

HÄMEENKYRÖN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2040
TAVOITETYÖPAJA

Hämeenkyrön keskusta vuonna 2040
– paras mahdollinen tulevaisuus



HÄMEENKYRÖN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2040

Avoin tavoitepaja 21.8.2019
Monitoimikeskus Silta

Osallistujia n. 25

Hämeenkyrön keskusta vuonna 2040 - paras mahdollinen tulevaisuus

Työryhmien kirjaukset, puhtaaksi kirjoittivat Helena Ylinen ja Mia Saloranta

1. Asuminen

Vuonna 2040 valtion ja kuntien rahat ovat kortilla.

- vanhusmäärät kuitenkin huipussaan
- johtaa siihen että omaisten on osallistuttava senioreitten hoitoon yhä enemmän koska hoitopaikat on maksettava itse
- pitäisi kehittää asumista siten että senioreille olisi keskusta-alueella asuntoja ja heidän omaisilleen läheisyydessä mahdollisuus asumiseen jolloin lyhyt matka hoitamaan vanhuksiaan
- esim. keskustan alueella Tampereentien itäpuolelle senioriasuntoja kerrostaloihin ja entisen urheilukentän alueelle joen rantaan pienkerrostaloja tms.
- tälle alueelle saisi lämmityksen ja jäähdytyksen Pappilanjoesta, Kirkkojärvestä sekä Aurinkokeräimistä (etelärinne)
- jotta saataisiin kiinnostavuutta keskustan neliöihin niin niissä pitäisi olla ”haluttavuutta” ja sitä mahdollisesti saisi siten, että neliöstä saataisiin kehitettyä tuottavia sijoituskohteita vrt. Englanti, jossa voit ostaa hoitopaikkaosakkeen yrityksestä jo hyvissä ajoin ollessasi työelämässä. Sitten senioriaikaa lähestyessäsi varaat sitten neliöt itsellesi. Omistamaltasi ajalta voit tuoton joko jättää kasvamaan yritykseen korkoa odottamaan aikaa, jolloin muutat, tai sitten nostat osinkoina ulos.

Omakotitalo, kerrostalot lähellä päiväkoteja ja koulua. Uusien alikulkukäytävien kohdalle omakotiasutusta ja oma venepaikka.

Senioreita lapsia enemmän, yhteisasumista.

Asuntojen koko pienenee keskustassa, isoja reuna-alueelle.

Kerrostaloja lisää -> rakennuttajien toive, 2-4--kerroksiset senioreille, pihojen merkitys ikäihmisille.

Eri talotyypit sekoitettava alueelle. Apua tarvitsevat asukkaat? (Kotorinne).

Tarvitaan kerrostaloa, rivitaloa, voisiko olla korkeita taloja. Rakentamista pitää tiivistää.

Vanhan urheilukentän alueelle tapahtumapuisto, asumista. Vanha varikko / TVH-alue käyttöön.

Esteettömiä pieniä rivitaloja (yhtiömuotoisia) joissa yhteisöllisyydelle mahdollisuuksia

Ohitustien ei pidä hajottaa vaan yhdistää! Kyröskoski kiinni Tippavaaraan

Puurakentaminen ok, mutta sen ei pidä rajoittaa rakentamista.

Uusille alueille aurinkosähkövoimaloita. Älykäs asuminen!

Yhteiskäyttöautoja asukkaille. Tavoitteena vähentää autopaikkojen rakentamista ja houkutella uusia asukkaita, kun ei tarvita perheeseen kahta autoa.

Onko kerrostaloasunnoille kysyntää? Minkälaista omaleimaisuutta Hämeenkyrössä? Pientaloasuminen.

Tiiveys myös mahdollista. Pienilmaston ja korkeuserojen huomioiminen (kirkonkylä on mäellä!)

Minkälainen on näkymä tultaessa taajama-alueelle? Vetovoima-alueiden omaleimaisuus!

Monipuolisuus asumismuotojen suhteen kaikille ikäryhmille.

Datayhteyksien suunnittelu muun liikenneverkon yhteydessä (kaikenlaiset älyhärpäkkeet & niiden toiminta)

Piirros: Tippavaarassa business-Hämeenkyrö. Kirkonkylässä pientaloaluetta. Heiskalla puisto ja vapaa-ajankeskus. Hanhijärvellä golfkenttä. Kirkkojärvellä Ahrolassa satama.

Piirros: Luonnonmukainen Hämeenkyrö 2040. Kirkonkylällä vanhainkoti, ekotaloja, puutaloja, kävelyreitit.

Satama hautausmaan alle tai satama Prentilahteen. Satama Kalalahteen. Pappilanjoki on Rauhanjoki,

luonnollinen, moottoriveneet pois, istutettavaa rannanosaa. Kaunis puinen portti: Vanhan kirkon kylä RKY.

Kävelykulttuuri kunniaan, autot vain kotipihoihin. Osuuskauppa, S-market tms. tori, puisto, hirsirakennuksia.

Sähkömopolla, palvelubussilla, polkupyörillä ostoksille, asioille.

Senioriyhteisöjä, jossa yhteiskeittiötä, oleskelutiloja, sekä puutarha/piha-alue.

2. Ympäristö (virkistys, maisemat, kulttuuriympäristö, luonto)

Jokirannat mahdollisemman paljon yhteiskäyttöön. Jonkinlaiset kevyenliikenteenväylät ympäriinsä.

Kyröskosken makasiinit jollain tapaa yhteiskäyttöön, markkinapaikaksi?

Koskilinnaan seuroille, eläkekerhoille, kaikenlaisille yhdistyksille halpoja tiloja vuokrattavaksi kokouksiin ja illanviettoihin.

Tärkeää olis panostaa myös tekeviin käsiin, koska tienvarret ja puistikot nyttemmin törkeässä kunnossa.

Teivon nykyinen ravirata sijoittuu jonnekin Rokkakosken mäen päälle.

Olisiko saatu koirapuisto jo silloin, on ollut pitkään hakusessa.

Viheralueet kerrostalojen katoille aurinkokeräimien joukkoon.

Pappilanjoen ranta virkistyskäyttöön. Hämeenkyrön vanha keskusta museoalueeksi.

Hollitien rakennukset nurin ja kokonaisuutena pienkerrostaloalueeksi kuten myös Tampereentien itäpuolinen alue. Kyrön paperitehtaan alue todennäköisesti hiljenee osaksi, jolloin siitä mahdollinen "ruukkialue"

Maauimala - maalämmöllä? Jokirannat: kulkuyhteydet. Rakennuskannan ikäkerrostumien säilyttäminen osana kulttuurikuntaa! Kulttuurimaisemien ylläpito. Harjujen suojelu - ei tien pohjan soraksi.

Pappilanmetsän kuntorata ja frisbeerata säilytettävä. Koirapuisto taajamaan tai liepeille.

Urheilupuistoalueen kehittäminen. Puistojakin tarvitaan luonnonvaraisena esim. Turkimusojan rotko, toisaalta myös rakennettuja puistoja (hoidettuja!!)

Maisemat pitää pitää avoimina, jotta näemme järvelle!

Hautausmaan ranta-alue virkistysalueena. Pappilanjoki säilytetään kalastusalueena. Puskat pois!

Ulkoilureitit! Kevyen liikenteenväylä keskustasta Kyröspohjan suuntaan.

Viheralueita puistojumpalle ja muulle yhteisölliselle liikunnalle ja kulttuurille.
Paloaseman rannan puistoalue pitää säilyttää ja kehittää yhteisölliselle toiminnalle mahdollisuuksia.
Koskilinnan alueen urheilupuiston ylläpitäminen ja parantaminen. ”Möykyn” alueen muokkaus uudelleen puistoksi ja virkistysalueeksi. Kevyenliikenteen väyliä niin, (sähkö)pyöräily on turvallista.

Kulttuurimaisema-alue säilytetään. Pari kevyen liikenteen siltaa Pappilanjoen yli

- Hiidenlahti - Jokimetsä
- Vanha kolmostien silta Kehäkukan lähellä valkoinen puusilta
- Kevyen liikenteen kulkureittejä muualla kuin tien varressa
- Veneilyn mahdollistaminen Kyrösjärven ja Kirkkojärven välille
- Kävelyreittejä joen rantaan.

Golf-kenttä! Virkistysalue / puisto vanhan urheilukentän kohdalle ja siitä koskelle päin. Kalalahden kehittäminen virkistystarkoitukseen. Kehäkukan risteilijälaituri pois Pappilanjoesta joen suualueelle / Prentinlahdelle hautuumaan rannalle. Vanhan kivimurskaamon alue ja Myllykosken alue potentiaalinen vapaa-ajan ulkoilun alue.

Ulkoilu/puistoalueet lähellä ihmistä. Pappilanjoki virkistysalueena / rannat.
Kevyen liikenteen yhteydet Kyröskoski - Tippavaara - Kirkonkylä -> polkupyöräily(sähkö) lisääntyy.

3. Liikkuminen

Julkinen liikenne Tampereen suuntaan pitäisi olla sujuvaa: vuoroja enemmän, hinta kohtuulliseksi, liittymäpysäköinti, rampille hyvä bussipysäkki.

Tulevalta Ylöjärven ratikalta sähköbussiyhteys Hämeenkyröön.

Jos palvelurakenne hajautuu, tarvitaan kunnan sisäinen julkinen liikenne (robottiauto).

2040 liikutaan jalan, polkupyörillä, autoilla, busseilla.

Häijääntien merkitys - oikotie Turkuun.

Liikkuuko ihminen vai tavara? Dronet?

Missä, miksi ja miten ihmiset kohtaavat toisensa? Sosiaalisuuden tulevaisuus vaiko virtuaalinen kanssakäyminen.

Timistä suora yhteys Heiskaan ja keskustaan. Nopeuttaisi yhteyttä Treelle sekä Vaasan suuntaan.

Linja-autot edelleen Vaasaan - Tampereelle

Sähkö yleistyy autoissa joten edelleen tarvitaan parkkipaikkoja.

Autoilu vähentynyt vuonna 2040?

Liityntäpysäköintipaikkoja

Shuttle-bussi k-kylä - Tippavaara -Kyröskoski

TAYS-kuljetukset

Kevytliikenne kasvanut > reitistö

Kaukoliikenteen pysäkit myös vanhan tien / keskustan alueelle.

Uusien kevyen liikenteen väylien korkeuserot pidettävä kohtuullisina.

4. Palvelut ja työpaikat

Palveluiden ja toimistotyöpaikkojen keskittäminen Tippavaaran-kuntakeskuksen alueelle ja yhdistämään Kyröskosken ja kuntakeskuksen aluetta. Uuden VT3 -linjauksen tuntumaan ja näkyville tieltä kulkeville.

Hoitoala suurin työnantaja; yksit + julkinen.

Palvelut säilyvät (parturi, fysik., siivous)

Kolme koulua

Pienyrittäjät tuottavat puolet palveluista.

Kulttuurilla kysyntää.

Työvoimasta pulaa?

Kolme keskittymää: valtakadun palvelut, Tippavaaran palvelut, kirkonkylän palvelut.

Kovalla rummutuksella pitäisi saada Tampereen työssäkäyntialueelta nuoria perheitä asumaan Hämeenkyröön. Väkimäärä sitten viimekädessä ratkaisee tämän kohdan (4) kysymyksiä.

Materiaalien kiertotalous <- elektroninen roina lisääntyy.

Palvelujen tarjonta, räätälöinti -> paikallisuus.

Datasiirron ekologisuus?

Etätyötä varten tehokkaat yhteydet.

Voisko yritysalueet ja asuminen olla lomittuneet toisiinsa?

Nykyiset keskustat pitäisi säilyttää ja tiivistää! Ei kolmatta keskustaa!

2040 Hämeenkyrön kunta on liitetty johonkin isompaan.

2040 Hämeenkyrö on Tampereen "takapiha" ja nyt näistä nyt tehtävistä ratkaisuihin riippuu olemmeko tamperelaisten "Kauniainen" vai Kihniön Rysänperän slummi.

Jotta slummi Rysänperä vältettäisiin niin pitäisi löytyä nyt tässä kaavoituksessa ja rakentamisessa sopivasti notkeutta, nopeutta ja nöyryyttä, jotta alkaisimme kiinnostamaan yrittäjiä investointeineen.

Eli on turha miettiä vielä palveluita jos emme saa niille rahoittajia => yrityksiä => työpaikkoja => verotuloja.

Kunta ei tarvitse enää viraston tiloja joten ei kannata investoida uuteen kunnantaloon.

Pääsääntöisesti koulut ja terveystalot toimivat hyvin eli samaa linjaa voi jatkaa.

Myös muut palvelut toimivat ok joten v. 20140 todennäköisesti sama tilanne jos rahoitus pysyy kunnossa.

5) Miten halutaan osallistua kaavan valmisteluun?

Kaava-aineistoja varten konkreettinen taulu (2 x 3m) näkyville esim. kunnantalo, kirjasto.

Sähköinen palautekanava helpoin.

Haluamme osallistua karttapohjaisen nettilomakkeen kautta, koska aina ei ehdi osallistaviin tilaisuuksiin. Osallistumme myös yleisötilaisuuksiin mahdollisuuksien mukaan.