HÄMEENKYRÖ
LAVAJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AT — KYLÄKESKUSALUE

Alue varataan pientalojen rakentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa.

RA — LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan loma-asuntorakentamiseen.

Alue on varattu omarantaisille, enintään 1 ½ -kerroksisille loma-asunnoille.

RA-alueiden nykyinen rakennuskanta ja tulevien lomarakennusten varaus on merkitty eriilisillä kasvamerkinnöillä. Loma-asuntorakentaminen on sallittu ainoastaan erikseen merkityillä alueilla.

Rakennuspaikan minimikoko on 2 000 m² ja rantaviivan pituus vähintään 50 m. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 m². Loma-asunnon etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja saunan 15 m.

Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto tulisi pääosin säilyttää. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.

Alueen vesihuolto hoidetaan pääasiassa rakennuspaikkakohtaisesti. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön, vaan ne tulee käsitellä ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla.

RA/s — SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN ALUE

Alue on varattu rantasaunaa varten ja sen enimmäiskerrosala on 25 m². Rakennusten etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto tulisi säilyttää. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.

Alueen vesihuolto hoidetaan pääasiassa rakennuspaikkakohtaisesti. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön, vaan ne tulee käsitellä ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE

LV — VESILIIKENTEEN ALUE

Alue on tarkoitettu käytettäväksi venevalkamana tai ulmarantana.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä maatilamatkailuun liittyvä rakentaminen, korjaus- ja täydennysrakentaminen, sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-asutuksena. Täydennysrakentaminen sallitaan nykyisten teiden varsilla maisemallisesti kestäville metsäisille vyöhykkeille. Rakennuspaikan minimikoko on 3 000 m².

Metsät tulisi hoitaa ulkoilukäyttö huomioonottaen ja välttää laajoja yhtenäisiä avohakkuita maisemallisesti aroilla reunavyöhykkeillä tai ulkoilureittien varsilla.

Rakl. 31 §:n perusteella rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa, ~~paitsi Ruonanjoen ja Lavajoen rannoilla, joilla mainittu etäisyys on 100 m.~~

MT — MAA-JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

Alueella on kielletty muu kuin maatalouteen ja maatilamatkailuun liittyvä rakentaminen Rakl. 31 §:n perusteella. Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee toteuttaa nykyisten tilakeskusten ja asuntojen yhteyteen.

Haja-asutusluonteisen rakentamisen tulee sijoittua sellaisille paikoille, joilla uudisrakentaminen sopeutuu alueen maisemalliseen kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennustyylin ja maisemaan.

Rakennuspaikan minimikoko on 3 000 m².

Rakl. 31 §:n perusteella rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa, ~~paitsi Ruonanjoen ja Lavajoen rannoilla, joilla mainittu etäisyys on 100 m.~~

W — VESIALUE

sl-1 — TÄRKEÄN SUOJELUALUEEN RAJA

Merkinnällä osoitettu alue ympäristöineen on säilytettävä luonnontilaisena. Alueella on sellaisia erityisiä luonnonarvoja, joiden perusteella alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettu toimenpidekielto.

1 — ALUEEN, KOHTEEN, TAI VIIVAMERKINNÖN NUMEROTUNNUS

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ

KOKOOJAVÄYLÄ

● YMPÄRIVUOTISEEN ASUMISEEN TARKOITETTU RAKENNUSPAIKKA

▲ OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUS

△ TULEVAN LOMARAKENNUKSEN VARAUS

▲ OLEMASSA OLEVA RANTASAUNA

△ TULEVAN RANTASAUNAN VARAUS

30 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

Vesistöjen rannoille tulee pyrkiä muodostamaan riittävän leveä suojaistutusvyöhyke, jolla voidaan tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista valkutusta vesistöihin.

RA-alueilla voidaan tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakennuslupa myöntää huollinatta Rakl. 123b § 1 momentin rajoituksista ennen vahvistettua rantakaavaa.

HÄMEENKYRÖN KUNTA
MAANKÄYTTÖPALVELUT 1.8.1997

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

Korjattu kunnanhallituksen 22.12.1997 tekemän päätöksen mukaiseksi.

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

Yleiskaava on alistettu Hämeen ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Vahvistettu:

Tämä kaava on Pirkanmaan ympäristökeskuksen tänään antamaan päätöksen nro 1998.2.0177-21A
Tampereella 4.2.1998 päivänä 199
YLITARKASTAJA

LAVAJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto hyv. 16.2.1998 §6
HK 38

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan 16.2.1998, § 6:sen

Pirkanmaan ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Vesa Peräjä
pte-pitäjä

Tullut lainvoimaiseksi 9.9.2003
(KHO / taltiointinumero 2080)

© Maanmittauslaitos, lupa nro 43/HA/94