



HÄMEENKYRÖN KUNTA

KYRÖNKATU 6 ASEMAKAAVAN MUUTOS

31.5.2021 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 14 (osa) ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 14 (osa) ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksessa tulee olla kaksi asuinhuoneistoa. Rakennuksen räystääskorkeus saa olla korkeintaan 5 metriä.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 14 Korttelin numero.
- 13 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOULUKAT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $I \text{ u } \frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha = 34^\circ$ Kattokaltevuus.
- $\frac{1 \text{ u } \frac{1}{2}}$ Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- t Talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiset määräykset:

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Alue lukeutuu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet". Rakennusten muotokielen ja väriyksen tulee sopeutua ympäristöön.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Asuntojen sisäänkäyntien tulee olla pihan puolella.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- AO-1-alueella 2 ap / asunto

Hämeenkyrössä 31.5.2021 Helena Yiinen, kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305

<p>HÄMEENKYRÖN KUNTA</p> <p>Kyrönkatu 6 asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: 15.4. - 17.5.2021</p> <p>Hyväksytty: _____.2021 § __</p> <p>Tullut voimaan: _____.2021</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 399-AK2106</p> <p>Tiedosto: Hameenkyro_Kyronkadun_AKM_02.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 31.5.2021</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>