

HALLINTOSÄÄNNÖN LIITE

Kh 7.6.2021
Kv 14.6.2021

Eri lakien mukainen ratkaisovalta Hämeenkyrön kunnan hallintosäätö

Lyhennykset:

V	= valtuusto
H	= Hallitus
Eltk	= Elinympäristölautakunta
Jaosto	= Elinympäristölautakunnan lupajaosto
Rak.v.v.	= Rakennusvalvontaviranomainen
Ymp.s.v.	= Ympäristönsuojeluviranomainen

Viranomaisen kohdalla sulkuihin on merkitty lain tai asetuksen määrittely kyseisen pykälän osalta. Mikäli sulkumerkintä puuttuu on laissa/asetuksessa suoraan määritelty ratkaisovaltaa käyttävä viranomainen.

Asia	Viranomainen	Delegointi- mahdollisuus
------	--------------	-----------------------------

Valtuustossa ratkaistavat asiat

Maankäyttö- ja rakennuslaki

15 §	rakennusjärjestyksen hyväksyminen	V	Ei
37 §	yleiskaavan hyväksyminen	V	Ei
52 §	asemakaavan hyväksyminen	V	On (vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat KH)
69 §	kansallisen kaupunkipuiston hakeminen tai lausunnon antaminen	V (kunta)	On

70 §	suostumus kaupunkipuiston perustamismääräyksiin	V	On
72 §	alueen vapautus rakentamisrajoituksista ranta-alueella rakennusjärjestyksellä	V	Ei
77c §	tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannusten maksuperusteiden, perimistavan ja ajan hyväksyminen	V	On
91 §	asemakaavamääräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle	V	On (vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaavoissa KH)
91f §	kehittämiskorvauksen enimmäismäärän alentaminen	V	Ei
111 §	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä yleis- tai asemakaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen yhteydessä tai itse yleiskaavassa tai asemakaavassa	V	Ei
195 §	ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta tehtävä päätös	V	Ei

Ympäristönsuojelulaki

202 §	Ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen	V	
-------	--	---	--

Hallituksessa ratkaistavat asiat

Maankäyttö- ja rakennuslaki

36 ja 51 §:t	kaavan laatimispäätös	H (kunta)	On
52 §	vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksyminen	H	On (vaikutuksiltaan vähäiset)
38 ja 53 §:t	rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen	H (kunta)	On

38 ja 128 §	toimenpiderajoituksen määrääminen ja pidentäminen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille	H (kunta)	On
59 §	asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten periminen	H (kunta)	On
60 §	asemakaavan ajanmukaisuuspäätös	H (kunta)	On
76 §	rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten hyväksyminen	H (kunta)	On
91 §	maankäyttösopimukset	H (kunta)	On
91b, c,i,k, m,n §	kehittämiskorvauksen periminen	H (kunta)	On
97 §	rakentamiskehotukseen perustuva lunastus	H (kunta)	On, (rakentamiskehotus ja luettelointi, jaosto)
104 §	päätää katualuekorvauksesta	H (kunta)	
105 §	maanomistajalle maksettavaksi määrättävä katualueen korvaus	H (kunta)	On
110 §	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä	H (kunta)	On
191 §	valittaminen kaavaa tai rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä	H (kunta)	
192 §	valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyöluupa- ja purkamispäätöksestä	H (kunta)	On
193 §	valittaminen alueellisen ELY-keskuksen poikkeamispäätöksestä (päätös ja lausunto)	H (kunta)	
193 §	valitus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta	H (kunta)	

Lupajaostossa ratkaistavat asiat

Maankäyttö- ja rakennuslaki

97 §	Rakentamiskehotuksen antaminen ja luettelointi	Jaosto (kunta)	
130 ja 21 §:t	rakennus-, toimenpide-, ja purkulupa	Jaosto (Rak.v.v.)	On
137 §	suunnittelutarveratkaisu	Jaosto	On
144 §	aloittamisoikeus	Jaosto (kunnan päättämä viranomain en)	On
145 §	maksun määrääminen yksittäistapauksessa	Jaosto (kunnan päättämä viranomain en)	On
159 §	asemakaavan edellyttämä rasite	Jaosto (Rak.v.v.)	On
161 §	yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituspäätös	Jaosto (Rak.v.v.)	On
161a §	ojitustoimenpiteet	Jaosto (kunnan päättämä viranomain en)	On
162 §	yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen tai poistaminen	Jaosto (Rak.v.v.)	On
164 §	kiinteistöjen yhteisjärjestely	Jaosto (Rak.v.v.)	On
165 §	vedenjuoksusta johtuva haitan korjaamis- tai poistamismääräys	Jaosto (Rak.v.v.)	On

166 §	rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettaminen, purkumääräys, käyttökielto ja ympäristön siistimismääräys	Jaosto (Rak.v.v.)	On
167 §, 2mom.	liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonta	Jaosto (kunta)	On
167 §, 3 mom	korttelialueen järjestely	Jaosto (Rak.v.v.)	On
168 §	kevyen rakennelman/pienehkön laitoksen poistamismääräys	Jaosto (Rak.v.v.)	On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle
170 §	rakennustyön loppuunsaattamismääräys	Jaosto (Rak.v.v.)	On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle
171 §	poikkeamispäätös ja loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen poikkeamispäätös ympäri vuotiseksi asunnoksi	Jaosto	On
180 §	rakennustarkastajan tekemän keskeyttämispäätöksen pysyttäminen	Jaosto (Rak.v.v.)	On, ei viranhaltijalle
182 §	uhkasakko ja teettämisuhka	Jaosto (Rak.v.v.)	Ei
186 §	ilmoitus syytteen nostamiseksi	Jaosto (Rak.v.v.)	On
187 §	oikaisuvaatimuksen käsittely	Jaosto (Rak.v.v. tai muu kunnan viranomai en)	Ei
190 §	valituksen tekeminen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiassa	Jaosto lupavirano mainen	On

Ympäristönsuojelulaki

34 §	ympäristölupa	Jaosto (Ymp.s.v.)	
------	---------------	----------------------	--

158 §	ojan tai noron kunnossapitoa koskevan erimielisyyden ratkaiseminen	Jaosto (Ymp.s.v.)
168 §	valvontasuunnitelman hyväksyminen	Jaosto (Ymp.s.v.)
175 ja 179 §	rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen ja hallintopakkotoimet	Jaosto (Ymp.s.v.)
180 §	määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi	Jaosto (Ymp.s.v.)
181 §	toiminnan keskeyttäminen	Jaosto (Ymp.s.v.)

Vesihuoltolaki

11 §	liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen	Jaosto (Ymp.s.v.)	On
------	---	----------------------	----

Vesilaki

4.luku 2 §	vesialueen vedenottamien rajoittaminen	Jaosto
5.luku 5 §	käsittelee ojitusta koskevat erimielisyydet	Jaosto
14. luku 4 § 2.mom 8 §	rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen, hallintopakkotoimet	Jaosto

Jätelaki

75 §	roskaantuneen alueen siivoamisesta määrääminen	Jaosto
125 §, 126 §, 129 §	määräyksen antaminen ja hallintopakkotoimet	Jaosto

Luonnonsuojelulaki

26 §, luonnonmuistomerkit, yksityismaat
28 § Jaosto

Maastoliikennelaki

30 § lupahakemuksen käsittely Jaosto

Vesiliikennelaki

21 § lupahakemuksen käsittely Jaosto

Maa-aineslaki

7 § maa-aineslupa Jaosto
(Ymp.s.v.)

14 § oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja
ottaa näytteitä ottamispaikalla Jaosto
(Ymp.s.v.) On

Elinympäristölautakunnassa ratkaistavat asiat

Maankäyttö- ja rakennuslaki

84 § kadunpidon antaminen kokonaan tai osittain
muiden tehtäväksi Eltk (kunta) On

85 § kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen Eltk On
(kunta)

86 § kadunpitopäätös, kadunpidon lopettamispäätös Eltk On
(kunta)

86a § maantien muuttaminen kaduksi Eltk On
(kunta)

89 § hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta Eltk On
(kunta)

90 § muun yleisen alueen, kuin kadun
toteuttamissuunnitelman laadinta ja hyväksyminen Eltk On
(kunta)

95 § katualueen haltuunotto Eltk On
(kunta)

Tieliikennelaki

51 § taajamamerkin asettaminen

Eltk
(kunta)

On

Laki tulvariskien hallinnasta

19§ Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu

Eltk
(kunta)

rakennustarkastaja (RT)
 ympäristötarkastaja (YT)
 maankäyttöinsinööri (MI)
 kaavoituspäällikkö (KP)
 kaavasuunnittelija (KS)
 maanrakennusmestari (MM)
 yhdyskuntatekniikan päällikkö (YP)

Laki tai asetus	§	Selitys	Ratkaisuvalta
Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)			
	7 §	kaavoituskatsaus	KP
	122 §	vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	RT
	130 § 21 §	rakennus-, toimenpide- ja purkulupa (kerrosalaltaan alle 1200 m ² :n rakennusten)	RT
	129 §	ilmoituksen käsittely ja siihen liittyvä lupatarpeen harkinta	RT
	130 §	maisematyö lupa	RT
	133 §	naapurin lausunto rakennuslupa-asioissa	MI
	143 §	luvan voimassaolon jatkuminen	RT
	144 §	aloittamisoikeus	RT

	149 § 4 mom	naapurin alueen käyttäminen	RT
	151 §	rakennuttajavalvonta, asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus	RT
	158 §	rakennusrasitteen perustaminen, poistaminen ja muuttaminen	RT
	163 §	vähäisten laitteiden sijoittaminen	RT
	171 §, 173 §	lausunto poikkeuslupa	KP
	175 §	vähäinen poikkeus lupaan rakennuslupa-asian yhteydessä	RT
	176 §	rakennuslupa tilapäiselle rakennukselle	RT
	181 §	rakennustuotteiden markkinavalvonta kunnassa	RT
	183 §	tarkastusoikeus	RT
	186 §	kiireellisessä tapauksessa ilmoitus syytteen nostamisesta	RT
Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA)			
	30 §	päätää nähtäville asettamisesta	KP
	54 §	kokoontumistila	RT
	75 §	rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen asemakaava-	MI

		alueella	
	75 §	rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen haja-asutusalueella	RT
Ympäristönsuojelulaki (YSL)	156 d §	talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen	YT
	118 §, 119 §, 120 §, 122 §	melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, poikkeuksellinen tilanne, ilmoituksen käsittely ja maksun määrääminen	YT
	116 §, 117 §	toiminnan rekisteröinnin käsittely ja maksun määrääminen	YT
	172 §	tiedonsaanti ja tarkastusoikeus	YT
	182 §	viranhaltijan väliaikainen määräys	YT
	188 §	kiireellisessä tapauksessa ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten	YT, RT
	202 §	poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräyksiin	YT
Ympäristönsuojeluasetus (YSA)	26 §	ilmoituksen käsittely	YT
Vesihuoltolaki	11 §	liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen	YT
Vesilaki (VL)	14 luku 3 §	tiedonsaanti ja tarkastusoikeus	YT, RT
Jätelaki (JL)	100 §	Ilmoituksen keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin käsittely	YT

	122 §	tiedonsaantioikeus	YT
	123 §	tarkastusoikeus	YT
	125 §	yksittäisen määräyksen antaminen	YT
	126 § 3mom, 136 §	kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen tai rikosilmoituksen tekeminen	YT
Maa-aineslaki (MAL)	14 § 1 mom	oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla	RT, MI, YT
	15 §	keskeyttämispäätös	RT, MI, YT
	18 §	kiireellisessä tapauksessa ilmoituksen tekeminen syyttäviviranomaiselle syytteen nostamista varten	RT, MI, YT
Laki ajoneuvojen siirtämisestä	1§-15§	ajoneuvojen siirtämiseen liittyvät toimenpiteet, päätösten tekeminen, korvauksen määrääminen	YP
Kiinteistönmuodostamislaki	32 §	asemakaavan tonttijaosta poikkeaminen	MI
	33 §	kunnan suostumus lohkomiseen	MI
Tieliikennelaki	71§	liikenteen ohjauslaitteen asettaminen	MM
Nitraattiasetus	8 §, 9 §	poikkeamisilmoitusten käsittely, ilmoitusvelvollisuus	YT
Pelastuslaki	111a§	jälkitorjuntaa johtaa asianomaisen kunnan määräämä viranomainen	YP