

Pappilanjoen virkistyskäyttö.  
Pappilanjoen ja sen rantojen virkistyskäyttömahdollisuuksia tuetaan ja vahvistetaan. Joen ja sen puustoisten rantojen muodostamaa ekologista käytävää vaalitaan.

Yleinen tie / pääkatu.  
Katu.

Pirkanura.

Turkimusojan luontoarvojen suojele.  
Luontoarvot on tärkeää huomioida lähiympäristöä kehitettäessä.

Bussin yhteystarve.

Kevyenliikenteen yhteystarve

Yhteystarve

Kevyenliikenteen väylä.

Uusi kevyenliikenteen väylä.

Tärkeä näkymä.

Maisemareitti.

Hämeenkaan- ja kyrönkankaantie

**Hämeenkyrön keskustayleiskaavan rakennemallit**  
Verkostoja ja reittejä osoittavat merkinnät  
**Rakennemalliluonnosennakko 1/2**  
7.11.2019  
Tulossa nähtäville alkuvuodesta 2020 **FCG**

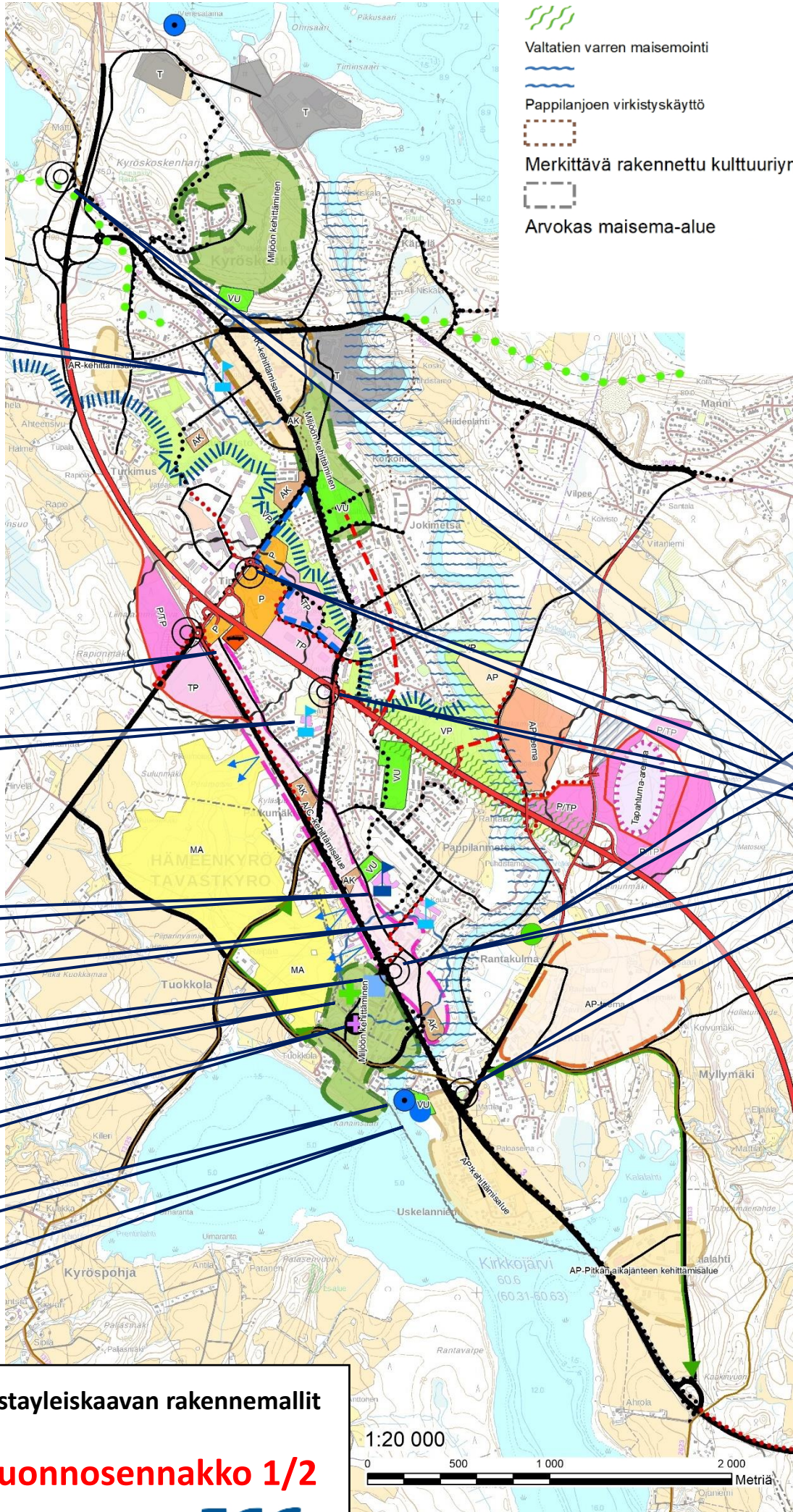
- Vt 3
- Vt 3 ramppi
- Katu
- Yleinen tie/Pääkatu
- Pirkan ura
- Bussin yhteystarve
- ↔ Tärkeä näkymä
- - - Kevyen liikenteen yhteystarve
- ↔ Yhteystarve
- ◆ Maisemareitti
- Vaiheistuksen suunta
- Uusi kokoojakatu
- |||| Turkimusojan luontoarvojen suojele
- Uusi kevyen liikenteen väylä
- Kevyen liikenteen väylä
- Hämeenkaan- ja Kyrönkankaantie

Vaiheistuksen suunta.  
Uusien aluevarausten toteuttamisen suunta.

Uusi kokoojakatu.

VT 3 rampeineen.





Koulu.

Paloasema.

Koulu.

Koulukeskus.

Koulu.

Kunnallishallinto.

Terveyspalvelut.

Kirkko.

Satama.

Uimaranta.

Siirtolapuutarha.

Liityntäpysäköinti.

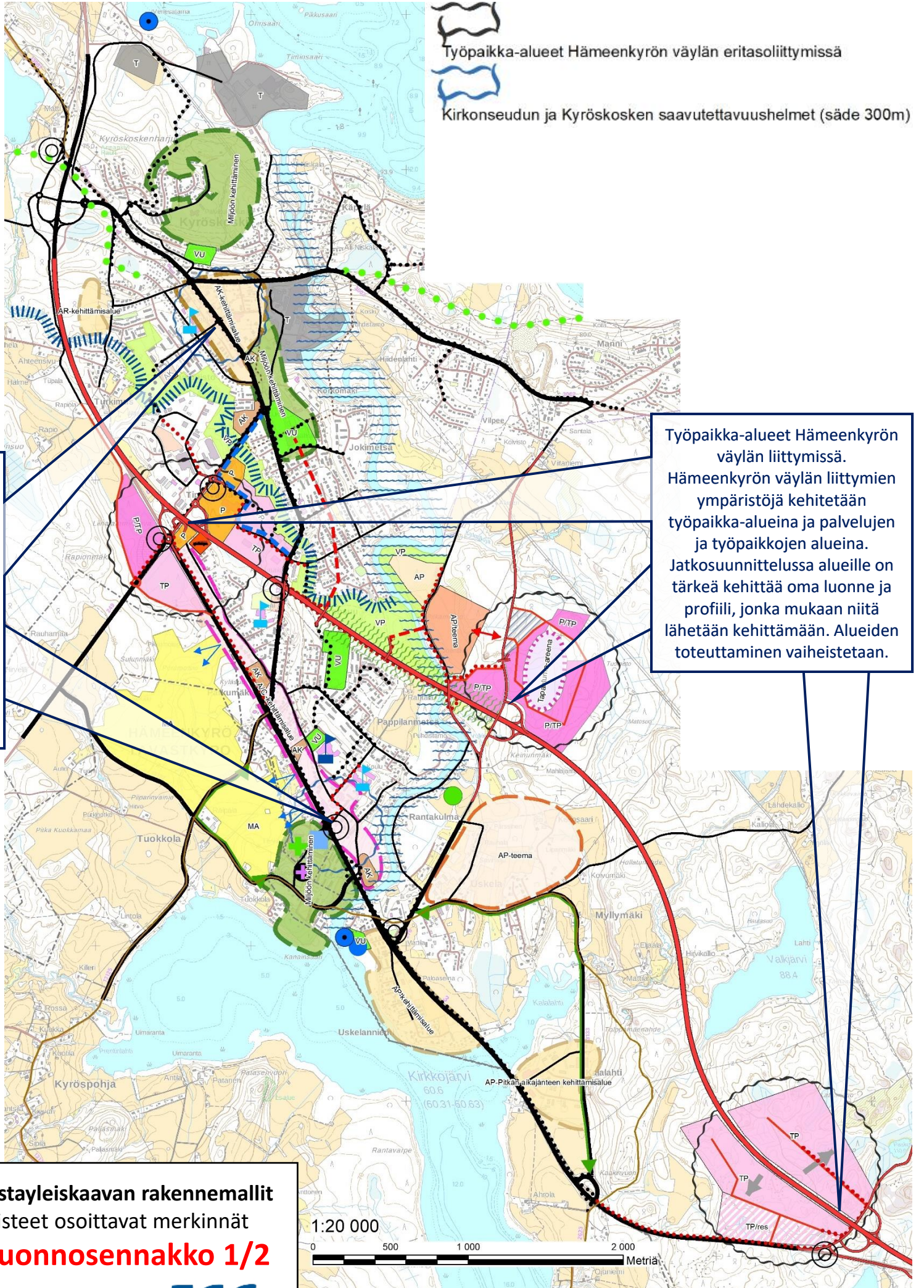
**Hämeenkyrön keskustayleiskaavan rakennemallit**  
Kohdemerkinnät

**Rakennemalliluonnosennakko 1/2**

7.11.2019

Tulossa nähtäville alkuvuodesta 2020





Työpaikka-alueet Hämeenkyrön väylän eritasoliittymissä  
 Kirkonseudun ja Kyröskosken saavutettavuushelmet (säde 300m)

Kirkonseudun ja Kyröskosken saavutettavuushelmet. Olemassa olevien kaupallisten ja kunnallisten palveluiden säilymistä ja kehittämistä tuetaan kerrostalovaltaisella täydennysrakentamisella kävelyetäisyydellä palveluista rakennetun kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Ympäristön laatuun kiinnitetään erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn näkökulmasta.

Työpaikka-alueet Hämeenkyrön väylän liittymissä. Hämeenkyrön väylän liittymien ympäristöjä kehitetään työpaikka-alueina ja palvelujen ja työpaikkojen alueina. Jatko suunnittelussa alueille on tärkeä kehittää oma luonne ja profiili, jonka mukaan niitä lähetään kehittämään. Alueiden toteuttaminen vaiheistetaan.

**Hämeenkyrön keskustayleiskaavan rakennemallit**  
 Kehittämisen painopisteet osoittavat merkinnät  
**Rakennemalliluonnosennakko 1/2**  
 7.11.2019  
 Tulossa nähtäville alkuvuodesta 2020 **FCG**

AK, Alueen kehittäminen kerrostalovaltaisesti. Kyröskosken keskustan aluetta täydennysrakennetaan asuinkerrostalopainotteisesti tukien alueelle sijoittuvia palveluita, huomioiden tehtaan asettamat rajoitukset rakentamiselle sekä vaalien Kyröskosken tehdasyhdyskunnan rakennetun kulttuuriympäristön arvoja ja Valtakadun kaupunkikuvaa. Alueelle on sijoitettavissa 3-5 asuinkerrostaloa, keskimäärin noin 150-250 asukasta.

AR, Alueen kehittäminen rivitalovaltaisesti. Turkimustien länsipuolta kehitetään rivitalovaltaisena asuinalueena. Alueelle on sijoitettavissa noin 6 rivitaloa, keskimäärin noin 90 asukasta.

A/C, Alueen kehittäminen asumiseen ja keskusta-toimintoihin. Tampereentien vartta Pappilangoelta Tippavaaraan täydennysrakennetaan monipuolisella asuinrakentamisella tukien kirkonseudun kaupallisten palveluiden kehittämistä ja niiden näkyvyyttä Tampereentielle. Tampereentien ja Kyrösarventien laadukkaaseen kaupunkikuvaan ja miellyttävään kevyenliikenteen ympäristöön kiinnitetään huomioita. Alueelle on sijoitettavissa AK-merkinnällä osoitettujen kortteleiden lisäksi 5-7 asuinkerrostaloa, keskimäärin noin 250-350 asukasta.

Miljöö kehittäminen kirkonseudulla. Alueen kehittämisessä vahvistetaan kunnallishallinnon, terveyspalveluiden, kirkon ja hautausmaan, museon sekä jokirannan yksityisten palveluiden muodostamaa kokonaisuutta vaalien Hämeenkyrön vanhan keskustan rakennetun kulttuuriympäristön arvoja ja Härkikujan kaupunkikuvaa. Kokonaisuuden hahmottumiseen kiinnitetään huomioita. Alueen varovainen pienimittakaavainen täydennysrakentaminen voi olla mahdollista. Alueen puistomaisen vihreää luonnetta vaalitaan aluetta kehitettäessä.

AP, Alueen kehittäminen pientalovaltaisesti Uskelanniemessä. Uskelanniemen pientalovaltaista rakennetta täydennetään. Tampereentien lounaispuolta kehitetään taajamamaisesti muodostaen taajamalle selvä sisääntuloreuna. Tampereentien laadukkaaseen kaupunkikuvaan ja miellyttävään kevyenliikenteen ympäristöön kiinnitetään huomioita. Alueelle on sijoitettavissa noin 10 pientaloa tai kaksi rivitaloa ja 2 asuinpienkerrostaloa, keskimäärin noin 75 asukasta.

Miljöö kehittäminen Kyröskosken harjulla. Alueen kehittämisessä vahvistetaan alueen luonnetta liikuntaan, ulkoiluun ja lähiluontoon tukeutuvana alueena.

Miljöö kehittäminen Kyröskosken tehtaalla puistossa. Alueen kehittämisessä vahvistetaan alueen luonnetta rakennettuna ja hoidettuna puistona. Alueelle voi sijoittua liikuntapalveluita ja muita alueen puistomaista luonnetta tukevia toimintoja ja palveluita huomioiden Kyröskosken tehdasyhdyskunnan rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Puistomaisia näkymiä Valtakadun ja Hammareninkadun suuntaan vaalitaan. Puiston rajautumiseen tehdasalueeseen kiinnitetään huomiota.

Tapahtuma-areena. Aluetta kehitetään teeman mukaisena pääasiassa ulkotiloihin sijoittuvana tapahtuma-areenana. Alueella voidaan järjestää ajoittain suuriakin teeman mukaisia yleisötapahtumia, mutta areenalle löytyy myös päivittäistä teeman mukaista käyttöä. Areenan ympäristön P/TP alueille voi sijoittua teemaan liittyviä palveluita ja työpaikkoja, joita tukee myös teeman mukainen asuminen lähiympäristössä.

AP/teema, Alueen kehittäminen teeman mukaiseen asumiseen. Uskelan aluetta kehitetään väljänä ja erillispientalovaltaisena maaseutumaiseen miljööseen sopivana teemasumisen alueena. Teeman tulee olla nykyiseen maankäyttöön sopiva eikä se voi aiheuttaa merkittäviä asumista häiritseviä ympäristöhäiriöitä. Teemasta riippuen alueelle on sijoitettavissa noin 5-15 erillispientaloa, keskimäärin noin 20-50 asukasta.

AP, Kalalahden alueen kehittäminen pitkällä aikavälillä asumiseen. Kalalahden aluetta kehitetään tulevaisuudessa asumiseen nykyisten toimintojen alkaessa siirtyä uusille työpaikka-alueille Hämeenkyrön väylän liittymien yhteyteen. Alueen soveltuvuutta asumiseen tulee tutkia tarkemmin jatkossa. Alue on etäällä taajaman palveluista. Alueella saattaa olla pilaantuneita maita. Tampereentien laadukkaaseen kaupunkikuvaan ja miellyttävään kevyenliikenteen ympäristöön kiinnitetään huomioita aluetta kehitettäessä.



## Hämeenkyrön keskustayleiskaavan rakennemallit Kehittämistavoitteet

### Rakennemalliluonnosennakko 1/2

7.11.2019

Tulossa nähtäville alkuvuodesta 2020



T, Teollisuus- ja varastoalue.

VU, Ulko- ja sisäliikunta-alueet. Alueita kehitetään ensisijaisesti ulko- ja sisäliikuntapaikkoina.

V, Viheralue. Turkimusojan ja Pappilanjoen rantojen luontoarvojen ja virkistysympäristöjen vaalimiseen kiinnitetään huomiota.

P, Kehittyvä palvelujen alue. Aluetta kehitetään kaupallisten palveluiden ja kaupan alueena.

P/TP, Uusi palvelujen ja työpaikkojen alue Tippavaarassa. Aluetta kehitetään kaupallisten palveluiden, kaupan ja työpaikkojen alueena. Alueelle voi sijoittua paljon tilaa vaativia toimintoja kuten auto- tai maatalouskauppaa sekä valtatie liikennevirtoihin tukeutuvia palveluita. Rakentamisen laatuun ja näkymiin Hämeenkyrönväylän varrella kiinnitetään erityistä huomiota.

TP, Tippavaaran työpaikka-alueet. Täydennetään Häijääntien ja Ristamäentien välistä työpaikka-alueita. Aluetta kehitettäessä on huomioitava alueen sijoittuminen taajamarakenteen sisään ja Turkimusojan luontoarvojen läheisyyteen. Rakentamisen laatuun ja näkymiin Hämeenkyrön väylän varrella kiinnitetään erityistä huomiota. Häijääntien ja Tampereentien risteuksen eteläpuolista aluetta on mahdollista kehittää monipuolisena työpaikka-alueena. Tällöin on huomioitava alueen soistuva maaperä. Alue tukeutuu liikenteellisesti Tampereentien ja Häijääntien, joiden kautta on yhteys Hämeenkyrön väylälle.

MA, Maisemapelto. Avoin viljelysmaiseman säilymiseen kiinnitetään huomiota.

AK, Uusi kerrostaloalue. Merkinnällä on osoitettu asuikerrostalorakentamiselle sopivia, vielä tyhjiällä olevia kortteleita tai tontteja keskustajamasta. Rakentamista ja tehokkuus tulee sovittaa ympäristöön ja kulttuuriympäristön arvoalueisiin. Alueille on sijoitettavissa noin 7-14 asuikerrostaloa, keskimäärin noin 350-700 asukasta.

AP, Uusi pientaloalue. Merkinnällä on osoitettu uusi pientaloalue Pappilanjoen itärannalta Pitkämoisista. Pientaloaluetta ei ole ulotettu rantaan asti, vaan jokirantaa kehitetään julkisena viheralueena. Alueelle on sijoitettavissa noin 20-30 erillispientaloa, keskimäärin noin 70-100 asukasta.

AP/teema, Alueen kehittäminen teeman mukaiseen asumiseen. Pitkämoision aluetta kehitetään väljänä ja erillispientalovaltaisena teema-asumisen alueena. Teema ei voi aiheuttaa merkittäviä asumista häiritseviä ympäristöhäiriöitä. Teemasta riippuen alueelle on sijoitettavissa noin 10-20 erillispientaloa, keskimäärin noin 35-70 asukasta.

LPA, Tapahtuma-areenan pysäköintialue.

P/TP, Uusi palvelujen ja työpaikkojen alue Heiskan liittymässä. Tapahtuma-areenan ympäristön P/TP alueille voi sijoittua teemaan liittyviä palveluita ja työpaikkoja, joita tukee myös teeman mukainen asuminen lähiympäristössä. Rakentamisen laatuun ja näkymiin Hämeenkyrön väylän varrella kiinnitetään erityistä huomiota.

## Hämeenkyrön keskustayleiskaavan rakennemallit

Aluevaraukset

### Rakennemalliluonnosennakko 1/2

7.11.2019

Tulossa nähtäville alkuvuodesta 2020



TP ja TP/res, Hanhijärven työpaikka-alueet ja reservialue. Hanhijärven työpaikka-alueet tukeutuvat Hämeenkyrön väylän tarjoamiin hyviin liikenteellisiin yhteyksiin. Alue sijoittuu etäälle muusta yhdyskuntarakenteesta mikä mahdollistaa alueen monipuolisen kehittämisen. Työpaikkojen lisäksi alueelle voi sijoittua tilaa vaativaa teollisuutta ja varastointia. Aluetta kehitettäessä huomioidaan kiertotalouden mahdollisuudet. Näkyvyys Hämeenkyrön väylälle huomioidaan mahdollistamalla alueen rakentuminen ensisijaisesti väylän varrelta alkaen. Reservialueena osoitetaan Tampereentien varsi. Reservialueen toteuttaminen voi alkaa, kun Hanhijärven muut aluevaraukset ovat pääosin toteutuksessa.

Pappilanjoen virkistyskäyttö.  
Pappilanjoen ja sen rantojen virkistyskäyttömahdollisuuksia tuetaan ja vahvistetaan. Joen ja sen puustoisten rantojen muodostamaa ekologista käytävää vaalitaan.

Yleinen tie / pääkatu.  
Katu.

Pirkanura.

Turkimusojan luontoarvojen suojelu. Luontoarvot on tärkeää huomioida lähiympäristöä kehitettäessä.

Bussin yhteystarve.

Kevyenliikenteen yhteystarve

Uusi kevyenliikenteen väylä.

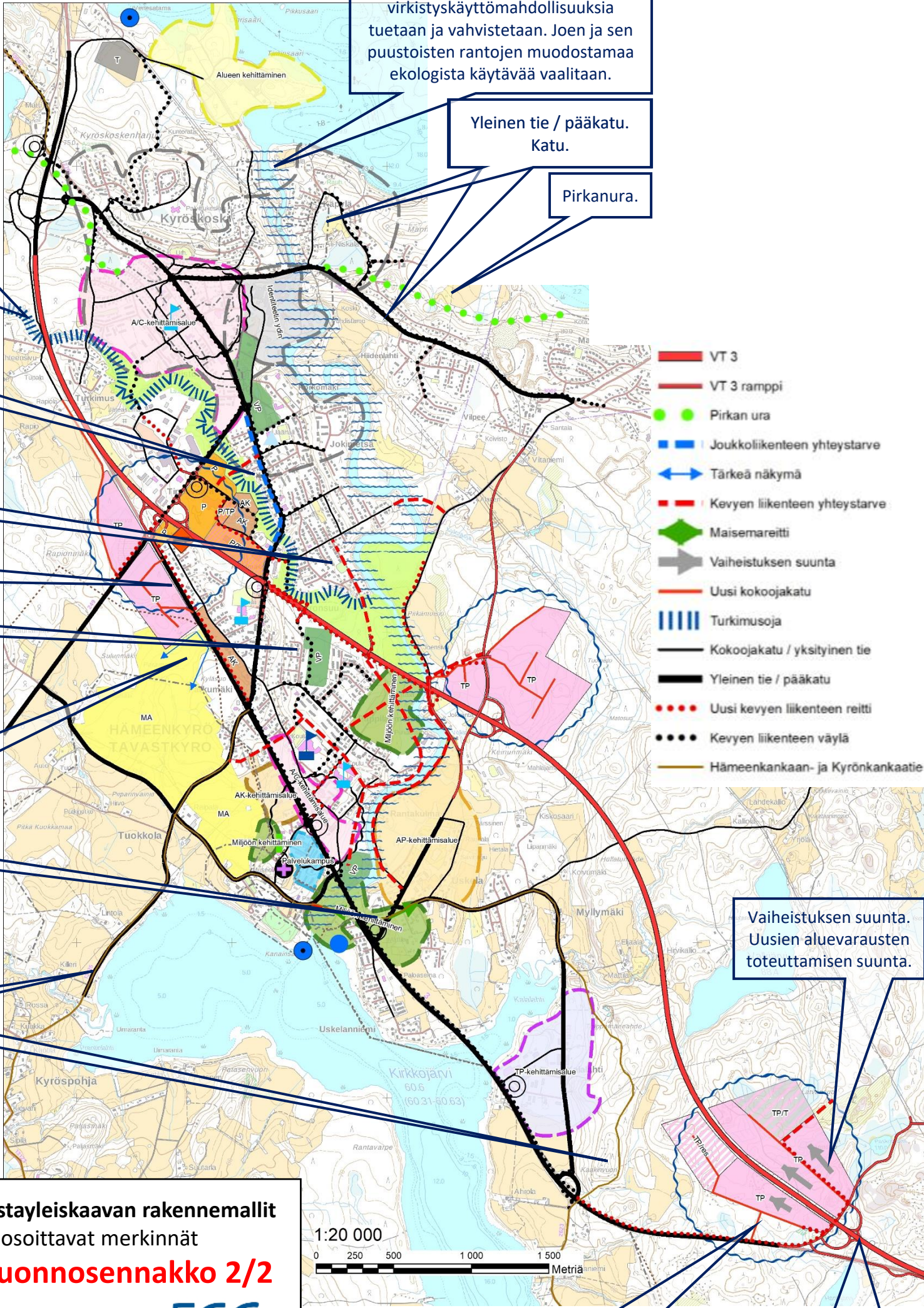
Kevyenliikenteen väylä.

Tärkeä näkymä.

Maisemareitti.

Hämeenkaan- ja kyrönkankaantie

**Hämeenkyrön keskustayleiskaavan rakennemallit**  
Verkostoja ja reittejä osoittavat merkinnät  
**Rakennemalliluonnosennakko 2/2**  
7.11.2019  
Tulossa nähtäville alkuvuodesta 2020 **FCG**

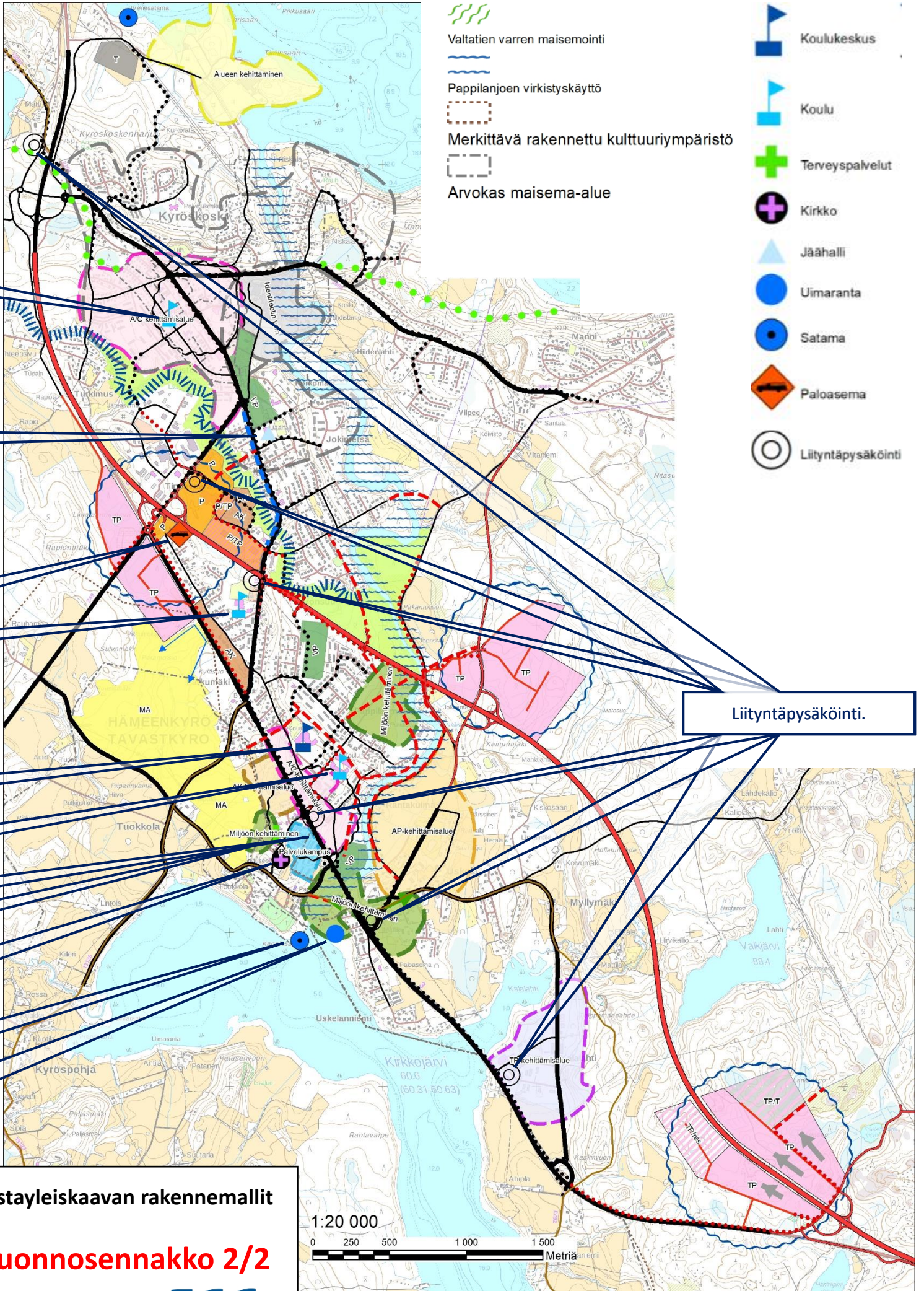


Vaiheistuksen suunta.  
Uusien aluevarausten toteuttamisen suunta.

Uusi kokoojkatu.

VT 3 rampeineen.





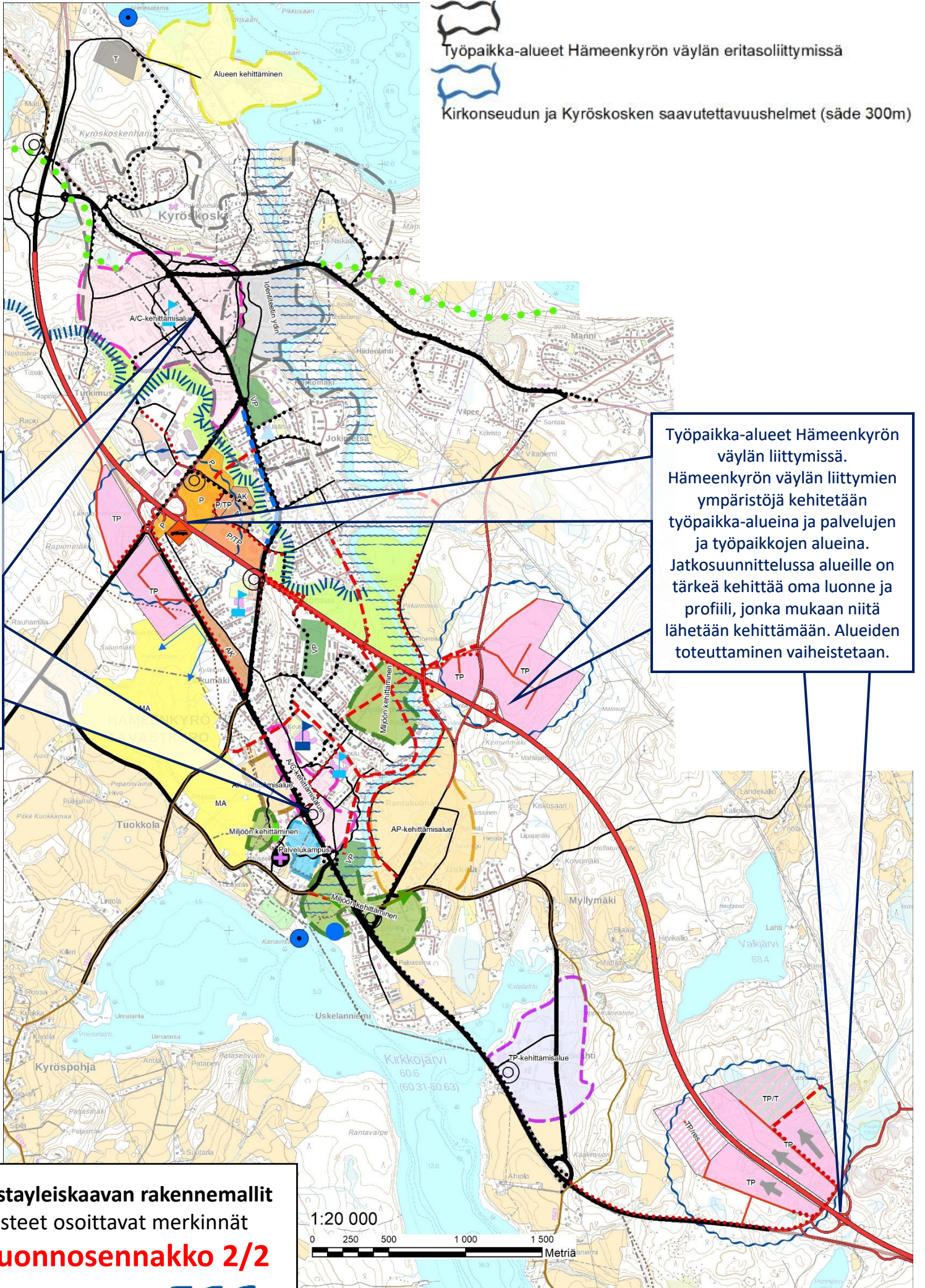
**Hämeenkyrön keskustyleiskaavan rakennemallit**  
Kohdemerkinnät



**Rakennemalliluonnosennakko 2/2**

7.11.2019

Tulossa nähtäville alkuvuodesta 2020





 Työpaikka-alueet Hämeenkyrön väylän eritasoliittymissä  
 Kirkonseudun ja Kyröskosken saavutettavuushelmet (säde 300m)

Kirkonseudun ja Kyröskosken saavutettavuushelmet. Olemassa olevien kaupallisten ja kunnallisten palveluiden säilymistä ja kehittämistä tuetaan kerrostalovaltaisella täydennysrakentamisella kävelyetäisyydellä palveluista rakennetun kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Ympäristön laatuun kiinnitetään erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn näkökulmasta.

Työpaikka-alueet Hämeenkyrön väylän liittymissä. Hämeenkyrön väylän liittymien ympäristöjä kehitetään työpaikka-alueina ja palvelujen ja työpaikkojen alueina. Jatko suunnittelussa alueille on tärkeää kehittää oma luonne ja profiili, jonka mukaan niitä lähetään kehittämään. Alueiden toteuttaminen vaiheistetaan.

**Hämeenkyrön keskustayleiskaavan rakennemallit**  
 Kehittämisen painopisteet osoittavat merkinnät  
**Rakennemalliluonnosennakko 2/2**  
 7.11.2019  
 Tulossa nähtäville alkuvuodesta 2020 **FCG**



A/C, Alueen kehittäminen asumiseen ja keskustatoimintoihin Kyröskoskella. Kyröskosken taajaman keskustaa kehitetään monipuolisella asuinrakentamisella tukien Kyröskosken kaupallisten palveluiden kehittymistä ja säilymistä Valtatien ympäristössä. Valtatien varren laadukkaaseen ja pienimittakaavaiseen kaupunkikuvaan ja miellyttävään kaupunkiympäristöön kiinnitetään huomioita. Alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvoja vaalitaan. Alueelle on sijoitettavissa 7-14 asuin kerrostaloa, keskimäärin noin 350-700 asukasta. Mikäli täydennysrakentaminen toteutetaan pienimittakaavaisemmalla asuinrakentamisella, alueelle on sijoitettavissa keskimäärin noin 200-400 asukasta.

Sahan alueen kehittäminen. Alueen teollisen toiminnan rinnalle tai sen sijalle kehitetään vesistömaisemia hyödyntäviä toimintoja.

Kyröskosken omaleimaiset asuinalueet. Alueen kehittämisessä vahvistetaan taajaman omaleimaisten asuinalueiden hahmottamista. Asuinalueita on mahdollista kehittää ja täydentää niiden luonne ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot huomioiden.

Identiteetin ydin. Alueen luonnetta vahvistetaan Kyröskosken identiteetin ytimenä. Identiteetti rakentuu vesivoimasta alkunsa saaneen, yhä jatkuvan teollisen toiminnan ympärille. Ajallisesti kerroksellinen tehdaskompleksi on myös taajamakuuvan kannalta tärkeä.

Miljöö kehittäminen Pappilametsän pelloilla. Alueen kehittämisessä vahvistetaan alueen luonnetta maisemallisesti avoimena tilana, jonne voi sijoittua ulkoiluun liittyviä ja muita alueen avointa luonnetta tukevia toimintoja. Alueen rajautumiseen kiinnitetään huomioita ja Hämeenkyrön väylän varsi maisemoidaan Hämeenkyrön identiteetin huomioivalla tavalla.

AK, Alueen kehittäminen kerrostalovaltaisesti. Kirkonseudulla Tampereentien lounaispuolta kehitetään asuin kerrostalopainotteisesti tiivistäen Tampereentien varren taajamakuva. Tampereentien varren laadukkaaseen kaupunkikuvaan ja peltomaisemien rajautumiseen kiinnitetään huomioita. Peltomaiseman näkymiseen Tampereentien tielle kiinnitetään huomiota. Alueille on sijoitettavissa 4-6 asuin kerrostaloa, keskimäärin noin 200-300 asukasta.

AP, Alueen kehittäminen pientalovaltaisesti. Rantakulman ja Uskelan pientalovaltaista rakennetta täydennysrakennetaan. Kylmänojan tien varsia kehitetään taajamamaiseksi ja laadukkaaseen taamakuvaan kiinnitetään huomiota. Alueelle on sijoitettavissa noin 15 pientaloa ja 2 rivitaloa, keskimäärin noin 80 asukasta.

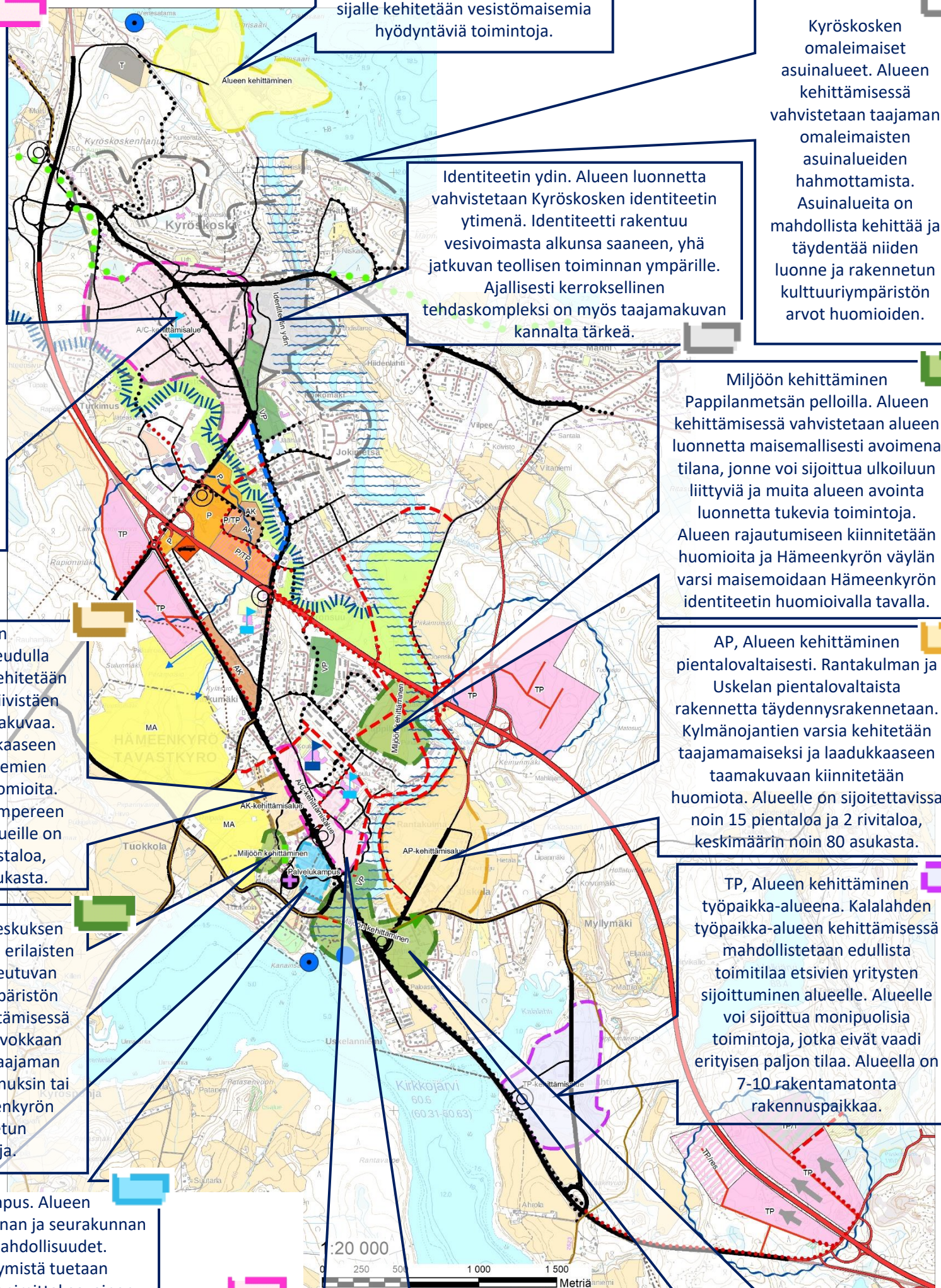
Miljöö kehittäminen terveyskeskuksen ympäristössä. Aluetta kehitetään erilaisten terveyspalvelujen ja niihin tukeutuvan asumisen alueena kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Alueen kehittämisessä vahvistetaan maisemallisesti arvokkaan peltoaukean ja kirkonseudun taajaman selkeää rajautumista joko rakennuksin tai kasvillisuudella vaalien Hämeenkyrön vanhan keskustan rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

TP, Alueen kehittäminen työpaikka-alueena. Kalalahden työpaikka-alueen kehittämisessä mahdollistetaan edullista toimitilaa etsivien yritysten sijoittuminen alueelle. Alueelle voi sijoittua monipuolisia toimintoja, jotka eivät vaadi erityisen paljon tilaa. Alueella on 7-10 rakentamatonta rakennuspaikkaa.

Kirkonseudun palvelukampus. Alueen kehittämisessä huomioidaan kunnan ja seurakunnan palveluiden kehittämisen mahdollisuudet. Paikallisten palveluiden säilymistä tuetaan mahdollistamalla maltillinen pienimittakaavainen täydennysrakentaminen vaalien Hämeenkyrön vanhan keskustan rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

A/C, Alueen kehittäminen asumiseen ja keskustatoimintoihin Kirkonseudulla. Tampereentien vartta täydennysrakennetaan monipuolisella asuinrakentamisella tukien kirkonseudun kaupallisten palveluiden kehittymistä ja niiden näkyvyyttä Tampereentielle. Tampereentien ja Kyrönsarventien laadukkaaseen kaupunkikuvaan ja miellyttävään kevyenliikenteen ympäristöön kiinnitetään huomioita. Alueelle on sijoitettavissa 5-7 asuin kerrostaloa, keskimäärin noin 250-350 asukasta.

Miljöö kehittäminen Pappilanjoen suulla ja Heiskalla. Alueen kehittämisessä vahvistetaan Hämeenkyrön kirkonkylän varhaisista vaiheista kertovan kokonaisuuden muodostamaan kokonaisuutta. Heiskan, Kirkkoahteen, Siljantien kylänraitin, kirkolle johtaneen sillan ja jokirannan vanhan rakennuskannan muodostaman kokonaisuuden hahmottamiseen kiinnitetään huomiota. Jokirantojen virkistyskäytön mahdollisuuksia vaalitaan aluetta kehitettäessä.



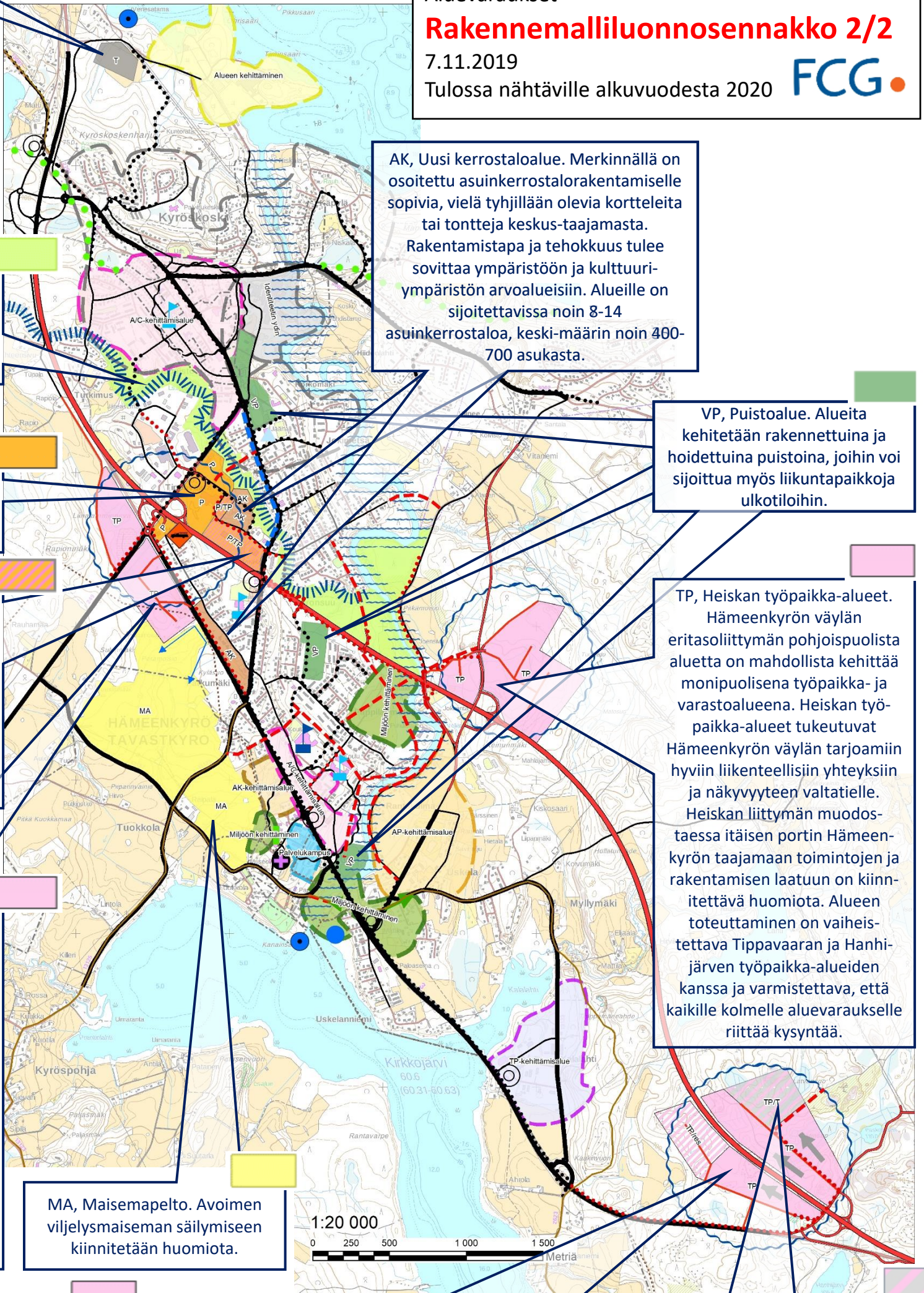
T, Teollisuus- ja varastoalue.

## Hämeenkyrön keskustayleiskaavan rakennemallit Aluevaraukset

### Rakennemalliluonnosennakko 2/2

7.11.2019

Tulossa nähtäville alkuvuodesta 2020



V, Viheralue. Turkimusojan ja Pappilanjoen rantojen luontoarvojen ja virkistysympäristöjen vaalimiseen kiinnitetään huomiota.

AK, Uusi kerrostaloalue. Merkinnällä on osoitettu asuinkerrostalorakentamiselle sopivia, vielä tyhjiällä olevia kortteleita tai tontteja keskus-taajamasta. Rakentamista ja tehokkuus tulee sovittaa ympäristöön ja kulttuuriympäristön arvoalueisiin. Alueille on sijoitettavissa noin 8-14 asuinkerrostaloa, keski-määrin noin 400-700 asukasta.

P, Kehittyvä palvelujen alue. Aluetta kehitetään kaupallisten palveluiden ja kaupan alueena.

VP, Puistoalue. Alueita kehitetään rakennettuina ja hoidettuina puistoina, joihin voi sijoittaa myös liikuntapaikkoja ulkotiloihin.

P/TP, Palvelujen ja työpaikkojen alue Tippavaarassa. Aluetta kehitetään sellaisten kaupallisten palveluiden, kaupan ja työpaikkojen alueena, jotka hyötyvät hyvästä näkyvyydestä Hämeenkyrön väylälle. Rakentamisen laatuun ja näkymiin Hämeenkyrön väylän varrella kiinnitetään erityistä huomiota.

TP, Heiskan työpaikka-alueet. Hämeenkyrön väylän eritasoliittymän pohjoispuolista aluetta on mahdollista kehittää monipuolisena työpaikka- ja varastoalueena. Heiskan työpaikka-alueet tukeutuvat Hämeenkyrön väylän tarjoamiin hyviin liikenteellisiin yhteyksiin ja näkyvyyteen valtatielle. Heiskan liittymän muodostaessa itäisen portin Hämeenkyrön taajamaan toimintojen ja rakentamisen laatuun on kiinnitettävä huomiota. Alueen toteuttaminen on vaiheistettava Tippavaaran ja Hanhijärven työpaikka-alueiden kanssa ja varmistettava, että kaikille kolmelle aluevaraukselle riittää kysyntää.

TP, Tippavaaran työpaikka-alueet. Häijääntien ja Tampereentien risteuksen etelä- ja länsipuolista aluetta on mahdollista kehittää monipuolisena työpaikka-alueena. Tällöin on huomioitava alueen soistuva maaperä. Risteuksen länsipuolinen alue tukeutuu liikenteellisesti Häijääntiehen, jonka kautta on yhteys Hämeenkyrön väylälle. Risteuksen eteläpuolinen alue tukeutuu liikenteellisesti Tampereentiehen, jolta on Häijääntien kautta yhteys Hämeenkyrön väylälle.

MA, Maisemapelto. Avoimen viljelysmaiseman säilymiseen kiinnitetään huomiota.



TP ja TP/res, Hanhijärven työpaikka-alueet ja reservialue. Hanhijärven työpaikka-alueet tukeutuvat Hämeenkyrön väylän tarjoamiin hyviin liikenteellisiin yhteyksiin. Alue sijoittuu etäälle muusta yhdyskuntarakenteesta mikä mahdollistaa alueen monipuolisen kehittämisen. Työpaikkojen lisäksi alueelle voi sijoittaa tilaa vaativaa teollisuutta ja varastointia. Aluetta kehitettäessä huomioidaan kiertotalouden mahdollisuudet. Alueen rakentuminen vaiheistetaan etenemään kaakosta luoteeseen. Reservialueena osoitetaan alueen luoteiskulma Hämeenkyrön väylän länsipuolella. Reservialueen toteuttaminen voi alkaa, kun Hanhijärven muut aluevaraukset ovat pääosin toteutuksessa.

TP/T, Työpaikkojen ja teollisuuden alue. Alue sijoittuu etäälle muusta yhdyskuntarakenteesta, mikä mahdollistaa alueen monipuolisen kehittämisen. Työpaikkojen lisäksi alueelle voi sijoittaa tilaa vaativaa raskasta teollisuutta ja varastointia. Aluetta kehitettäessä huomioidaan kiertotalouden mahdollisuudet.