on väljät pihatilat ja näkymät eri suuntiin.

## 5. Kaavan kuvaus



Asemakaavamuutos esittää Koulukadun-Kyrönkadun varteen kaksi paritalon rakennuspaikkaa, yhteensä neljä asuntoa ja mahdollisuuden yhteensä 2-4 talousrakennuksen rakentamiseen. Kokonaiskerrosala on 600 kem<sup>2</sup>, tonttitehokkuus on 0.21. Kolmella asunnolla on liittymä Koulukadun suunnasta, yhdellä Kyrönkadun suunnasta.

Asuinrakennusten kerroskorkeus on 1,5, talousrakennusten 1. Rakennukset ovat harjakattoisia. Yhdelle asunnolle kuuluvan erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 kem<sup>2</sup>. Kahden asunnon yhteisen tai yhteen rakennettujen talousrakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 100 kem<sup>2</sup>. Talousrakennuksessa voi sijaita esimerkiksi sauna, varasto, autotalli tai ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa.

Asuin- ja piharakennusten lapesuunta on määrätty Koulukadun suuntaiseksi. Rakennusten muotokielen ja väriyksen tulee sopeutua ympäristöön. Julkisivumateriaalin tulee olla puu. Asuntojen sisäänkäyntien tulee olla pihan puolella.

## Kaavamerkinnot ja -määräykset

|                                                                                     |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Erillispientalojen korttelialue.<br>Rakennuksessa tulee olla kaksi asuinhuoneistoa. Rakennuksen räystääskorkeus saa olla korkeintaan 5 metriä.                            |
|    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                          |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                  |
|    | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                          |
|    | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                                                                                                   |
| 14                                                                                  | Korttelin numero.                                                                                                                                                         |
| 13                                                                                  | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                                                                                                 |
| KOULUKAT                                                                            | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                     |
| 200                                                                                 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                    |
| I                                                                                   | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                         |
| I u ½                                                                               | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| $\alpha = 34^\circ$                                                                 | Kattokaltevuus.                                                                                                                                                           |
| I u ½                                                                               | Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.                                        |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                              |
|  | Talousrakennuksen rakennusala.                                                                                                                                            |
|  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.                                                                                                                                |
|  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.                                                                                                 |
|  | Katu.                                                                                                                                                                     |
|  | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.                                                                                                                                 |

### Yleiset määräykset:

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Alue lukeutuu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet". Rakennusten muotokielen ja väriyksen tulee sopeutua ympäristöön.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Asuntojen sisäänkäyntien tulee olla pihan puolella.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AO-1-alueella 2 ap / asunto



## 6. Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan asiantuntijatyönä, yhdessä osallisten kanssa ja kaavaan saadun palautteen perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslaki ja -asetus säättävät, mitä asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon ja miten vaikutusten arviointi laaditaan: Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset (MRA 1 §):

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

| Vaikutus                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rakentaminen kaavaehdotuksen mukaan                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaikutus ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön                                                                                                                                                                                                                                                         | Asunnoilla on viihtyisä ympäristö, suojaisat pihapiirit suotuisaan ilmansuuntaan lounaaseen, väljät näkymät ja hyvät lähipalvelut. |
| Vaikutus alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen                                                                                                                                                                                                             | Kauppa, koulu, päiväkotit ja bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä. Paritalot on mahdollista liittää kaukolämpöön.                  |
| Vaikutus kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön                                                                                                                                                                                                                       | Rakennukset sopivat mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan lähiympäristöön.                                                           |
| Vertailu kaavalle asetettuihin tavoitteisiin: korjata kaava toteuttamiskelpoiseksi ja saada ajanmukaisena rakentamisen piiriin; asuntokohtaisten viihtyisien näkymien ja ulko-oleskelualueiden sekä pysäköinnin järjestäminen, maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen. | Kaavalle asetetut tavoitteet toteutuvat.                                                                                           |
| Ilmastokestävä kaavoitus -tarkistuslista / KILVA-työkalu<br><br>Huomioitavaa: Kaava-alue on hyvin pieni eikä siinä siksi voida huomioida kaikkia tarkistuslistan kriteerejä.                                                                                                                             | Ks. seuraavassa.<br><br>Mikäli purettavien rakennusten osat pystytään kierrättämään, kaava-alueen ilmastokestävyys kohenee.        |



## Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista / KILVA

Valittu sijainti mahdollistaa toteuttamisen ilmastokestävästi. Seuraavien valintojen vaikutusmahdollisuus ilmastokestävyyteen on suuri. Kaavan ilmastokestävyys painottuminen:

- Luonnonvarojen käytön minimointi
- Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- Kulutuksen päästöjen minimointi
- Ilmastomuutokseen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

Arvio kaavan ilmastokestävydestä teemoittain:

### Vahvuuksia

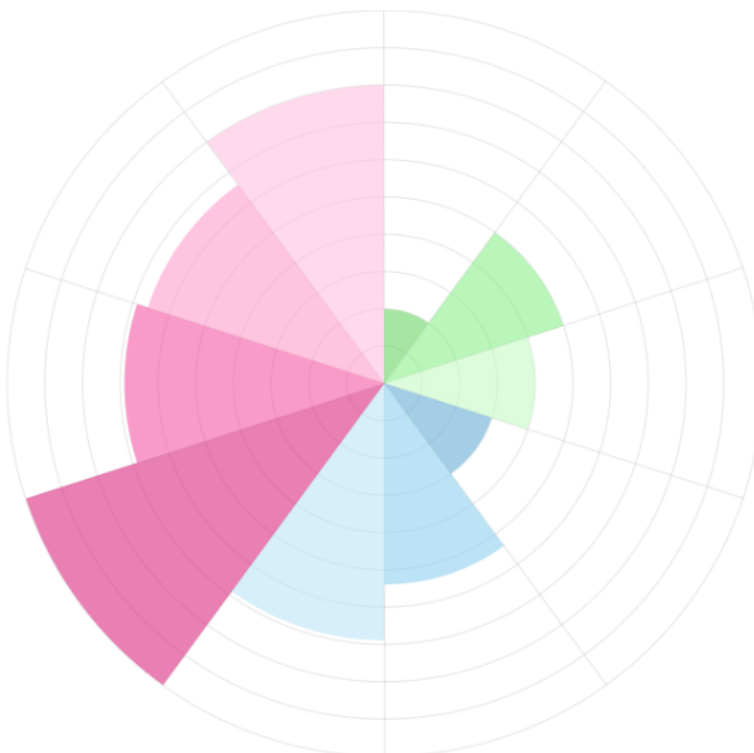
- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

### Heikkouksia

- A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti
- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa
- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen
- A. Alueen ilmatoriskeitä alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen
- B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen
- C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

### Kaavasi ilmastokestävyys painottuminen

- Luonnonvarojen käytön minimointi
- Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- Kulutuksen päästöjen minimointi
- Ilmastomuutokseen aiheuttamiin riskeihin varautuminen



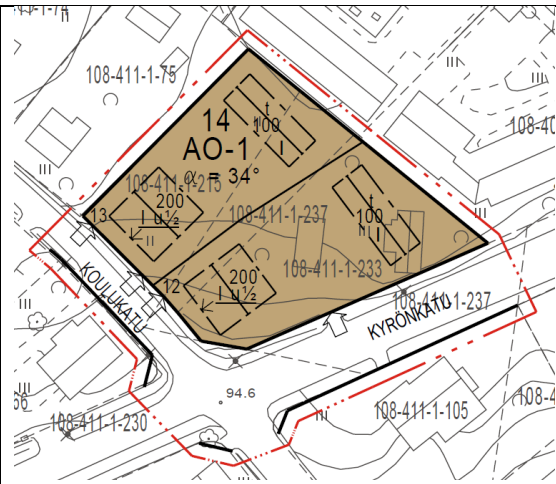
## 7. Kaavan toteuttaminen

Kaavan toteuttaminen voi alkaa sen saatua lainvoiman (arviolta heinäkuussa 2021). Kaavaratkaisu on alla olevan havainnekuvan mukainen.



Talusrakennuksia voi rakentaa yhden erillisen kullekin asunnolle yllä kuvassa esitetyn periaatteen mukaan,  $\approx 50$  kem<sup>2</sup>. Vaihtoehtoisesti voidaan kaavassa osoitetun rakennusalan puitteissa kummallekin paritalolle rakentaa yksi yhteinen yhteen rakennettu piharakennus, joka saa olla enintään 100 kem<sup>2</sup>. Kaavan osoittama lapsuunta tulee säilyttää.

Talusrakennuksessa voi sijaita esimerkiksi pihasauna, kesähuone, työhuone, varasto tai autotalli. Mikäli piharakennukseen sijoitetaan autotalli ja muita tiloja, tulee huomioida tarvittavat palo-osastoinnit.



Asuinrakennukset on osoitettu rakennettaviksi kiinni Koulukadun puoleiseen rakennusalan reunaan. Julkisivumateriaalin tulee olla puu. Rakentamisessa tulee noudatella lähialueen rakentamisperiaatteita, mittakaavaa ja muotokieltä ja värityksen tulee sopia ympäristöön. Asuntojen sisäänkäyntien tai sisäänkäyntikuistien tulee olla pihan puolella.

Nykyisiä rakennuksia purettaessa tulee rakennusosat kierrättää mahdollisuuksien mukaan.

Paritalot on mahdollista liittää kaukolämpöön. Asuin- ja piharakennusten lapsuunta lounaaseen mahdollistaa aurinkösähkön tai aurinkolämmön hyödyntämisen.

## 8. Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                |                                      |            |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 108 Hämeenkyrö                 | Täyttämispvm                         | 21.05.2021 |
| Kaavan nimi                         | Kyrönkatu 6 asemakaavan muutos |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       |                                | Ehdotuspvm                           | 12.04.2021 |
| Hyväksyjä                           |                                | Vireilletulosta ilm. pvm             | 18.02.2021 |
| Hyväksymispykälä                    |                                | Kunnan kaavatunnus                   | 108-147    |
| Generoitu kaavatunnus               |                                |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 0,4600                         | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 0,4600     |

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä      | 0,4600         | 100,0         | 600                           | 0,13          | 0,0000                    | -115                                    |
| A yhteensä    | 0,2911         | 63,3          | 600                           | 0,21          | 0,0000                    | -115                                    |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| L yhteensä    | 0,1689         | 36,7          |                               |               | 0,0000                    |                                         |
| E yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |



## Alamerkinnt

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala [k-<br>m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-<br>m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>0,4600</b>     | <b>100,0</b>     | <b>600</b>                        | <b>0,13</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>-115</b>                                 |
| <b>A yhteensä</b> | 0,2911            | 63,3             | 600                               | 0,21             | 0,0000                       | -115                                        |
| AR                |                   |                  |                                   |                  | -0,2911                      | -715                                        |
| AO                | 0,2911            | 100,0            | 600                               | 0,21             | 0,2911                       | 600                                         |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>L yhteensä</b> | 0,1689            | 36,7             |                                   |                  | 0,0000                       |                                             |
| Kadut             | 0,1689            | 100,0            |                                   |                  | 0,0000                       |                                             |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |