

HÄMEENKYRÖ
JUMESNIEMEN
RANTAKAAVA 1:2000

JOKA ON LAADITTU TILOJEN SAVIKUMPU 3:28, KAISANIEMI 3:29, TER-
RINKKI 3:30, KESKRANTA 3:31, MUSTIKKAKAKI 3:32, POUKAMA 3:33,
HIETALAHTI 3:34, RANTAMO 3:36, HAVURINNE 3:43, MUSTIKKANIEMI
3:44, KIRKKONIEMI 3:57, EINOLA 3:74 JA NIEMI 5:9 ALUEILLE JUMEH-
NIEMEN KYLÄSSÄ SEKÄ TILAN ETELÄRINNE 9:18 ALUEELLE MAHNALAN KY-
LÄSSÄ HÄMEENKYRÖN KUNNASSA HÄMEEN LÄÄNIN.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-12, TIEALUEITA, OHJEELLISIA
TIEALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-
määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta
kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

6/4 Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa rakennuspaikkojen
enimmäismäärän korttelissa.

200/5 Xe...sala. Jälkimmäinen luku osoittaa mökkien enimmäismäärän
korttelissa.

Rakennusala.

Rantakaavatie.

RANTATIE Rantakaavatie nimi.

aj Alueella oleva ajateys.

I Ohjeellinen tiealue.

5 Saunan rakennusala, maksimikerrosala 25 k-m².

5/2 Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa korttelin, jonka
käyttöön rakennusala on tarkoitettu.

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

RA Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden
loma-asunon ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala raken-
nuspaikalla kohti saa olla enintään 120 k-m². Lisäksi rakennuspai-
kalle saa rakentaa tarpeelliset kylät varastotilat. Erillinen sa-
narakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 25 k-m² ja se tulisi
sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja
lomarakennus vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle.

RM-1 Maatilamatkailualue. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua
varten tarkoitettuja mökkejä sekä huoltorakennuksen. Kunkin kort-
telin maksimikerrosala ja mökkien enimmäismäärä on ilmoitettu
erikseen. Alueelle sijoitettava rantasaunan kerrosala saa olla
enintään 25 k-m².

RM-2 Maatilamatkailualue. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailun vas-
taanotto-, keittiö- ja kokonustilat sekä yhden varastorakennuk-
sen. Alueen maksimikerrosala on 200 k-m².

AO Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle rakennettavien
rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 % maa-
pinta-alasta.

AM Maatilan talouskeskuksen korttelialue. Alueelle saa rakentaa
maatilan talouden asuin- ja tuotantorakennuksia sekä rantasaunan,
joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % maapinta-
alasta. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi erillistä asuinra-
kennusta.

M Maa- ja metsätalousalue, muuta kuin maa- ja metsätaloutta palve-
levien rakennusten rakentaminen on kielletty.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava asiaa koskevien laki-
en nojalla annettavia viranomaisohjeita ja määräyksiä sekä myön-
nettävien lupien ehtoja. Vesijäte- ja ympäristöpuhdistusohjeen mukaan
kylmäjätevedet tulee kerätä umpisillitöihin ja talous- ja pesu-
vedet imeyttää maaperään vähintään 20 metrin etäisyydelle ran-
taviivasta.

2. Maa- ja metsätalousalueille saa tehdä tarpeellisia kulkutei-
tä, ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan.

3. Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden
ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väri-
ltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakentamaton osa on
säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on
säilytettävä suojapuusto. Myös maa- ja metsätalousalueella ran-
nassa on säilytettävä suojapuusto.

Kauhajoella 26.2.1993

Tarkistettu 20.7.1993
Tarkistettu 28.2.1994
Tarkistettu 31.3.1994

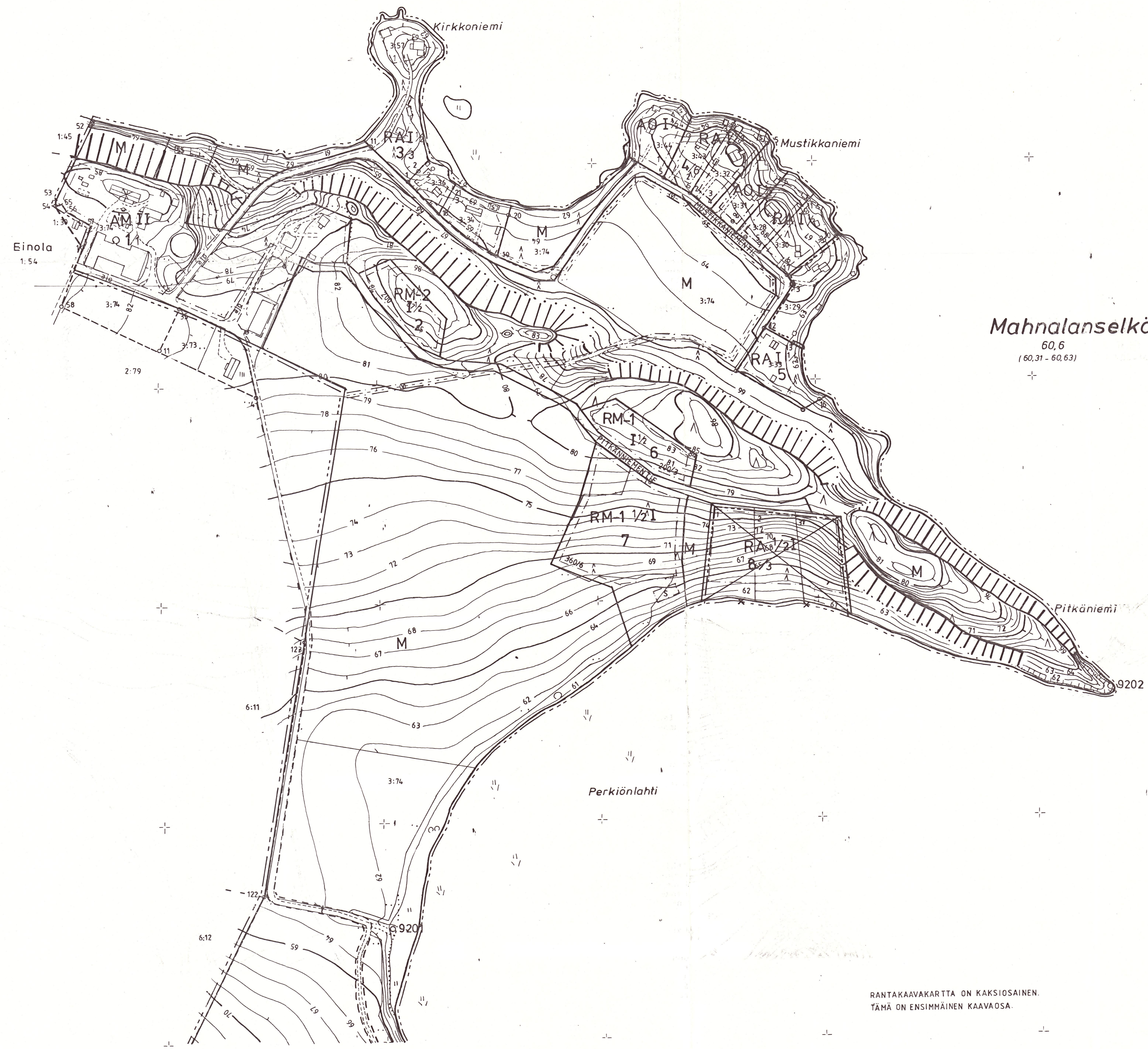
Heikki Koskela
Maanmittausinsinööri

Heikki Koskela
Heikki Koskela

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän
rantakaavan 29.8.1994 § 27

Virallisesti Vesa Perälä, hallintojohtaja

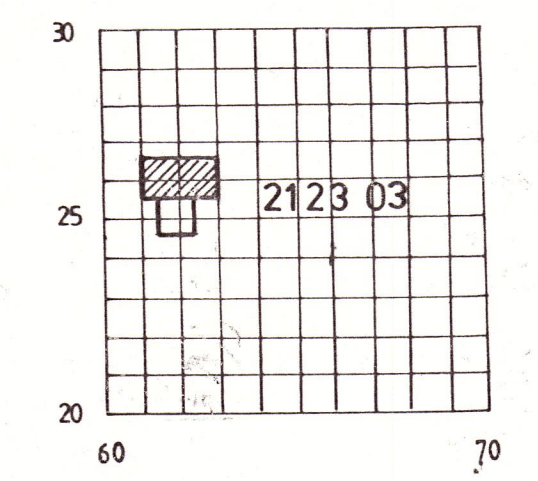
Hämeen ympäristökeskus vahvistanut osittain
19.11.1996 nro 0395L0256/213



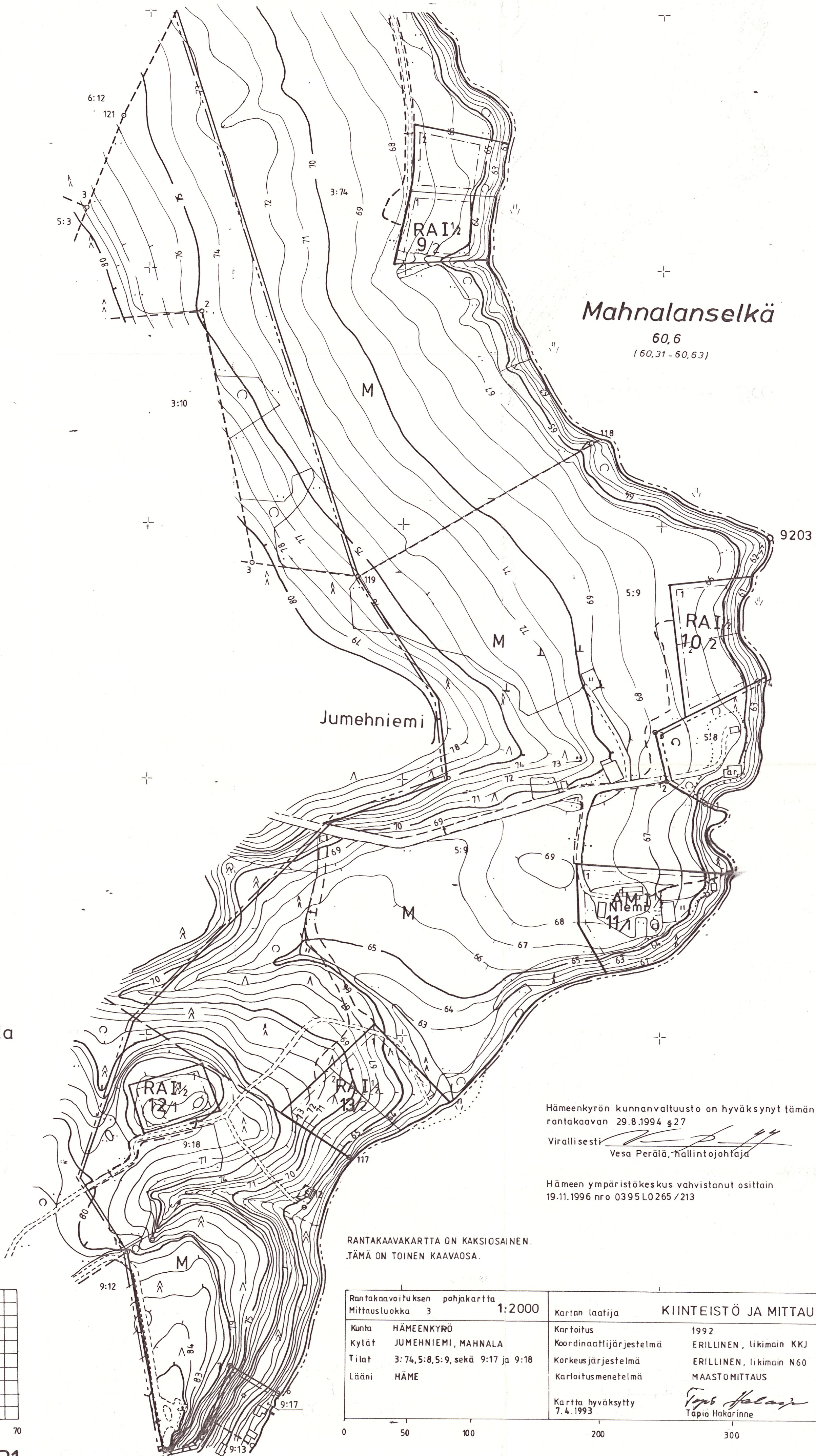
Mahnalanselkä
60,6
(60,31 - 60,63)

RANTAKAAVAKARTTA ON KAKSIOSAINEN.
TÄMÄ ON ENSIMMÄINEN KAAVAOSA.

Rantakaavituksen pohjakaarta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta HÄMEENKYRÖ	Kartoius 1992	Koordinaattijärjestelmä ERILLINEN, likimain KJ
Kylät JUMESNIEMI	Korkeusjärjestelmä ERILLINEN, likimain N60	Kartoiusmenetelmä MAASTOMITTAUS
Tilat 1:30, 3:28, 3:29, 3:30, 3:31, 3:33, 3:34, 3:36, 3:43, 3:44, 3:57, 3:73 ja 3:74	Kartta hyväksytty 7.4.1993	Tapio Hakarinne
Lääni HÄME		



108 Rnp 931



Mahnalanselkä

60,6
(60,31 - 60,63)

Jumehniemi

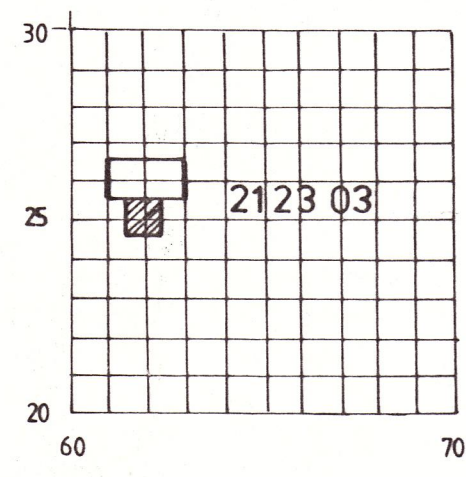
Mahnala

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan 29.8.1994 §27

Virallisesti: *Vesa Perälä*, hallintojohtaja

Hämeen ympäristökeskus vahvistanut osittain 19.11.1996 nro 0395 L0265 /213

RANTAKAAVAKARTTA ON KAKSIOSAINEN.
TÄMÄ ON TOINEN KAAVAOSA.



108 Rnp 931

Rantakaavoituksen pohjakartta		1:2000	
Mittausluokka 3		Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY	
Kunta	HÄMEENKYRÖ	Kartoitus	1992
Kylät	JUMEHNIEMI, MAHNALA	Koordinaattijärjestelmä	ERILLINEN, likimain KKJ
Tilat	3:74, 5:8, 5:9, sekä 9:17 ja 9:18	Korkeusjärjestelmä	ERILLINEN, likimain N60
Lääni	HÄME	Karloitusten menetelmä	MAASTOMITTAUS
		Kartta hyväksytty	<i>Tapio Hakarinne</i>
		7.4.1993	Tapio Hakarinne

0 50 100 200 300 400

JUMESNIEMI

N:o 212303