



# HÄMEENKYRÖN KUNTA

## KYRÖNKATU 6 ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 12.4.2021 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
Korttelia 14 (osa) ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Kortteli 14 (osa) ja katualuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuksessa tulee olla kaksi asuinhuoneistoa. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla korkeintaan 5 metriä.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 14** Korttelin numero.
- 13** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOULUKAT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α = 34°** Kattokaltevuus.
- I u ½** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiset määräykset:

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Alue lukeutuu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet". Rakennusten muotokielen ja väriyksen tulee sopeutua ympäristöön.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.

Asuntojen sisäänkäyntien tulee olla pihan puolella.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:  
- AO-1-alueella 2 ap / asunto

<b>HÄMEENKYRÖN KUNTA</b> Kyrönkatu 6 asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____.____. - _____.____.2021 Hyväksytty: _____.____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.____.2021
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 399-AK2106 Tiedosto: Hameenkyro_Kyronkadun_AKM_01.dwg
Päiväys: Turussa 12.4.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.