

2.5. VYÖHYKEKARTTA

Vyöhykekartta liitteenä (A3), ei ole mittakaavassa.

Vyöhykekartan selitykset

Vyöhyke	Kuvaus	Vyöhykemerkinnot kartalla	
I	Edullisin (vakituisen asumisen) rakentamisvyöhyke Sisältää jo rakennettuja alueita sekä mahdollisia asuinrakentamisen laajentamisalueita. Sisältää kulttuuriympäristön arvokohteita, jotka huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa. Vyöhykkeen ulkopuolelle on jätetty isot maatalouden tilakeskukset. Rannoilla I-vyöhyke mahdollistaa vakituisen asumisen, jos kiinteistö muutoin täyttää sille asetetut ehdot.		(sininen alue)
II	Edullinen rakentamisen vyöhyke, mutta viemäri (toistaiseksi) puuttuu Raattajärventien ja Lemmakkalantien ympäristöä. Lemmakkalassa tulee erityisesti huomioida hevoselinkeinojen tilatarpeet.		(haaleampi sininen alue)
III	Metsäkulman vyöhyke Vyöhykkeen rajausta ja määrittelyä tarkentavat kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman myötä. Rajauksen sisällä olevat luontoarvoalueet laskeaan vyöhykkeeseen V.		(sinisellä rajattu alue)
IV	Perusvyöhyke Sisältää mm. metsiä ja peltoja, joilla ei ole erityisiä rakentamista rajoittavia arvoja. Sisältää myös pääsääntöisesti maisemaselvityksen "peltoalueet, joille ehdollisesti voidaan sijoittaa rakentamista". Myös luontoselvityksen (p-) -alueet sisältyvät mitoituksessa IV-vyöhykkeeseen.		Aluemerkinnot ulkopuolelle jäävä alue. p- luontokohteet sisältyvät kartan luontoarvokohteisiin. Tarkempi erittely luontoselvityksessä.
V	Erittäin huonosti rakentamiseen sopivat alueet Nämä alueet lukeutuvat pienimmän kertoimen vyöhykkeeseen sekä kuivalla maalla että rannoilla. Vyöhykkeessä tullaan huomioimaan myös tulevan liito-oravaselvityksen tulokset.	   	Maisemallisesti arvokas pelto, säilytettävä avoin viljelysmaisema Matalusjoen valuma-alue /raakkujen suojelu Natura-alue Luontoarvokohde (ks. luontoselvitys). Sisältää myös IV-vyöhykkeeseen kuuluvat p- alueet.

Muut karttamerkinnot	Merkintä kartalla
Maaperäkartan mukaiset muta- ja turvealueet. Rakentamiskelvoton alue, jota ei lasketa mukaan tilan pinta-alaan.	Harmaa alue
a) Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (1995) b) Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty maisema-alue	a) Ohuempi pinkki katkoviiva b) Leveämpi pinkki katkoviiva
Ohjeellinen ranta-alueen raja 200 m rantaviivasta.	Ohut vihreä viiva
3 km:n etäisyys koulusta teitä pitkin = koulukuljetusten raja.	Oranssi tieviiva
Runkoviemäri ja liitosviemärit.	Tummansininen runkoviemäri ja tummanvihreät liitosviemärit
Mahnalan koulu ja Sasin päiväkoti.	Punainen neliö
Vaihtoehtoinen kyläkaupan sijainti (Sasin päiväkodin läheisyydessä, Sarkkilantien ja Miharintien liittymän tienoilla tai Mahnalan koulun läheisyydessä)	Keltainen ympyrä

3. LIITTEET

1. Vyöhykekartta (A3)
2. Nykyiset vesihuollon ja jätevesiverkoston toiminta-alueet (A4)

YHTEYSTIEDOT	
Helena Ylinen kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305 puh. 050 3100 899 helena.ylinen@hameenkyro.fi käyntiosoite: Härkikuja 7 39100 Hämeenkyrö	Mia Saloranta kaavasuunnittelija puh. 044 486 0028 mia.saloranta@hameenkyro.fi käyntiosoite: Härkikuja 7 39100 Hämeenkyrö

