

TIEDOTE YLEISKAAVAN LAATIMISESTA JA KUTSU YLEISÖTILAISUUTEEN

Hämeenkyrön kunta tiedottaa maanomistajille, että Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -alueella on alettu laatia oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, joka valmistuessaan korvaa v. 1992 voimaan tulleen kaavan ja laajentaa sen aluetta. Yleiskaava on tavoitteena laatia vuosien 2017 - 2020 aikana.

Yleiskaavalla on tarkoitus osoittaa kyläalueilla rakennuspaikat suoraan rakennuslupamenettelyn pohjaksi (MRL § 44). Näin sujuvoitetaan alueen rakentamista, kun yksittäisten suunnittelutarveratkaisujen tarve vähenee.

Yleiskaavalla osoitetaan lisäksi aluevaraukset mm. palveluille, maa- ja metsätaloudelle ja virkistykseen. Ranta-alueille ei pääsääntöisesti ole tulossa muutoksia, rakennuspaikat säilyvät nykyisellään.

Kaavaa varten laaditaan tarvittavia selvityksiä. Maisemaselvitys laaditaan syksyllä 2017. Luontoselvitys ja kulttuuriympäristöselvitykset laaditaan arviolta vuosina 2018 - 2019.

Kunnanhallitus asettaa yleiskaavan eri vaiheissaan kolme kertaa nähtäville lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten antamista varten. Tavoiteaikataulu on kehityskuva v. 2018, valmisteluvaihe talvella 2018 - 2019 ja ehdotusvaihe loppuvuonna 2019.

Nähtäville asettamisista kuulutetaan paikallislehti UutisOivassa, kunnan internetsivuilla ja kunnan ilmoitustaululla. Kaavan laatimiseen sisältyy lisäksi useita yleisötilaisuuksia, joissa tavoitteita määritellään yhdessä osallisten kanssa.

Sasi-Mahnala-Laitila-
Metsäkulma
osayleiskaava tekeillä

Voitte parhaiten seurata yleiskaavoituksen aineistoja ja etenemistä sekä yleisötilaisuuksien ja nähtävilläolojen ajankohtia kunnan internetsivulta www.hameenkyro.fi, josta löytyy vieressä esitetty pikalinkki.

Kaavan sujuvan etenemisen kannalta on tärkeää osallistua kaavan laatimiseen sen alkuvaiheessa. **Pyydämme teitä välittämään mahdolliset omat tavoitteenne kaavan laatijoille viimeistään vuoden 2018 aikana!** Tavoitteita voitte tuoda kaavan laatijoille nähtävilläolojen yhteydessä, kaikissa järjestettävissä yleisötilaisuuksissa ja tapaamisissa sekä puhelimitse, kirjeitse tai sähköpostitse.

Toivotamme Teidät tervetulleeksi yleisötilaisuuteen torstaina 24.8.2017 kello 17 Jyväpirtille, Maisematie 582.

Tilaisuudessa keskustellaan kaavan tavoitteista ja osallistumisesta ja käydään läpi kaavan laatimiselle ajateltu aikataulu ja vaiheet. Nämä on esitelty myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on nähtävillä kunnan internetsivulla.

Torstaina 26.10.2017 kello 9-15 järjestetään kunnantalolla, Härkikuja 7, 1. krs, vastaanottopäivä, jolloin maanomistajat voivat esitellä omia tavoitteitaan kaavoittajalle ilman ajanvarausta. Muina aikoina kaavoittajien tapaamiset on hyvä varata etukäteen sähköpostitse (etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi) tai puhelimitse. Yhteistyöterveisin,

Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti

Sähköposti: kaavoitus@hameenkyro.fi
Puh. +358 44 486 0028, projektiarkkitehti Mia Saloranta

Tämä on yleiskaavan tiedottamisen ainoa laaja kirjekelku. Osoitetiedot on otettu väestötietojärjestelmän kyselystä ja maanmittauslaitoksen kiinteistötietopalvelusta heinäkuussa 2017. Pahoittelemme mahdollisia osoitetietojen epätarkkuuksia. Jatkoissa kaavan vaiheita voi seurata kunnan internetsivuilta. Pyytäisimme Teitä kertomaan eteenpäin kaavoituksen laatimisesta mahdollisille muille osallisille.