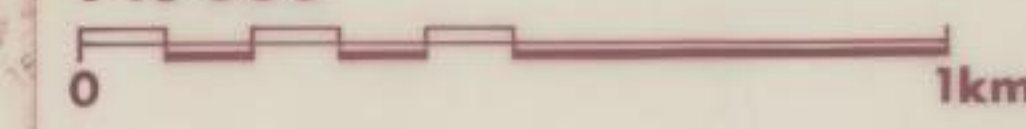




# PINSIÖNKANKAAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



## Ympäristöministeriö vahvistanut 11.7.1985

- KÄSITTELYVAIHEET**
- Kv 24.4.1979 Aloittepäätös, anomus RakL:n 31 §:n 2 mom:n mukaisesta toimenpidekiellosta.
  - 11.6.1979 Sisäasiainministeriön päätös RakL:n 31 §:n 2 mom:n mukaisesta toimenpidekiellosta 31.5.1984 saakka.
  - 3-14.11.1980 Nähtävillä RAK 154 §:n mukaisesti.
  - Kh 5.4.1982 Hyväksytty nähtävillä ja lausunnoille RAK 29 §:n mukaisesti.
  - 8.4-10.5.1982 Nähtävillä
  - 3.12.1982 Sisäasiainministeriön päätös RakL:n 124 a §:n 3 mom:n mukaisesta toimenpidekiellosta 31.12.1985 saakka.
  - Kv 20.6.1983 Hyväksymispäätös
  - Kh 9.1.1984 Päätös kaavan alistamisesta ympäristöministeriön vahvistettavaksi
  - 11.7.1985 Ympäristöministeriön vahvistuspäätös (no 129/523/84)

## Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

- Yleismääräys:**  
Yleiskaava-alue on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöiden tai muun näihin verrattavan toimenpiteen osalta rakennuslain 124 a §:n momentissa tarkoitettussa kielossa.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE  
Suunnittelumääräys:  
Alue varataan pientaloasunista varten. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 20 % varata sellaista asuinseen liittyvää pienteollisuutta varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle.  
Rakentamismääräys:  
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuntoa.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- PK** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE  
Suunnittelumääräys:  
Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten. Alue on maisemallisesti arvokas.  
Rakentamismääräys:  
Alueella on sallittua vain yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Rakentamistoimilla ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.
- RA** LOMA-ASUINALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EO/TY** MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE  
Suunnittelumääräys:  
Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on pohjan tasauksella sekä kuopan reunoja ja luisia muotoilemalla kunnostettava teollisuuskäyttöön soveltuksi.  
Rakentamismääräys:  
Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Alueella on soranoton päätyttyä sallittua ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE  
Rakentamismääräys:  
Alueella on sallittua rakennuslain 4 §:n mukaisen haja-asutuksen muodostaminen siten, että rakennuspaikan on oltava vähintään 1 ha:n suurinen, sekä maa- ja metsätalouden talousrakennuksien rakentaminen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 360 m<sup>2</sup>.
- EO** Maankamaran ainesten ottoalueksi tarkoitettu alueen osa.  
Suunnittelumääräys:  
Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luisia muotoilemalla kunnostettava maa- ja metsätaloukselle.
- EO** Maankamaran ainesten ottoalueksi tarkoitettu alueen osa.  
Suunnittelumääräys:  
Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Soranoton päätyttyä alueella on sallittua vain vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Asuinrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen voidaan sallia siten, että asuntojen lukumäärä rakennuspaikkaa kohti on enintään 2 ja kerrosala enintään 360 m<sup>2</sup>.

- MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE  
Suunnittelumääräys:  
Alue varataan maataloustoiminnan harjoittamista varten.  
Rakentamismääräys:  
Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2 ha:n suurinen. Rakentamisen on sijaintiltaan liityttyä oltava Etia-keskuksin siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Alueella on sallittua olevien asuinrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen.
- MT-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE  
Suunnittelumääräys:  
Alue varataan metsäpuiden taimistoa varten.  
Rakentamismääräys:  
Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAJATARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA  
Suunnittelumääräys:  
Alue varataan ulkoilun ja ympäristöhoiton huomiotta maa- ja metsätaloutta varten. Alue on maisemallisesti arvokas.  
Rakentamismääräys:  
Alueella on sallittua vain vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Asuinrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen voidaan sallia siten, että asuntojen lukumäärä rakennuspaikkaa kohti on enintään 2 ja kerrosala enintään 360 m<sup>2</sup>.
- EO** Maankamaran ainesten ottoalueksi tarkoitettu alueen osa.  
Suunnittelumääräys:  
Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luisia muotoilemalla kunnostettava virkistyskäyttöön soveltuksi maa- ja metsätaloukselle.  
Rakentamismääräys:  
Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Soranoton päätyttyä alueella on sallittua vain vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen.
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAJATARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA  
Suunnittelumääräys:  
Alue varataan ulkoilun ja ympäristöhoiton huomiotta maa- ja metsätaloutta varten. Alue on maisemallisesti arvokas.  
Rakentamismääräys:  
Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 20 % varata sellaista asuinseen liittyvää pienteollisuutta varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle.  
Rakentamismääräys:  
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuntoa.
- EO** Maankamaran ainesten ottoalueksi tarkoitettu alueen osa.  
Suunnittelumääräys:  
Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luisia muotoilemalla kunnostettava maa- ja metsätaloukselle.
- W** VESIALUE
- KUNNAN RAJA
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- █ VALTATIE
- █ YHOUSTIE
- ULKOILUREIITTI
- PV --- TARKKEH POHJAVESIALUE  
Rakentamismääräys:  
Myönnätessä alueelle rakennuslupa tai yleismääräyksen mukaisella toimenpidelupalla on katsottava, ettei rakentamisesta tai kiviaineksen ottamisesta aiheudu pohjaveden likaantumista.
- V ○ VESIJOHTO
- Z ○ SKHOLINJA
- P ○ PUHELINLINJA