

### **Omakotitalon käyttöönottoaminen**

- Käyttöönottokatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta n. 1-2 viikkoa ennen toivottua ajankohtaa
- Rakennusta ei saa ottaa käyttöön, ennen viranomaisen suorittamaa käyttöönotto- tai loppukatselmusta. Käyttöönottokatselmus = osittainen loppukatselmus.
- Muissa rakennuksissa tätä ohjetta käytetään soveltuvin osin

### **Seuraavat asiakirjat tulee toimittaa lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta**

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- KVV- ja IV- työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Vedenkoepainekokeen pöytäkirja
- Sähkön käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja
- Rakennuksen päivitetty energiatodistus (viimeistään loppukatselmukseen mennessä)
- Suunnitelmat, jotka vastaavat toteutusta (viimeistään loppukatselmukseen mennessä)

### **Vähimmäisvaatimuksia käyttöönottoa varten**

- Kiinteistöllä on osoitekyltti, postilaatikko ja jäteastia
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittu
- Palovaroittimet asennettu (1.2.2009 jälkeisissä luvissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin)
- Tulisijan kipinäsuojus on paikoillaan
- Hätäpoistumistiet on järjestetty kaikista tarvittavista tiloista ja makuuhuoneista
- Parvekkeen kaiteet on asennettu ja/ tai pääsy putoamisvaarallisiin paikkoihin muutoin estetty
- Sisäpuoliset kaiteet on asennettu portaisiin ja porraskäytävöihin
- Sähkön käyttöönottotarkastus on tehty ja mahdolliset keskeneräiset johdot on rasioitu
- Ilmanvaihto on säädetty ja toiminnassa
- Kulkuteiden kohdille on asennettu lumiesteet sekä talotikkaat ja kulkutiet on asennettu katolle
- Omakotitalossa tulee olla:
  - Vähintään yksi toimiva WC
  - Peseytymismahdollisuus
  - Ruoanlaittomahdollisuus
  - Tarvittava määrä makuuhuoneita
- Keskeneräisyydet eivät saa vaikuttaa asukkaiden turvallisuuteen ja terveyteen

**Muista myös tilata luvan voimassaoloaikana loppukatselmus rakennusvalvonnasta, kun kaikki työt ovat valmistuneet tai hae rakentamiselle rakennusvalvonnasta jatkolupa.**