

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- lu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Istutettava alueen osa.  
Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- s-1 Alue, jolla ympäristö säilytetään.  
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- s-2 Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako ohjeellinen.

Kiinteistön jäte- ja vesihuolto tulee järjestää viranomaisen edellyttämällä tavalla.

Saunatilat voidaan rakentaa myös päärakennuksen yhteyteen.

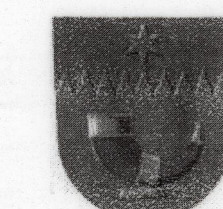
Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnollisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,2 metriä (+92,6) keskiveden korkeuden (+91,4) yläpuolella.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Edellä todetusta poiketen korttelin 2 rakennukset tulee sijoittaa etämmälle rantaviivasta niin, että liito-oravan kannalta merkittävää puustoa ei harvenneta.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennukset tulee rakentaa maaston mukaisesti, voimakkaita maaleikkauksia tai pengerryksiä välttämällä. Kattojen on oltava väriltään tummia. Rakennuksen julkisivun on oltava pääasiassa puuta. Värityksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä.

Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.



HÄMEENKYRÖN KUNTA

ARONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta 108-438-3-75.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteilit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MITTAKAAVA 1: 2 000

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Määntöinsinööri Joni Alanko

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 1.10.2018 § 24.  
Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen  
Talousjohtaja Tiina Paloranta

Laatimisvaiheen kuuleminen 22.9. - 22.10.2017  
Ehdotusvaiheen nähtävillapito 25.5.-25.6.2018  
Kunnanhallitus 17.9.2018 (§ 109)  
Kunnanvaltuusto 1.10.2018 (§ 24)  
Voimaantulo 15.11.2018

Tampereella 18.3.2018,  
Sweco Ympäristö Oy  
Petri Hautala  
Maanmittausinsinööri

SWECO  
Maria Kirveslahti  
Kaavasuunnittelija