

HÄMEENKYRÖN KUNTA JÄRVENKYLÄN KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVA

KARTTALEHTI 1/2 MK 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE HÄMEENKYRÖN KUNNAN, JÄRVENKYLÄN KYLÄN KIINTEISTÖJÄ KOTIRANTA RN:O 2:99, HEISKALA RN:O 2:137 JA KOTIRANTA I RN:O 2:214.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-2 SEKÄ MAATALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen talous- ja saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja pohjapinta-ala enintään 35 m². Rakennusoikeuden enimmäismäärän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa 30 m² kylmää varastotilaa. Erillisen sauna- ja savusaunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen sauna- ja talousrakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.

MT

Maatalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA-alueelle). Rantaniitty tulee pyrkiä säilyttämään avoimena.

1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Osa-alueen raja.

1

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 u 1/2

Rakennusala.

1 u 1/2

Ohjeellinen ajoyhteys.

1 u 1/2

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 u 1/2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Uusia asuinrakennuksia tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa Vesajärventien läheisyyteen lähemmäksi kuin 12 metriä ajoradan keskiviivasta (suoja-alue).

Rakennusten on sijoiteltavaan, muodoltaan ja väritykseltään sopeuduttava ympäröivään luontoon ja maisemaan.

Rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1.0 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto tulisi pääosin säilyttää.

Jätevedet käsitellään Hämeenkyrön rakennusjärjestyksen ja ympäristömääräysten mukaisesti.

TAMPEREELLA 7.1.2014

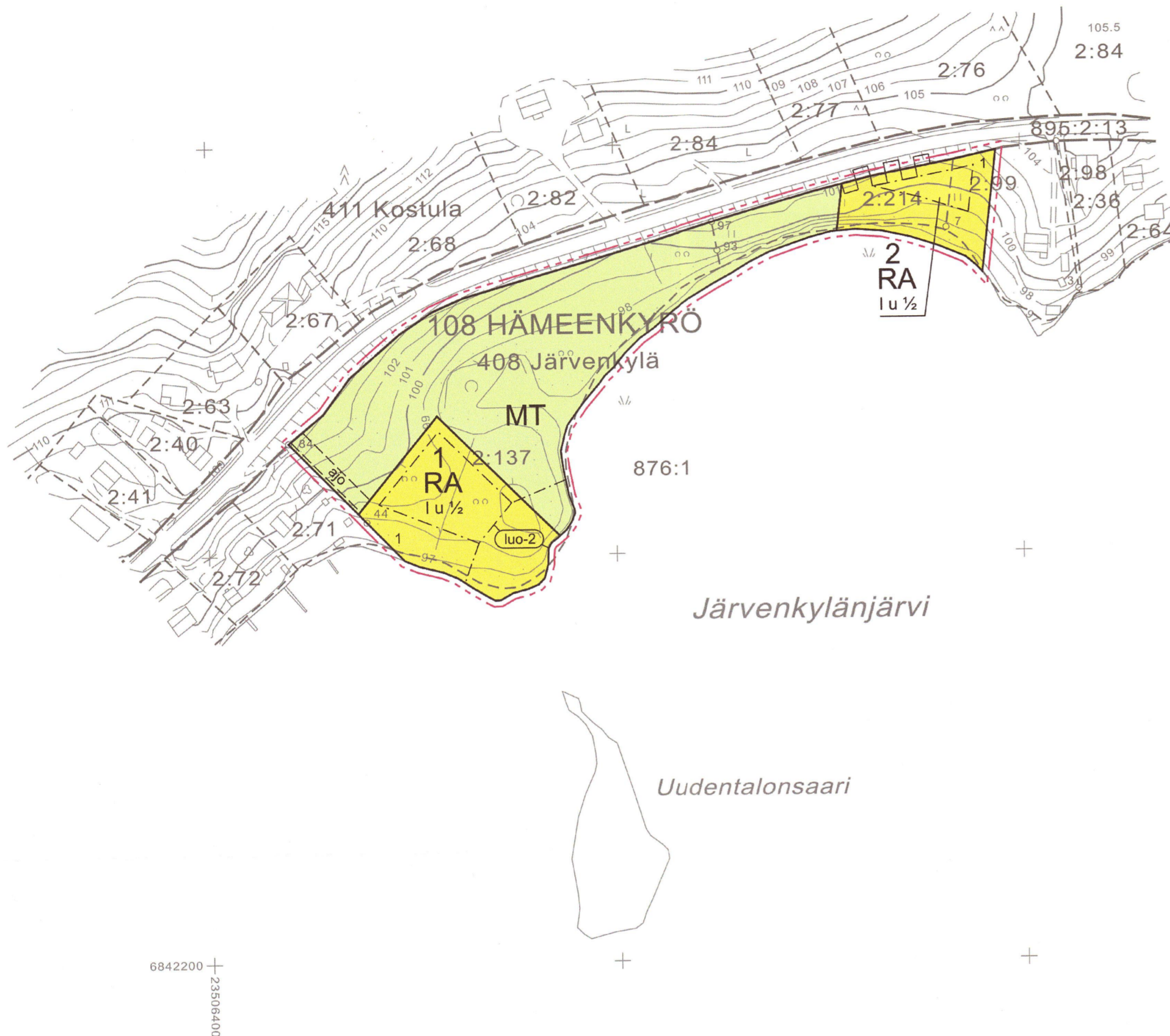
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Sini Suontausta

SINI SUONTAUSTA
Arkkitehti SAFA
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN
RANTA-ASEMAKAAVAN 3.11.2014 § 20.

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 23.12.2014.



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY	
Kunta HÄMEENKYRÖ	Ilmakuvaus 2007	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GKn	
Kylät JÄRVENKYLÄ	Kartoitus 2012	Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat 2:99, 2:137 (osa tilasta), 2:214	Kartoitusmenetelmä ESPA	Alkuperäispiirrokset p+r+k	
	Kartta hyväksytty	20.6.2012 Pasi Kamppari Maankäyttöinsinööri Pasi Kamppari	

B	D	F	H
A	C	E	G
B	D	F	H
A	C	E	G

n:o M3444
n:o M3443

HÄMEENKYRÖN KUNTA

JÄRVENKYLÄN KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVA

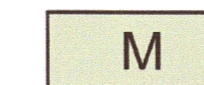
KARTTALEHTI 2/2

MK 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE HÄMEENKYRÖN KUNNAN, JÄRVENKYLÄN KYLÄN KIIINTEISTÖÄ HEISKALA RN:O 2:137.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA-alueelle). Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät sekä välttää laajoja yhtenäisiä avohakkuita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



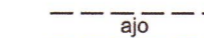
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



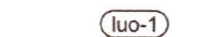
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

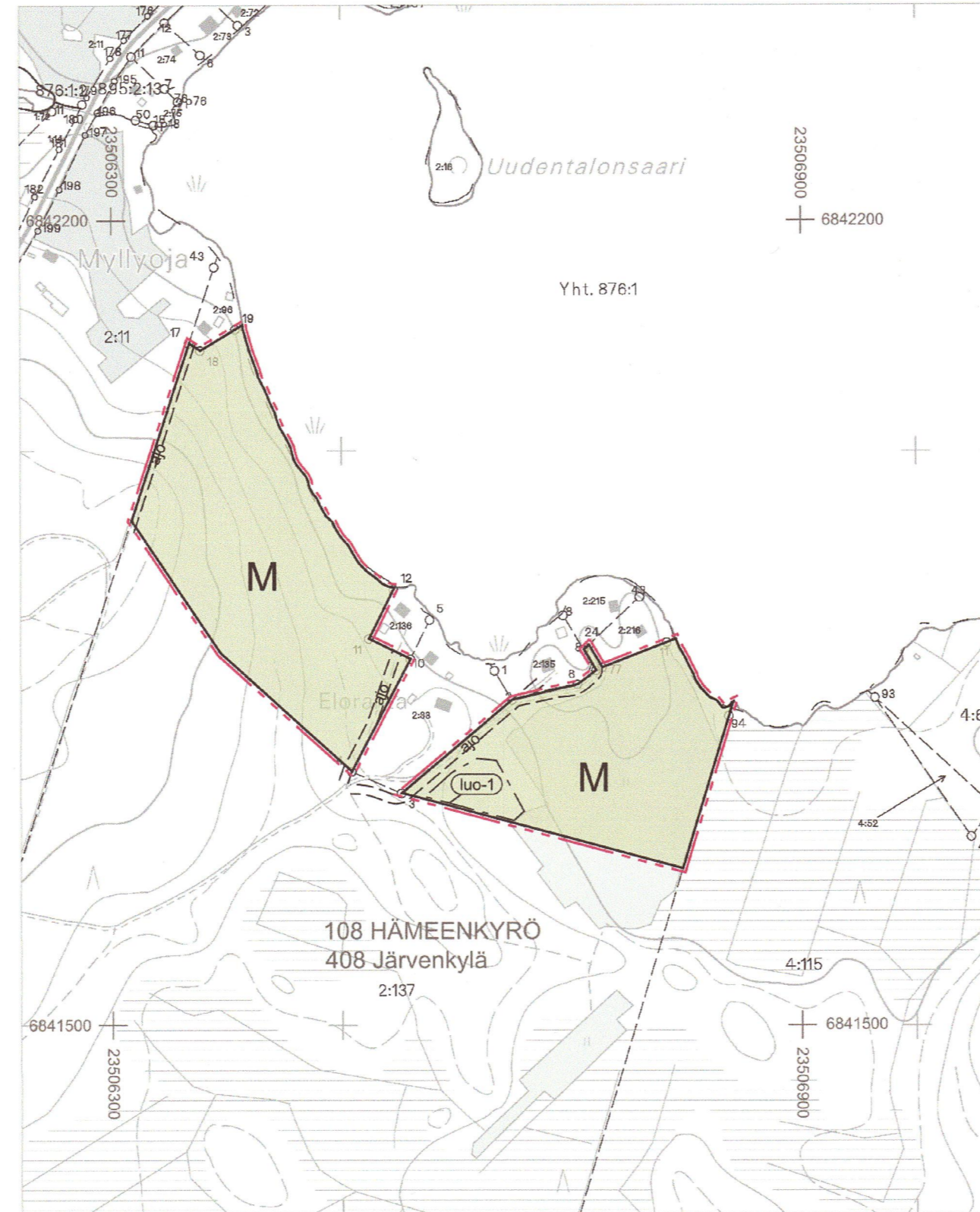


Ohjeellinen ajoyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu uhanalaisen liito-oravan elinpiiri, joka tulee säilyttää liito-oravalle elinkelpoisena.



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY	
Kunta HÄMEENKYRÖ	Aineisto perustuu Maanmittauslaitoksen maastotietojärjestelmään, jota on täydennetty.	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GKn	Korkeusjärjestelmä N60
Kylä JÄRVENKYLÄ	Kartta hyväksytty 20.6.2012 Pasi Kamppari	Maankäyttöinsinööri Pasi Kamppari	
Tilat Osa tilasta 2:137			

n:o M3443

B	D	F	H
A	C	E	G

TAMPEREELLA 7.1.2014 / 5.6.2014

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Sini Suuntausta

SINI SUONTAUSTA
Arkkitehti SAFA

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN 3.11.2014 § 20.

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 23.12.2014.

0 125 250 500