

# HÄMEENKYRÖN KUNTA

## MAHNALAN KYLÄ

### RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LÄNSI-SUOMEN LÄÄNIN, HÄMEENKYRÖN KUNNAN, MAHNALAN KYLÄN TILOJA: AURINKORANTA 1:240, NAARLAHTI 1:185, MIHARINRANTA 1:186, HAAPARINNE 1:233, MIHARINIEMI 1:234, PELTOMAA 1:241 JA PERÄ 1:242, (ENT. MIHARINNIEMI 1:42).

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-4 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUS-ALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 1-2 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

JÄTEVEDET KÄSITELLÄÄN HÄMEENKYRÖN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

TÄRKEÄLLÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVALLA POHJAVESIALUEELLA EI SAA PITÄÄ SELLAISTA VARASTOA, SÄILIÖTÄ, JOHTOA, VIEMÄRIÄ TAI LAITOSTA, MISTÄ LIKAA TAI MUUTA VEDEN LAATUUN VAIKUTTAVAA AINETTA VOI PÄÄSTÄ POHJAVETEEN, EIKÄ MYÖSKÄÄN SUORITTA SELLaista TOIMINTAA, JOKA VAHINGOLLISELLA TAVALLA HUONONTAA POHJAVEDEN LAATUA TAI MUUTTAA POHJAVEDEN PINNAN TASOA. OSOITETUILLA UUSILLA RAKENNUSPAIKOILLA JÄTEVEDET TULEE KERÄTÄ UMPISÄILÖIHIN TAI JOHTAA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE. MAAHANIMEYTTÄMISTÄ EI SALLITA.

POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLA VESIHUOLTO HOIDETAAN PÄÄASIASSA RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI EIKÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÖITÄ. JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA SUORAAN VESISTÖÖN JA TALOUSVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN TARPEELLISIN LAITTEIN VÄHINTÄÄN 30 m:n ETÄISYYDELLÄ JA SAUNAVEDET VÄHINTÄÄN SAMALLA ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA, KUIN SAUNARAKENNUS. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ SITEN, ETTÄ NE EIVÄT AIHEUTA VAARAA POHJA- JA PINTAVESIEN PILAANTUMISESTA.

LOMA-ASUNTOJEN KÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN VIEMÄRIIN TAI NIISSÄ VOIDAAN KÄYTTÄÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ.

TAMPEREELLA 4.7.2005 / 6.10.2005

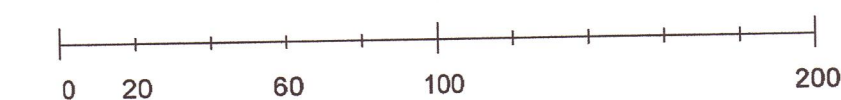
### YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

EERO RITANEN  
dipl.ins. SNIL  
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN 31.10.2005 § 40

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN 9.12.2005

Mittakaava 1:2000



### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO/ak**

Erillispientalojen korttelialue, joka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, 2 erillistä talousrakennusta ja saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 360 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen saunarakennus saa olla korkeintaan yksikerroksinen.

Rakentaminen on toteutettava siten, että rakennukset sopeutuvat ympäristön maisemaan ja rakennuskulttuuriin.

**AM/ak**

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, joka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

**RA/ak**

Loma-asuntojen korttelialue, joka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen talous- ja saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen sauna- ja talousrakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.

Lomarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 20 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakentaminen on toteutettava siten, että rakennukset sopeutuvat ympäristön maisemaan ja rakennuskulttuuriin.

**MY**

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

**LT**

Yleisen tien alue.

— · — · — ·

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — ·

Osa-alueen raja.

— · — · — ·

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**2/5**

Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— · — · — ·

Istutettava / luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

— a j o —

Ajoyhteys.

— — — —

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

o o

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

o o

Maatalousliittymän likimääräinen sijainti.

ar

Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.

sa

Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala.

pv

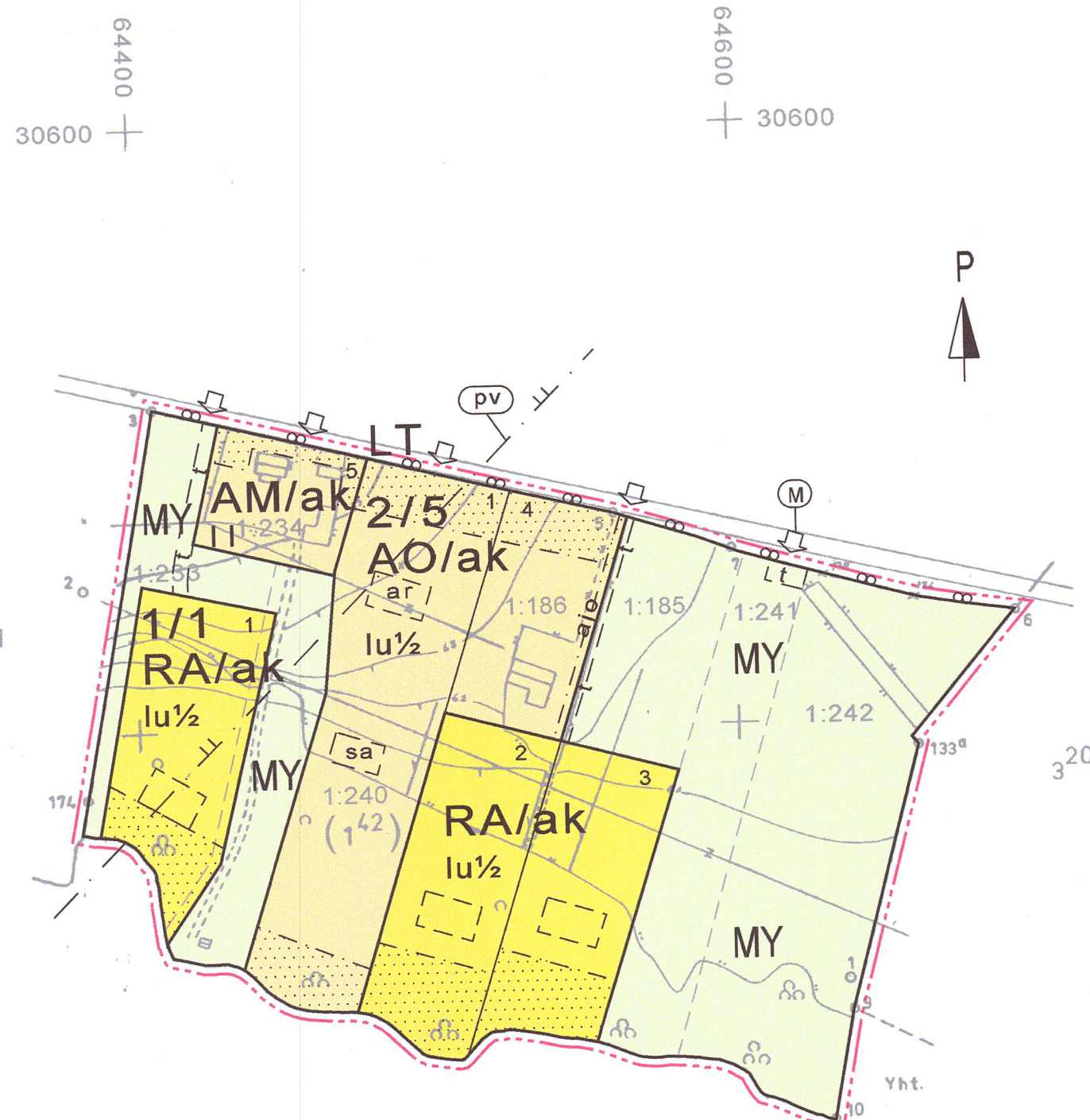
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alue, jolla ei saa pitää sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, mistä likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen, eikä myöskään suorittaa sellaista toimintaa, joka vahingollisella tavalla huonontaa pohjaveden laatua tai muuttaa pohjaveden pinnan tasoa. Osoitetuilla uusilla rakennuspaikoilla jätevedet tulee kerätä umpisäiliöihin tai johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Maahanimeyttämistä ei sallita.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON SIOITTELUKULTTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA MAISEMAAN. RAKENNUSTEN JULKISUUVUJEN ON OLTAVA PÄÄOSIN PUUTA. VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUKSIEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.0 m KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

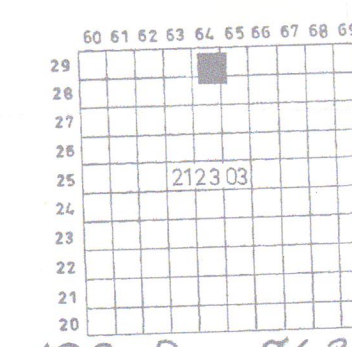
RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN PUUSTO TULISI PÄÄOSIN SÄILYTTÄÄ.



Enonselkä

30200 + 64400  
60,5  
+ 30200  
+ 64400

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJA Maanmittausteknikko JUHANI HONKANEN	
KUNTA HÄMEENKYRÖ	KARTOITUSMENETELMÄ PRISMAMITTAUS SUORAKULMAINEN RUNKOVERKKO KARTOITUS 1976	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ Likimain VALTION	
KYLÄ MAHNALA	KORKEUSJÄRJESTELMÄ Likimain N43	KARTTA HYVÄKSYTTY 21-04-1976	
LAATIN TURKU JA PORI	Aarne Verio AARNE VERIO		



108 Rnp 763