



HÄMEENKYRÖN KESKUSTAN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA 2040

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 17.6.2019

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) antaa tietoa Hämeenkyrön keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan suunnittelun etenemisestä, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua valmisteluun. OAS:ssa kuvataan kaavoituksen lähtökohdat ja keskeiset käsiteltävät asiat sekä osalliset, joita suunnittelu koskee.

1. Osayleiskaavan uudistaminen	2
2. Suunnittelutilanne	5
3. Tavoitteet ja suunnittelun käynnistäminen	18
4. Vaikutusten arviointi	20
5. Osalliset ja osallistuminen, vaiheet	21

1. Osayleiskaavan uudistaminen

TIIVISTELMÄ

Suunnitteluun sisältyy monipuolinen vuorovaikutus kuntalaisten kanssa. Kuntalaisten tavoitteita kootaan elokuusta 2019 toukokuuhun 2020 siten, että ensimmäisessä yleisötilaisuudessa 21.8.2019 suunnitellaan osallistumista ja kartoitetaan osallisyhmiä yhdessä. Kaava valmistuu arviolta vuonna 2022. Kaava-aineisto on tavoitteena asettaa nähtäville kolme kertaa: rakennemallivaihe alkuvuonna 2020, valmisteluvaihe alkuvuonna 2021 ja ehdotusvaihe alkuvuonna 2022. Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat jättää mielipiteen tai muistutuksen ja viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan asiantuntijatyönä, yhdessä osallisten kanssa ja kaavaan saadun palautteen perusteella. Kaavan vaiheista ja tilaisuuksista tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivulla.

SUUNNITTELUN TARKOITUS

Osayleiskaavan uudistamisen tarkoituksena on luoda pohja asemakaavoitukselle, joka mahdollistaa uudet työpaikkojen, asumisen, palveluiden ja virkistysalueet sekä täydennysrakentamisen ja uuden liikenneverkon tilanteessa, jossa valtatie 3 uusi linjaus, Hämeenkyrön ohitustie, on rakennettu. Ohitustien linjaus sijoittuu aivan ydinkeskustaan samoin kuin nykyinenkin valtatie. Ohitustien rakentamisesta ei ole vielä saatu valtion rahoituspäätöstä eikä sen rakentamisen aikataulusta ole tietoa. **LISÄYS 18.6.2019: Ohitustielle on saatu aloitusraha valtion lisäbudjetista ks. <https://yle.fi/uutiset/3-10836379>.**

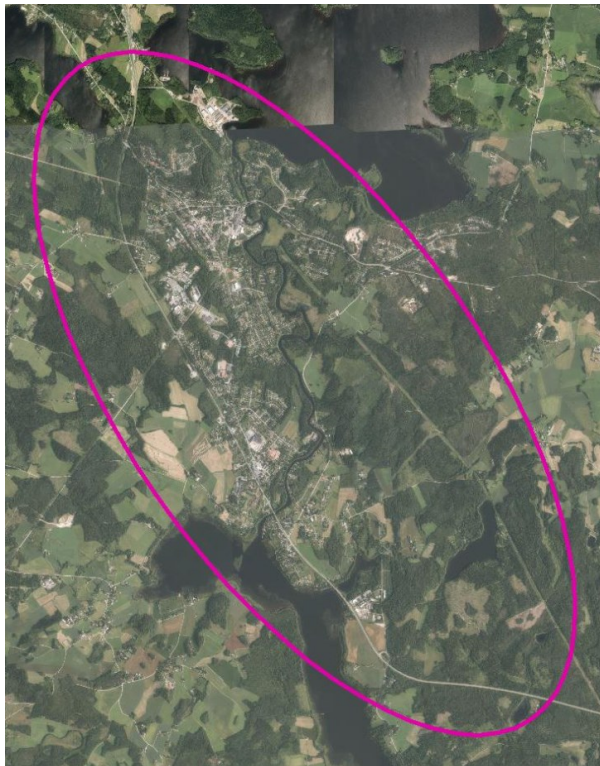
Erityisinä suunnittelunäkökulmina pidetään kuntastrategian linjaamia hyvinvoinnin ja monipuolisten asumismahdollisuuksien edellytysten lisäämistä, elinkeinoelämän ja palveluiden edellytysten parantamista, ympäristöarvojen huomioimista ja ilmastotavoitteisiin pääsemistä. Hämeenkyrön kunta on liittynyt HINKU-foorumiin eli hiilineutraalit kunnat -hankkeeseen ja sitoutunut vähentämään kasvihuonepäästöjään vuodesta 2007 alkaen 80 %:lla vuoteen 2030 mennessä. Yleiskaavasunnittelulla konkretisoidaan HINKU-tavoitteet asemakaavoituksen tueksi.

Osayleiskaavatyöhön sisältyy maiseman, luonnon ja kulttuuriympäristön arvojen päivittäminen, sillä voimassa olevan osayleiskaava ja sen selvitykset on laadittu jo yli 20 vuotta sitten. Osayleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan nykyisten asemakaavojen ajanmukaisuus. Asemakaavojen uudistaminen vaiheistetaan ohitustien toteutumisajankäytönä liittyvät epävarmuudet huomioiden. Kaavan tavoitevuosi on 2040, sama kuin maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan.

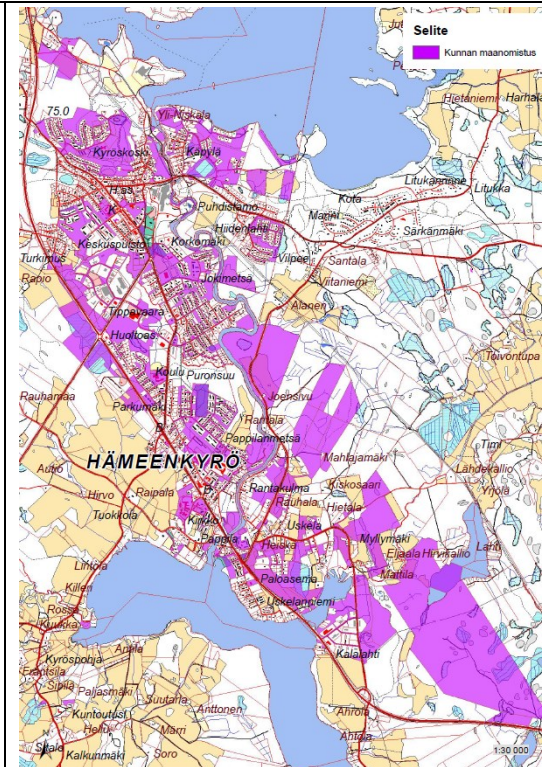
SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualan rajausta tarkennetaan prosessin edetessä. Alustavasti alue käsittää Hämeenkyrön kunnan keskustan, kirkonkylän ja Kyröskosken, sekä Hanhijärven alueen, ja on pinta-alaltaan noin 22 km². Taajama on rakentunut luode-kaakko -suuntaisesti nauhamaisesti Kyrösjärven ja Kirkkojärven väliin, valtatie 3 ja Pappilanjoen varteen. Alueen järvet kuuluvat Kokemäenjoen vesistöön: Kyrösjärven vedet laskevat taajaman läpi Pappilanjoen pitkin etelään Kirkkojärveen ja sieltä edelleen Rautaveteen ja Kokemäenjokeen. Kyröskoskella Pappilanjoen läpikuljettavuuden sulkee tehtaan voimalaitos. Valtatie 3 välittää keskustan läpi noin 11 300 ajoneuvoa vuorokaudessa Vaasan - Seinäjoen ja Etelä-Suomen suuntiin. Taajamassa sijaitsee myös yksi Suomen keskiaikaisista pääteistä, Hämeenkankaan - Kyrönkankaan tie, yhteys Satakunnan keskiaikaiselta runkotieltä Pohjanmaalle.

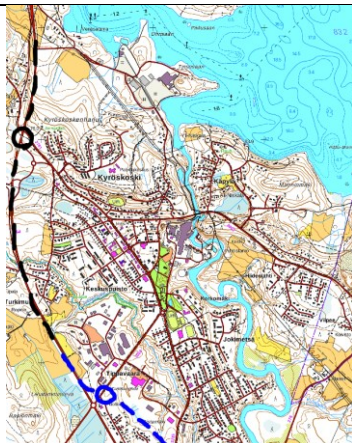
Voimassa olevan yleiskaavan aluetta (noin 60 km²) ei ole tarkoitus ottaa uudistettavan yleiskaavan alueeksi kokonaisuudessaan. Mikäli suunnittelussa keskitytään esim. yksinomaan keskustataajaman alueeseen, nykyinen yleiskaava jäisi toistaiseksi voimaan mm. Särkijärvellä, Järvenkylässä, Osarassa, Kalkunmäessä ja Kyröspohjassa. Ulvaanharjun osayleiskaava-alue (2012) ei oteta mukaan keskustan yleiskaavan päivitykseen. Tästä poikkeuksena yleiskaavan päivitykseen voidaan ottaa mukaan Vaiviantien itäpään alue, jonka teollisuusaluevaraukset voidaan harkita uudelleen lähialueen luontoarvojen vuoksi.



Kaava-alueen rajausta tarkennetaan suunnittelun edetessä.



Kunnan maanomistus keskustan alueella (ei mittakaavassa).



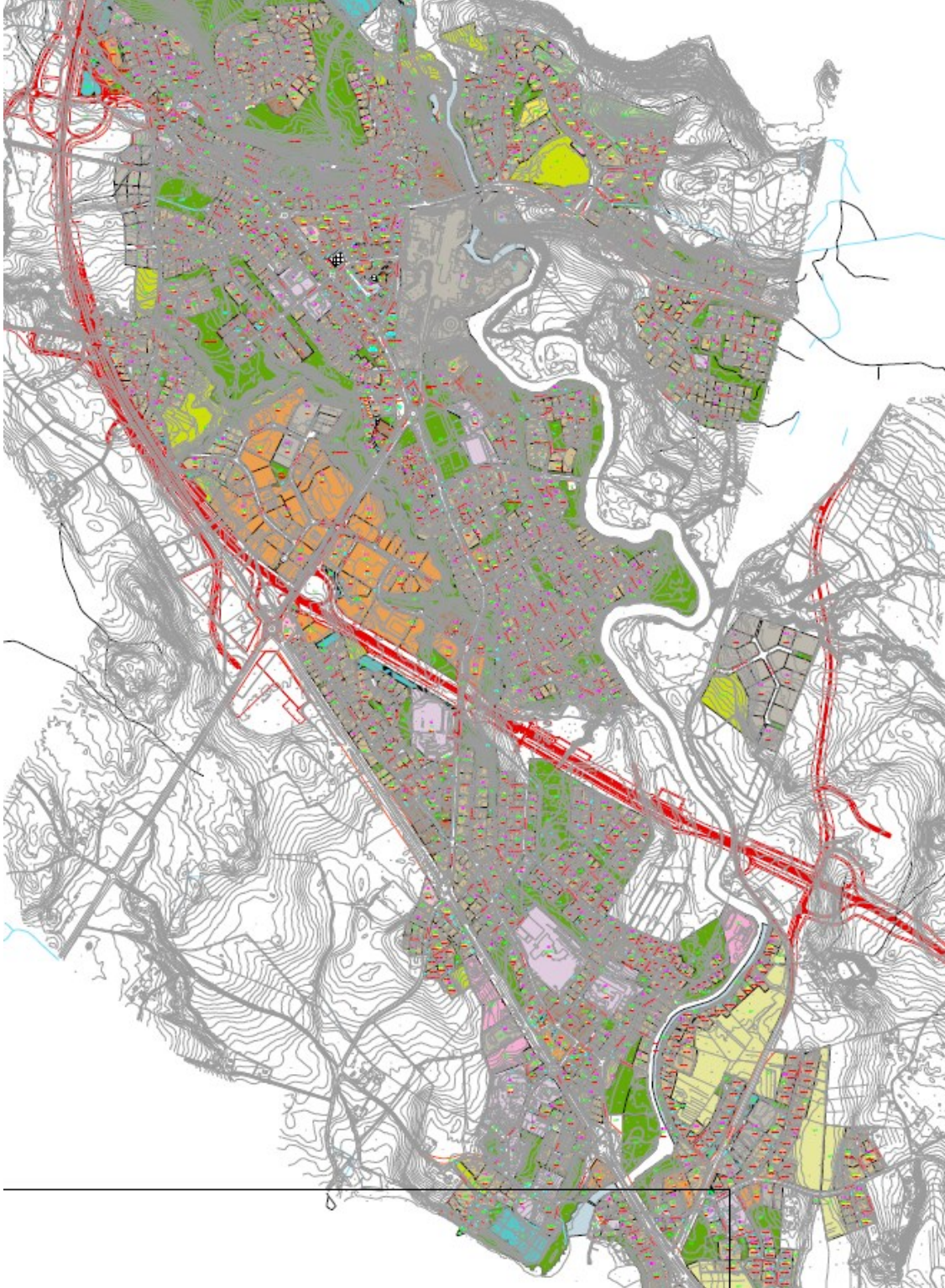
Kyröskosken (Nuutrinristin) eritasoliittymää rakennetaan parhaillaan (musta ympyrä).

Suunniteltu ohitustie erkanee nykyisestä valtatielinjauksesta Häijääntien eritasoliittymässä, ohittaa kirkonkylän ja Kalalahden ja palaa nykyiseen linjaukseen Hanhijärvellä (sininen linjaus).

Uuden ohitustielinjauksen myötä nykyisestä valtatiestä tulee yhdystie 7 km:n osuudella. Jotkut maantiet muuttuvat yksityisteiksi.

PALVELUT

Suunnittelualueella sijaitsee valtaosa kunnan palveluista ja työpaikoista ja siellä asuu noin 62 % kunnan väestöstä (noin 6500 asukasta / koko kunnassa noin 10 600). Suunnittelualueella on kaksi alakoulua, joiden yhteydessä tai läheisyydessä on esiopetus ja päiväkotit: Kyröskosken koulu ja kirkonkylän koulu (monitoimikeskus Silta). Yläkoulu ja F.E. Sillanpään lukio sijaitsevat näiden puolivälissä. Kirkonkylällä on mm. terveyskeskus, kunnanvirasto, kirjasto ja kaupan palveluita, Kyröskoskella enimmäkseen kaupan palveluita ja pienteollisuutta sekä Metsä Board Kyron tehdas, jossa toimii kartonkikone ja voimalaitos.



Ohitustie (punainen linjaus) sijoittuu taajaman ja asemakaava-alueen keskelle.

2. Suunnittelutilanne

Yleiskaavatyössä hyödynnetään tai laaditaan mm. seuraavia selvityksiä, suunnitelmia ja aineistoja:

- Menestyvä Hämeenkyrö 2030 -kuntastrategia (2018) www.hameenkyro.fi
- Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (FCG, kv hyv. 2.11.2015, lainvoima 9.2.2016) <https://www.hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/voimassa-olevat-kaavat/>
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (mv hyv. 2017, lainvoima 2019) www.pirkanmaa.fi
- Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 selvitykset www.pirkanmaa.fi
- Hämeenkyrön keskusta 2010 Yleiskaava (kv hyv. 16.12.1996, vahv. 30.11.2001) <https://www.hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/voimassa-olevat-kaavat/>
- Hämeenkyrön ajantasa-asemakaavayhdistelmä <https://www.infogis.fi/hameenkyro/>
- Kyröskosken eritasoliittymä: tiesuunnitelma ja rakentaminen (2017-2019)
- Hämeenkyrön ohitustien tiesuunnitelma (hyv. 27.5.2016) <https://vayla.fi/pirkanmaalla-suunnitteilla/vt-3-tampere-vaasa/hanhijarvi-kyroskoski#.XOOZQk0qSUK>
- Hämeenkyrön ohitustie, yleissuunnitelma. ELY ja Ramboll 2009.
- Ohitustien tiesuunnitelman ja yleissuunnitelman aineistoja: Luontoselvitykset, liikenne-ennusteet, arkeologia, meluselvitykset, melunsuojauksuunnitelmat, nykyisen vt-linjauksen meluselvitys ja liikenne-ennuste
- Hämeenkyrön elinkeinopoliittiset vahvuudet ja elinvoimaisuuden vahvistaminen (MDI 2018)
- Kulttuuriympäristöselvitys (Heiskanen & Luoto Oy 2017)
- Arkeologian selvitys (Mikroliitti Oy 2017)
- Hämeenkyrön kunnan palvelut www.hameenkyro.fi
- Liito-oravaselvitys Hanhijärvi - Heiska - Tippavaara (Hirvonen 2019)
- Pappilanjoen eroosioriskiselvitys ja yleissuunnitelma (Destia Oy 2017) https://www.hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/ajankohtaista/asuminen_ja_ymp/pappilanjoen-eroosioselvitys-ja-yleissuunnitelma/
- Kyröskosken elinvoiman kehittäminen, Demola-hanke (2016)
- Kolmen helmen joet -hanke 2016-2018, selvitys Turkimusojan valuma-alueen kehittämismahdollisuuksista
- Selvitys Häijäntien risteysalueen maaperästä
- HINKU-tiekartta, luonnos.
- Yhdyskuntarakenteen tulevaisuus kaupunkiseuduilla. Kaupunkikudokset ja vyöhykkeet. Ristimäki, Tiitu, Helminen, Nieminen, Rosengren, Vihanninjoki, Rehunen, Strandell, Kotilainen, Kosonen, Kalenoja, Nieminen, Niskanen, Söderström. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 4, 2017. 186 s.
- Jalankulku-, joukkoliikenne- ja autokaupunki, Kuopio 2015. Leo Kosonen, Suomen ympäristö 36, 2007. 102 s.
- Selvitys keskustan aluevarausten ja liikenneverkon vaihtoehtoista (tulossa 2019)
- Uusien työpaikka-alueiden yleissuunnitelmat (tulossa 2019)
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma (Ramboll, tulossa 2019)
- Pohjavesialueiden rajausten tarkistukset (tulossa 2019)
- Maisemarakenneselvitys (2020)
- Luontoselvitys (2020)
- Kaukolämpöverkko, Leppäkosken Lämpö Oy
- Viher- ja virkistysverkkoselvitys, nykytila ja ohitustie (2019-2020)
- Selvitys täydennysrakentamispaikoista (2019-2020)
- Selvitys asemakaavojen ajanmukaisuudesta (2020-2021)
- Arkeologian täydennysinventointi (2020)
- Hulevesisuunnitelma, yleiskaavataso (2021)
- Ohitustien ympäristötaideprojekti, arkkitehtuurin opiskelijat, taideilmaisu (kevät 2021)
- Hollitien ja lähialueen yleissuunnitelma ja asemakaavamuutos (tulossa)
- Pirkanmaan ympäristöohjelma Ympäristöviisas Pirkanmaa 2040
- Suositus liityntäpysäköinnin kustannusjaon periaatteista Pirkanmaalla – Liityntäpysäköinnin kustannusjako, varustetaso ja edistämiskeinot MKH 10.12.2018, Hämeenkyrön kunta hyv. 4.2.2019 § 16
- KAISU Kohti ilmastoviisasta arkea
- Liikennepoliittisen työryhmän ilmastoraportti
- Pirkanmaan solmupysäkkiselvitys
- Valtatie 3 tarvitsee investointeja <https://www.hameenkyro.fi/tietoa-hkyro/ajankohtaista/valtatie-3-tarvitsee-investointeja/>

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

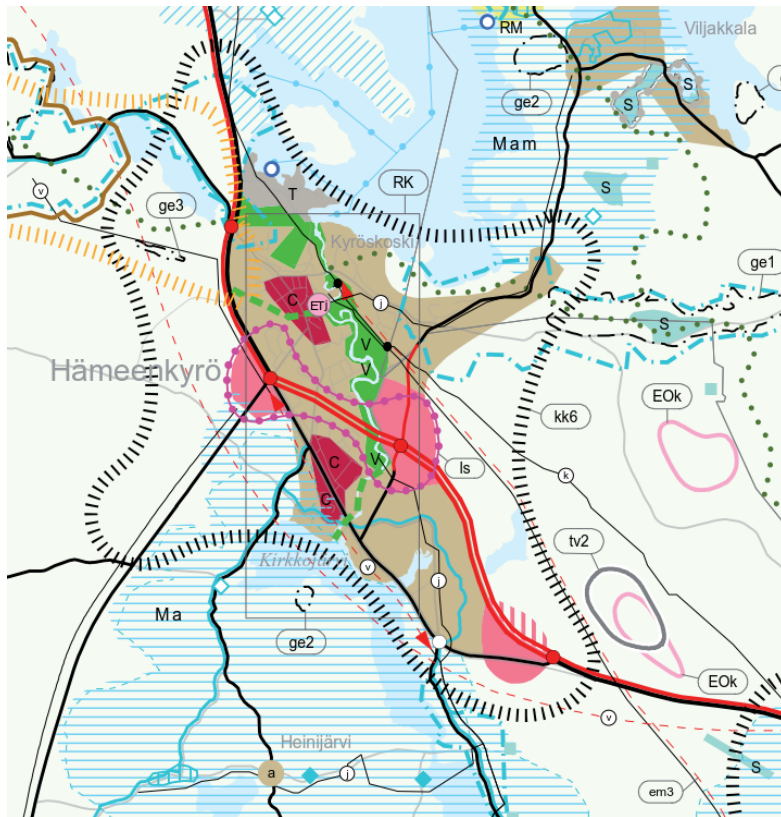
- Kyröskosken tehtaan alue (RKY)
- Hämeenkyrön vanha keskusta (RKY)
- Hämeenkankaan - Kyrönkankaan tie (RKY)
- Kirkkojärven valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

- Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet
- Heiskan talo ympäristöineen

6

PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Osayleiskaavasuunnittelun keskeiset maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset ovat uusiin eritasoliittymiin liittyvät työpaikka-alueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueet ja -kohteet sekä "Is, maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohdassa", joka keskustassa yhdistää toisiinsa Tippavaaran ja Heiskan alueet. Näin Kirkonkylän ja Kyröskosken rinnalle muodostuu kaksi uutta taajamarakennetta täydentävää työpaikkatoimintojen keskittymää, jotka ovat seudullisesti merkittäviä ja liikenteellisesti vetovoimaisia. Näiden neljän "keskustan" maankäyttö sijoittuu noin 10 km² alueelle.



Hämeenkyrö



Otteet maakuntakaavakartalta: Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ovat Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet ja Heiskan talo ympäristöineen.



Maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohdassa.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja liikenteellisesti vetovoimaiset alueet, joihin on tarkoituksenmukaista sijoittaa yritystoimintoja ja joiden maankäytön yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla voidaan eheyttää yhdyskuntarakennetta. Merkinnällä on osoitettu Orivedellä valtatie 9 ja kantatie 58 risteysalue Oripohjan ympäristössä sekä Hämeenkyrön keskustaajamassa uuden valtatie 3 linjauksen ja sen eritasoliittymien lähivaikutusalue.

Kehittämissuositus:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella siten, että alueelle sijoittuvat toiminnot täydentävät taajamarakennetta, parantaen väylien eri puolille sijoittuvien alueiden keskinäistä kytkeytyvyyttä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa erityistä huomiota tulee kiinnittää ympäristö- ja maisema-arvoihin sekä liikennejärjestelyihin mukaan lukien liityntäpysäköintiratkaisut.

Keskustatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia muille keskusta-alueille tai seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Rautaharkko-Lakalaivan keskustatoimintojen alueen toteutus tulee suunnitella ja vaiheistaa siten, ettei vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelystä tavaraliikenteen järjestelyratapihalla aiheudu merkittävää vaaraa alueelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee myös arvioida ja ottaa huomioon mahdolliset vaikutukset valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimintaedellytyksiin.

Tampereen ydinkeskustan ja Valkeakosken keskustan vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa ei enimmäismitoiteta maakuntakaavalla. Muiden keskustatoimintojen alueiden vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitus on oikeiden taulukon mukainen:

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUEET	SUURYSIKKÖJEN ENIMMÄISMITOITUS
Ikaalinen, Parkano, Ruovesi, Viiala, Kyröskoski	10 000
Hämeenkyrö Kirkonkylä, Pälkäne, Virrat	15 000

Työpaikka-alue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet.

Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7, Tampereella, Nokialla ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13 ja Ylöjärvellä Perkonmäen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em15.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

Tampereen Pärinmaan, Pirkkalan Linnakallion ja lentoaseman läheisellä työpaikka-alueella tulee alueiden suunnittelussa ottaa huomioon lentoesterajoituspinnat ilmailumääräyksen AGA M3-6 mukaisesti.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:

- Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m².
- Muilla työpaikka-alueilla koon alaraja on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta 3 000 k-m².

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, etteivät vähittäiskaupan suuryksiköt aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.



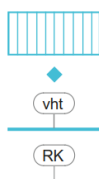
Työpaikka-alue, ehdollinen.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamiseen tai tuotantotoimintaan varatut alueet, joiden toteuttaminen edellyttää jonkin suunnittelumääräyksessä esitetyn ehdon täyttymistä. Mikäli aluetta ei ole erikseen mainittu suunnittelumääräyksessä, merkintä osoittaa toteutukseltaan maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle ajoitettavat työpaikkojen alueet.

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat kaikki työpaikka-alueen suunnittelumääräykset.

- Kangasalan Saarenmaan alueen toteuttaminen edellyttää, että 2-kehän suunnittelu ja toteuttaminen välillä Rusko–Lentola on riittävän pitkällä, jotta alue tai sen osa voidaan kytkeä yhdyskuntarakenteeseen.
- Valtatien 3 oikaisun ja 2-kehän risteysalueen toteuttaminen edellyttää joko 2-kehän toteuttamista välillä Sääksjärvi–lentoasema tai valtatie 3 toteuttamista välillä Lempäälä–Pirkkala.
- Lempäälän Tikinmaan alueen toteuttaminen edellyttää Marjamäen työpaikka-alueiden rakentamista.
- Oriveden Orituvan alueen toteuttaminen edellyttää, että liikennejärjestelyistä valtatielle 9 huolehditaan.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009).

Kohdemarkinnalla osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävät historialliset tienlinjaukset osoitetaan vht-viivamerkinnällä

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

Kohdemarkinnalla osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Virkistysalue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja.

Kohdemarkinnalla osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää.

Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10.

Suunnittelumääräys:

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäytöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoileureittien jatkuvuus virkistysalueella.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

HÄMEENKYRÖN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2040

Lainvoima 9.2.2016

Hämeenkyrön asukasmäärä 10 667 on pysynyt lähes samana viimeiset 10 vuotta. Vuonna 2011 nykyisen yleiskaava-alueen asukasmäärä oli 6490 eli noin 62 % koko kunnan asukasmäärästä. Strateginen yleiskaava osoittaa tavoitteeksi +1200-+1500 asukasta vuoteen 2040 eli varautuu kahdenkymmenen vuoden aikana noin 23 % kasvuun (75 asukasta vuodessa). Strateginen yleiskaava osoittaa keskustaan 7 km matkalle kehityskäytävän, jossa alueen maankäyttöä voidaan kehittää keskustamaiseen suuntaan ohitustien toteuduttua (ks. kannen kuva).



Alue (yleiskaava-alueet)	Asukas- määrä 2011	Tavoite 2040
Keskusta	6 490	+1200 - +1500

Strateginen tavoite

Sekä julkisten että yksityisten palveluiden pääpaikka, jossa asukasmäärä kasvaa. Elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaedellytykset paranevat täydennysrakentamisen yhteydessä. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen vaaliminen vahvistaa alueen identiteettiä. Uusia alueita otetaan taajaman laidoilta ja keskeltä käyttöön, samalla parannetaan rantavyöhykkeen viihtyisyyttä. Valtatien 3 ja Häijääntien (seututie 249) varsia hyödynnetään näkyvinä yritysalueina. Valtatien varrella turvataan toimiva joukkoliikenne.

Strategiset merkinnät maankäytön kehittämisestä

-  Tiivistävä taajama, jossa elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaympäristö paranee
-  Palvelukysyntä yli kuntarajojen
-  Tiivistävä keskustaajama;
Yleiskaavan tai asemakaavan erityinen tarkistamistarve. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvot sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot.
-  Kehittämisen painopistealueet haja-asutusalueilla;
Ensisijaisesti toteutettavat tai päivitettävät yleiskaava-alueet. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen, erityisesti Natura 2000 -alueiden, arvot sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot sekä maatalouselinkeinojen tarpeet.
-  Luontomatkailun kehittämisvyöhyke;
Alueella kehitetään erityisesti luontomatkailupalveluita ja luontomatkailun toimintaedellytyksiä huomioiden alueiden luonnonympäristö, erityisesti Natura 2000 -alueet, maisema, elinkeinot ja kulttuurikohteet sekä pohjaveden suojelu.
-  Kehityskäytävä;
Alueen maankäyttöä voidaan kehittää keskustamaiseen suuntaan ohitustien toteuduttua.
-  Uusi valtatielinjaus
-  Joukkoliikenteen laatuikäytävä
-  Tavoiteltavat täydennykset kevyen liikenteen verkostoon
-  Olemassa oleva seudullinen virkistysreitistö
-  Viheryhteys
-  Olemassa oleva eritasoliittymä
-  Uusi eritasoliittymä
-  Bussiliikenteen vaihto- ja liityntäpysäköintipaikka
-  Koulu
-  Oppilaitos, opisto
-  Taidekaava lähialueineen (Strata)

Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen tällä sivulla esitettyjen kehittämistavoitteita koskevien strategisten merkintöjen osalta.

KUNTASTRATEGIAN KOLME PÄÄMÄÄRÄÄ

Menestyvä Hämeenkyrö -kuntastrategian (2018) päämäärät toimivat yleiskaavatyön lähtökohtina.

1. Hyvinvoiva hämeenkyröläinen

Hyvinvoiva hämeenkyröläinen tuntee olevansa omatoiminen, aktiivinen ja elävänsä monipuolisesti myös läheistensä ja lähiympäristönsä hyvinvoinnin hyväksi. Hämeenkyrössä asutaan aidosti lähellä luontoa joko kaupunkimaisessa tai maaseutumaisessa ympäristössä.

Perheet ja itsenäisesti asuvat asukkaat kuuluvat paikalliseen yhteisöön, jossa kaiken ikäisillä on mahdollisuus käyttää hyviä palveluita. Me kunnassa opastamme asukkaita palveluiden valinnassa ja paikallisten hyvinvoinnin mahdollisuuksien löytämisessä. Hämeenkyrön kunta on uudistumiseen kannustava työnantaja ja tunnettu fiksusta kuntatyöstään sekä laadukkaista julkisista tiloistaan.



Oikeanpuolinen kuva: Maakuntakaavan Hämeenkyröön osoittama Hanhijärven työpaikka-alue sijaitsee noin vartin etäisyydellä valtakunnallisesti merkittävästä kk2-vyöhykkeestä (kirkas punainen), joka on Tampereen kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke (Hämeenkyröä lähimpinä tästä ovat Elovainio ja Kolmenkulma.).

2. Ohittamaton Hämeenkyrö

Hämeenkyrö on ohittamaton paikka yrittämiselle ja työnteolle valtatie kolmen liikennevirrassa ja Suomen kasvukäytävässä. Hämeenkyrö on hyvä sijoittumispaikka yrittämiselle, koska puolen tunnin vaikutusalueella on tavoitettavissa Pirkanmaan kasvavat markkinat ja monipuolinen työvoima. Kunta on tunnettu aktiivisesta elinkeinopolitiikasta ja monipuolisesta toisen asteen koulutuksesta. Yhdessä maankäytön kanssa luomme edellytykset elinkeinorakenteen monipuolistumiselle ja työllisyyden kasvulle.

3. Pirkanmaan vihreä helmi

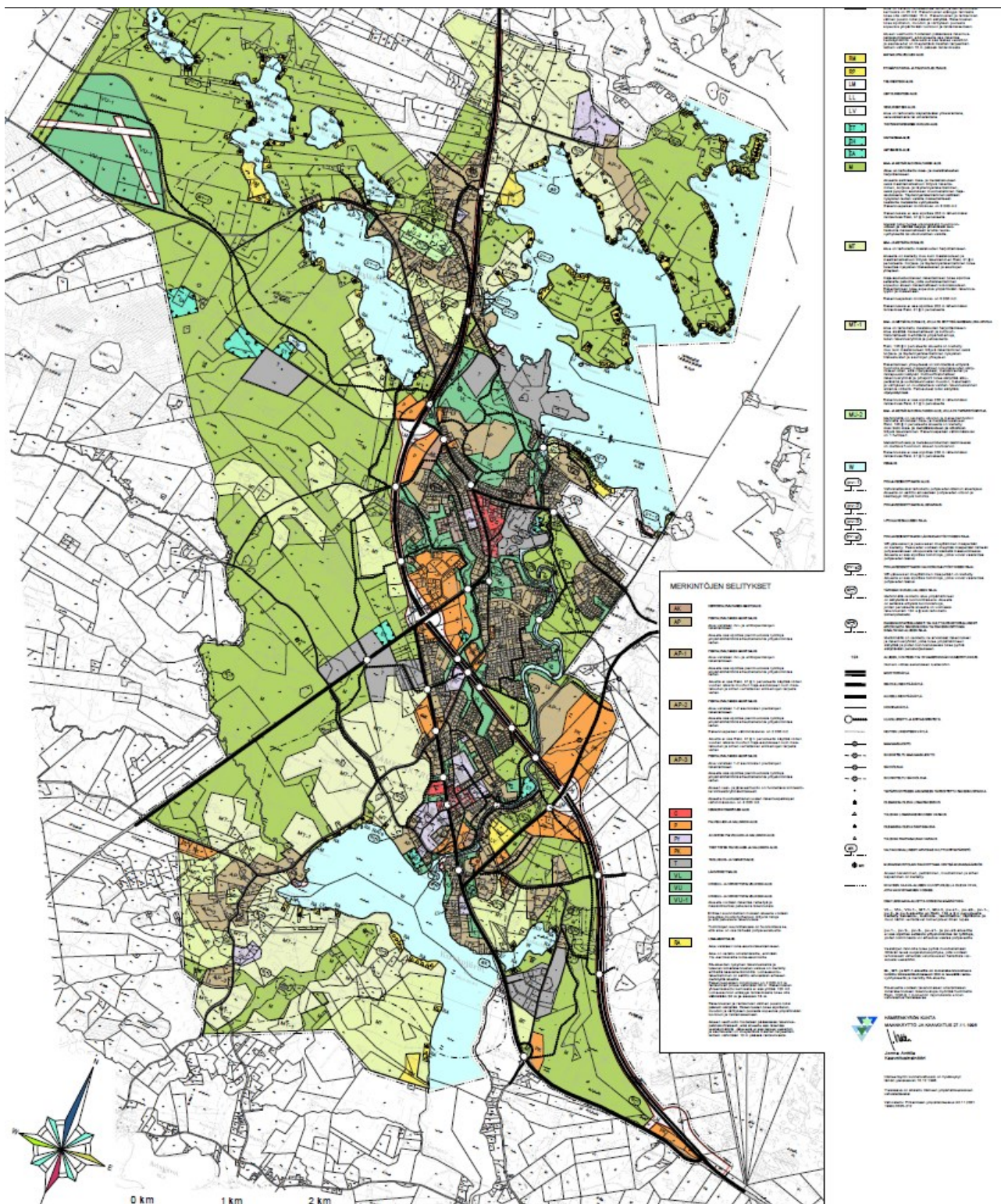
Kansallismaisemistaan ja vesistöistään tunnettu Hämeenkyrö on viisaasti vihreä, lähiruoalla, biotaloudella ja kiertotaloudella kestävä kasvua tuleville sukupolville rakentava maaseutumainen kunta. Hinku-kuntana kannustamme myös asukkaita ja yrityksiä kestäväan kehitykseen ja uusien energiamuotojen käyttöön. Vähennämme liikenteen päästöjä edistämällä joukkoliikennettä, kevyttä liikennettä ja vähäpäästöisiä energiamuotoja. Kaikki kunnan toiminta on kustannustehokasta ja resurssit viisaasti ja vaikuttavasti käyttävää.

HINKU

Hämeenkyrön kunta oli Pirkanmaan ensimmäinen HINKU-foorumiin eli hiilineutraalit kunnat -hankkeeseen liittynyt kunta (kv 13.3.2017). Ajankohtaisia ilmastotavoitelinjauksia tuodaan yleiskaavan laatimiseen mm. yhteistyöllä Pirkanmaan ilmastofoorumin ja Canemure-hankkeen kanssa (ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto).

HÄMEENKYRÖN KESKUSTA 2010 YLEISKAAVA

Voimassa oleva yleiskaava, kv hyvä. 16.12.1996, vahvistettu 30.11.2001 Pirkanmaan ympäristökeskus.

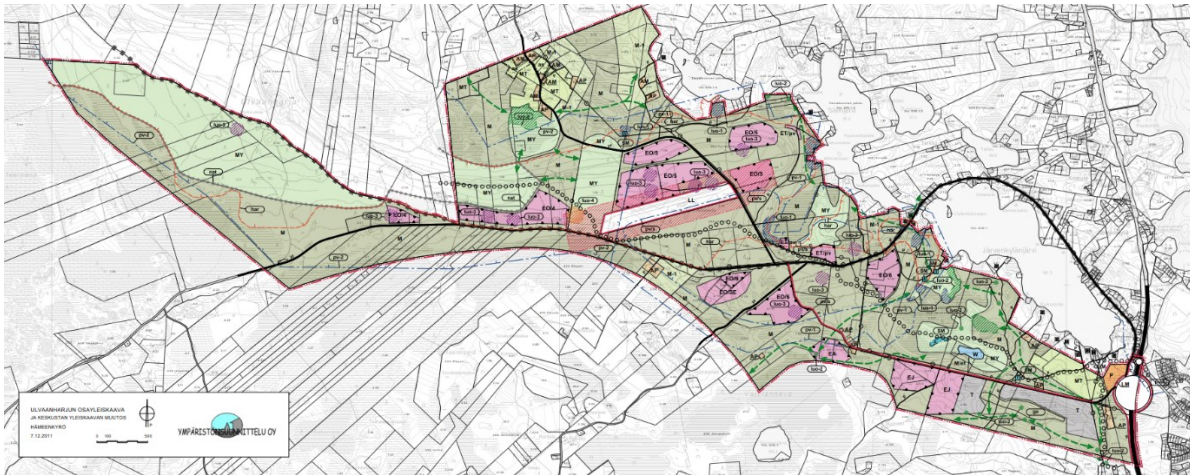


Voimassa olevassa yleiskaavassa on taajaman lisäksi mukana maaseutu- ja ranta-alueita Järvenkylästä, Osarasta, Kyröspohjasta ja Kalkunmäestä. Vuonna 1996 hyväksytty kaava osoitti ohitustien sijainnin lähes nykyisen suunnitelman mukaisesti ja siihen on varauduttu myös asemakaavoissa.

ULVAANHARJUN OSAYLEISKAAVA JA KESKUSTAN YLEISKAAVAN MUUTOS (2012)

Kv hyväksytty 5.3.2012

Ulvaanharjun osayleiskaava-aluea ei oteta mukaan keskustan yleiskaavan päivitykseen. Tästä poikkeuksena yleiskaavan päivitykseen voidaan ottaa kuitenkin mukaan Vaiviantien itäpään alue, jonka teollisuusaluevaraukset voidaan harkita uudelleen lähialueen luontoarvojen vuoksi. Rajausta tarkentuu myöhemmin.



ASEMAKAAVA-ALUE, AJANTASAYHDISTELMÄ

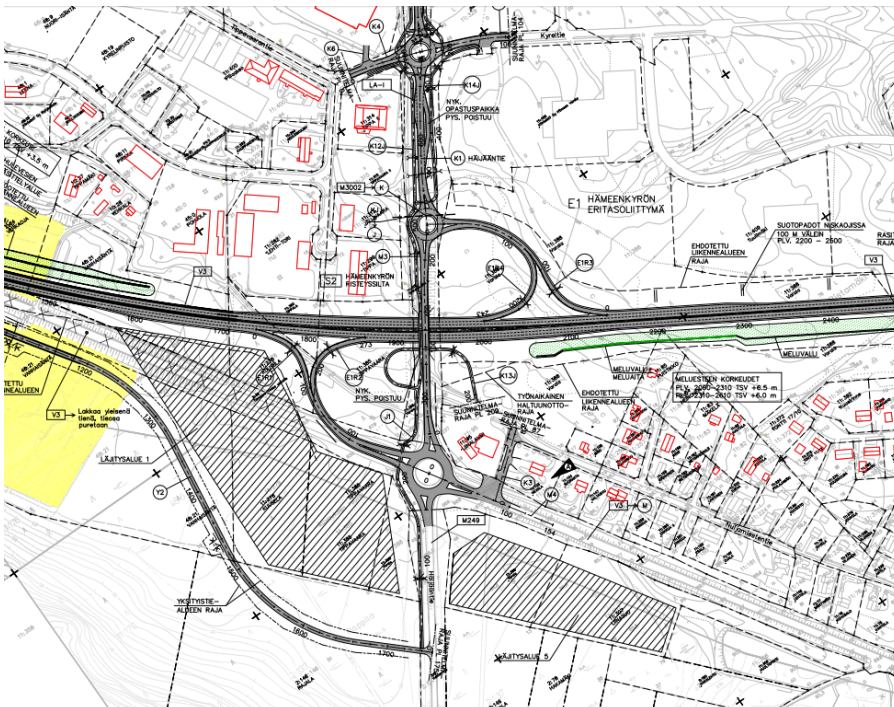
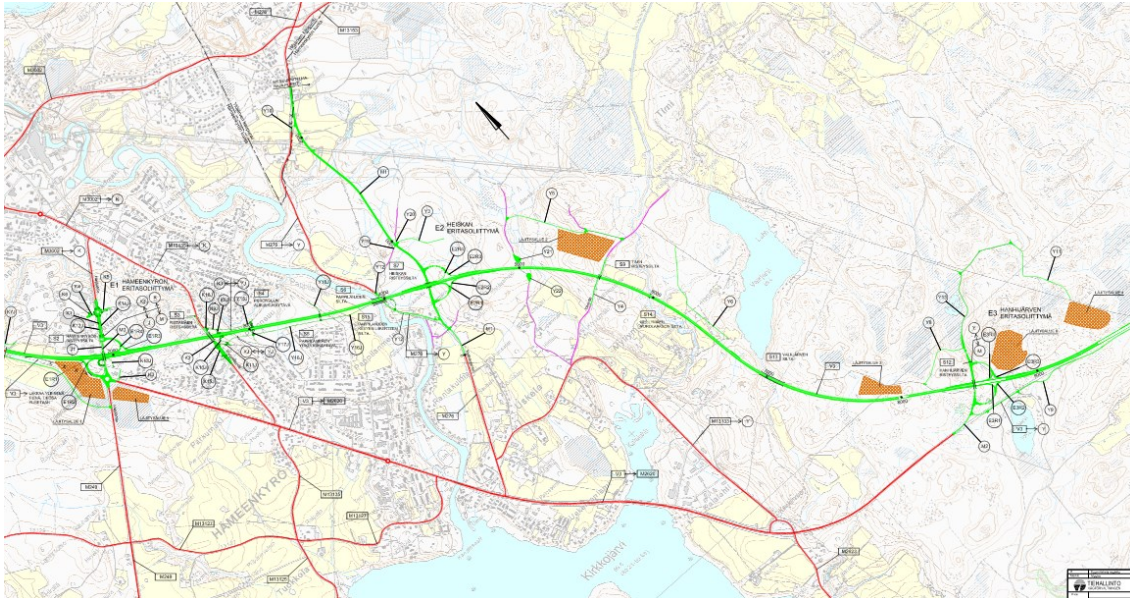
Keskustan alue on valtaosin asemakaavoitettu. Asemakaavojen ajanmukaisuus arvioidaan yleiskaavoituksen yhteydessä. Vanhimmat asemakaavat ovat 1960-luvun alusta.



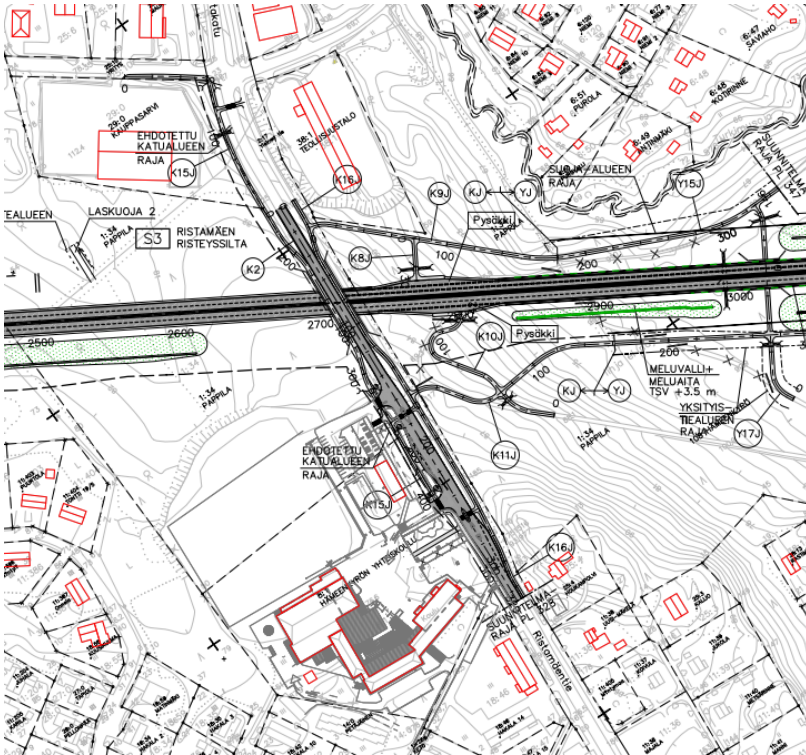
VALTATIE 3 HÄMEENKYRÖN OHITUKSEN TIESUUNNITELMA

Hämeenkyrön ohituksen tiesuunnitelma on hyväksytty 27.5.2016. Tiesuunnitelma otetaan lähtöaineistona yleiskaavatyöhön. Valtatie 3 välittää keskustan läpi noin 11 300 ajoneuvoa vuorokaudessa Vaasan - Seinäjoen ja Etelä-Suomen suuntiin (vuoden 2013 keskivuorokausiliikenne).

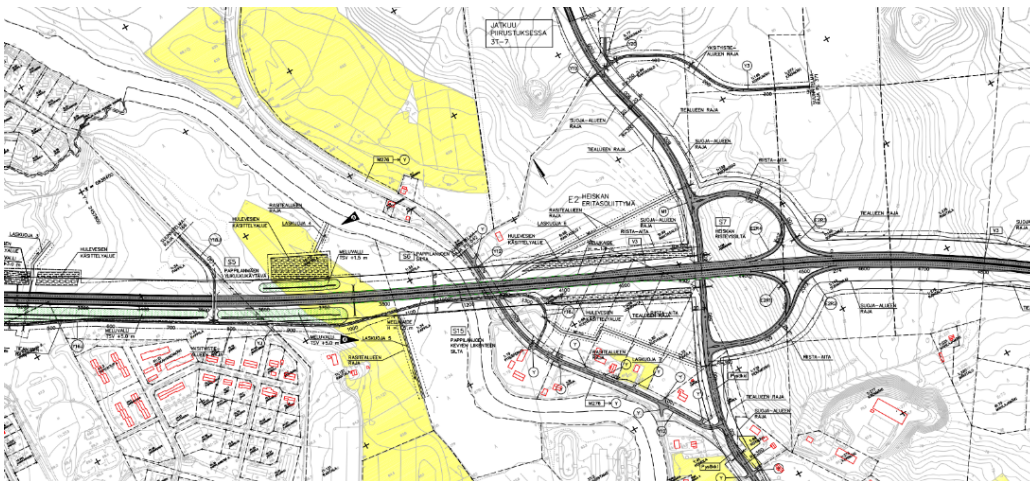
Valtatien perusparannusta ja Kyröskosken (Nuutinristin) eritasoliittymää rakennetaan parhaillaan yleiskaava-alueen pohjoisosassa (ks. kuvat s. 3-4). Uusi ohitustie sijoittuu välille Tippavaara - Hanhijärvi. Sen rakentuessa keskustan ja Kalalahden alueelta vapautuu nykyistä valtatieta ja sen lähialuetta paikallisliikenteelle ja tarkasteltavaksi uuteen maankäyttöön 7 km:n matkalta.



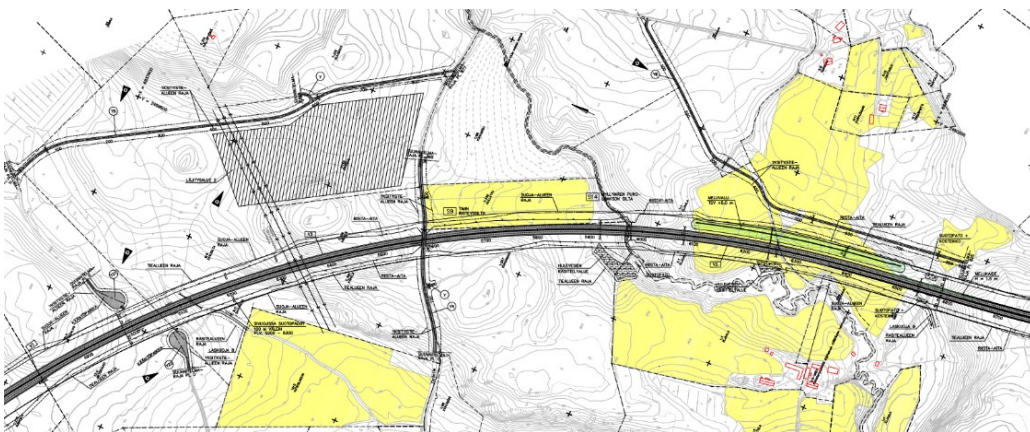
Pohjoisen suunnasta valtatieta saavuttaessa ohitustie erkanee nykyisestä valtatielinjauksesta Häijääntien risteyksessä. Uusi Tippavaaran (Hämeenkyrön) eritasoliittymä on nykyisen kiertoliittymän itäpuolella.



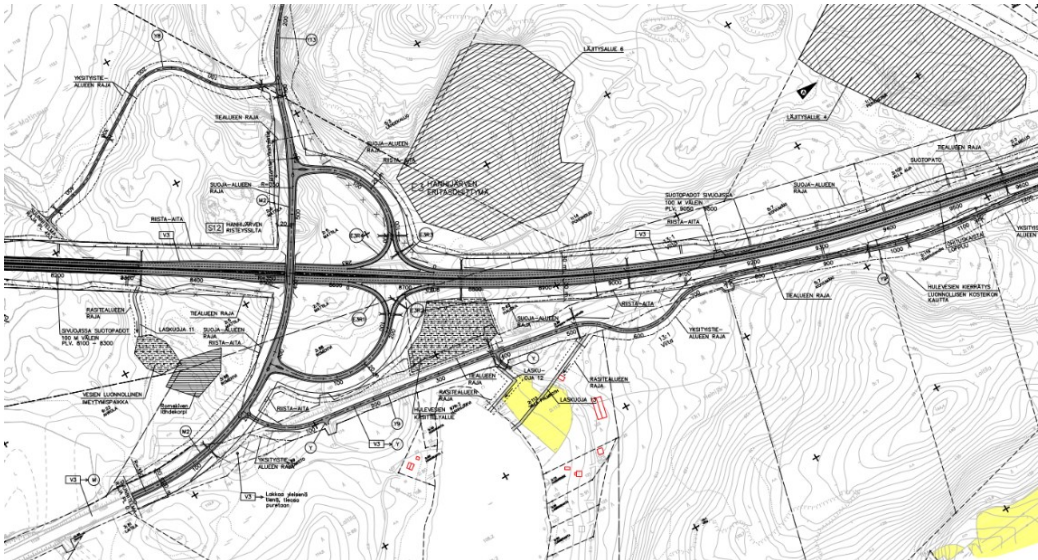
Yhteiskoulun kohdalla ohitustie sijaitsee kaivannossa ja Ristamäentielle rakennetaan silta.



Heiskan eritasoliitymässä ohitustie ylittää Pappilanjoen siltaa pitkin.



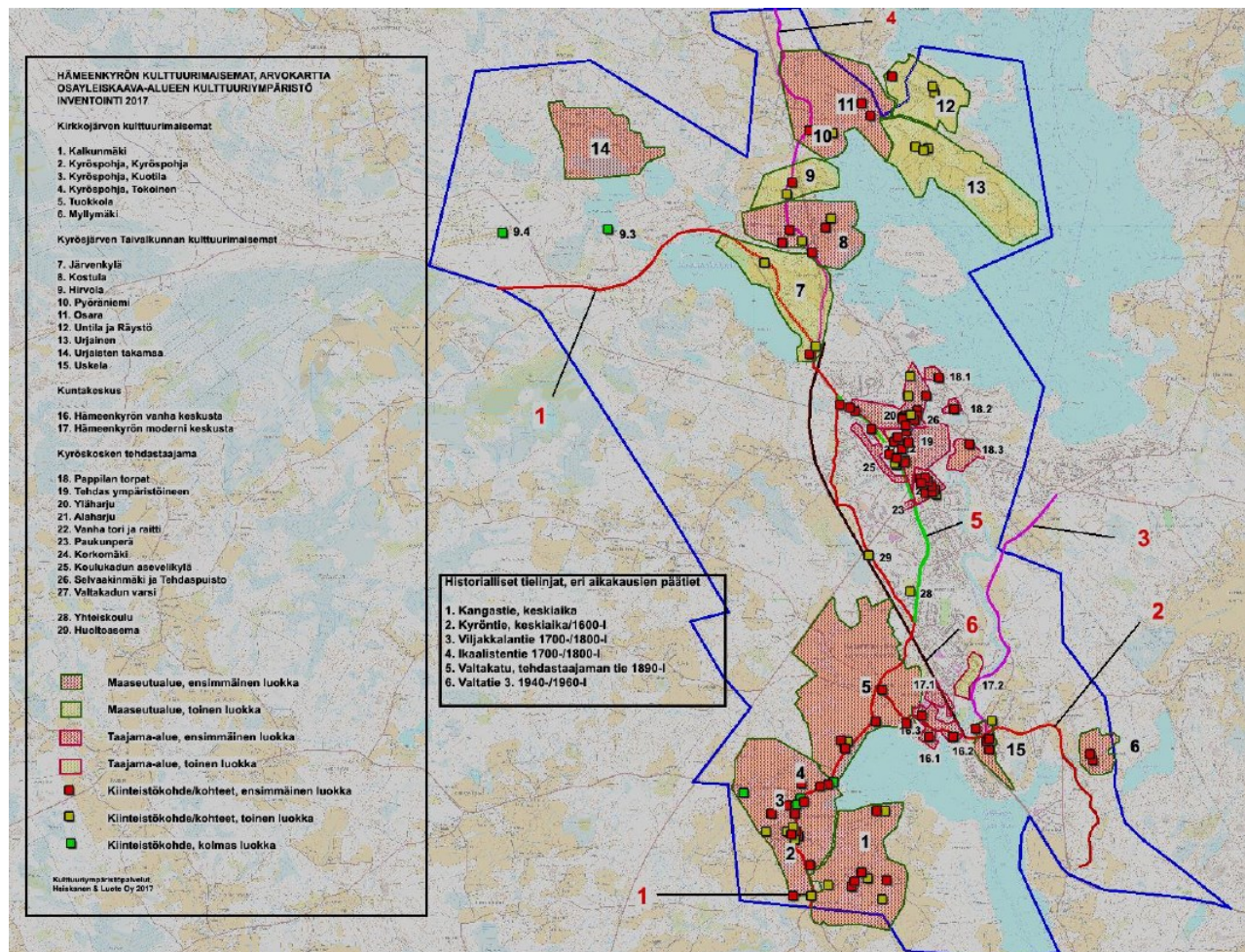
Heiskalta Valkjärvelle ja Hanhijärven suuntaan



Hanhijärven eritasoliittymän eteläpuolella ohitustie yhdistyy nykyisen valtatie linjaukseen.

KESKUSTAN YLEISKAAVAN KULTTUURIYMPÄRISTÖINVENTOINTI 2017

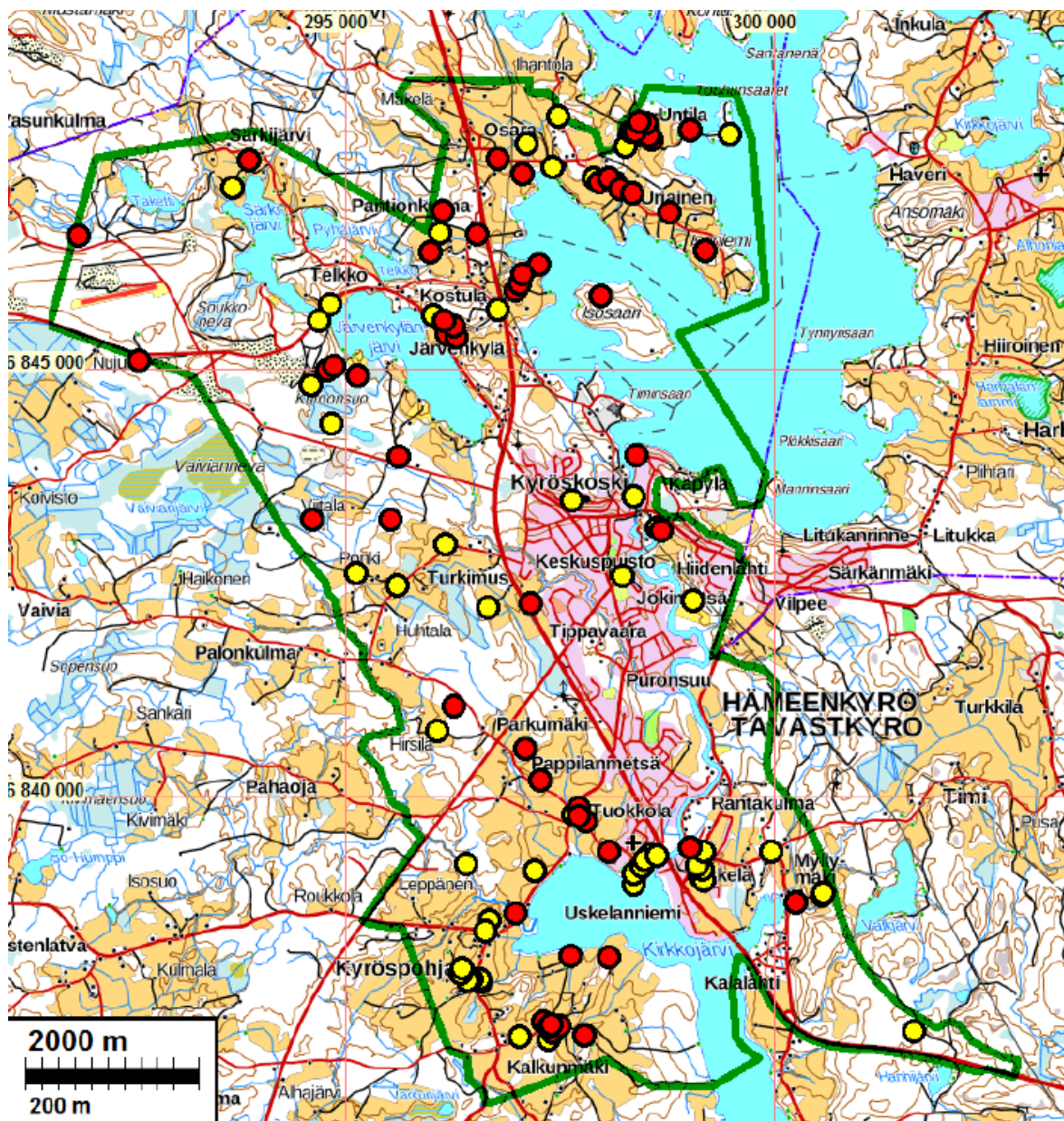
Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, Jari Heiskanen ja Kirsi Niukkanen



Selvitys on kolmeosainen: 1. Johdanto, maisemahistoria ja yhteenveto, 2. Maaseutu, alueet ja kohteet, 3. Taajama, alueet ja kohteet

KESKUSTAN YLEISKAAVA-ALUEEN MUINAISJÄÄNNÖSINVENTOINTI 2017

Mikroliitti Oy, Timo Jussila, Timo Sepänmaa, Teemu Tiainen.



Tutkimusalueen raja vihreällä viivalla. **Punaisin palloin** muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet eli suojelukohteet (sm ja s). **Keltaisin palloin** löytöpaikat sekä havaintopaikat, joista useimmat ovat vanhoja talotontteja joita ei katsottu suojelukohteiksi siksi, että ne sijaitsevat rakennetuilla alueilla ja / tai ne on arvioitu arkeologisessa mielessä tuhoutuneiksi.

Kun osayleiskaavan suunnittelualueen raja on tarkentunut, harkitaan arkeologian inventoinnin laajentamistarpeet mm. Hanhijärven alueella, mahdollisesti vuonna 2020.

LIITO-ORAVASELVITYS KESKUSTAN YLEISKAAVAN UUSILLE TYÖPAIKKA-ALUEILLE 2019

Selvityksen mukaan Hanhijärven, Heiskan ja Tippavaaran alueilla ei havaittu liito-oravan elinympäristöjä. Alueiden luonto ei ole liito-oravalle suotuisaa ja alueita on osin myös avohakattu. (Hirvonen 2019)

Luontoselvityksen luontotyyppikartoitukset on tarkoitus tehdä kesällä 2020.

3. Tavoitteet ja suunnittelun käynnistäminen

TAVOITEVAIHE 2 / 2019 - 5 / 2020

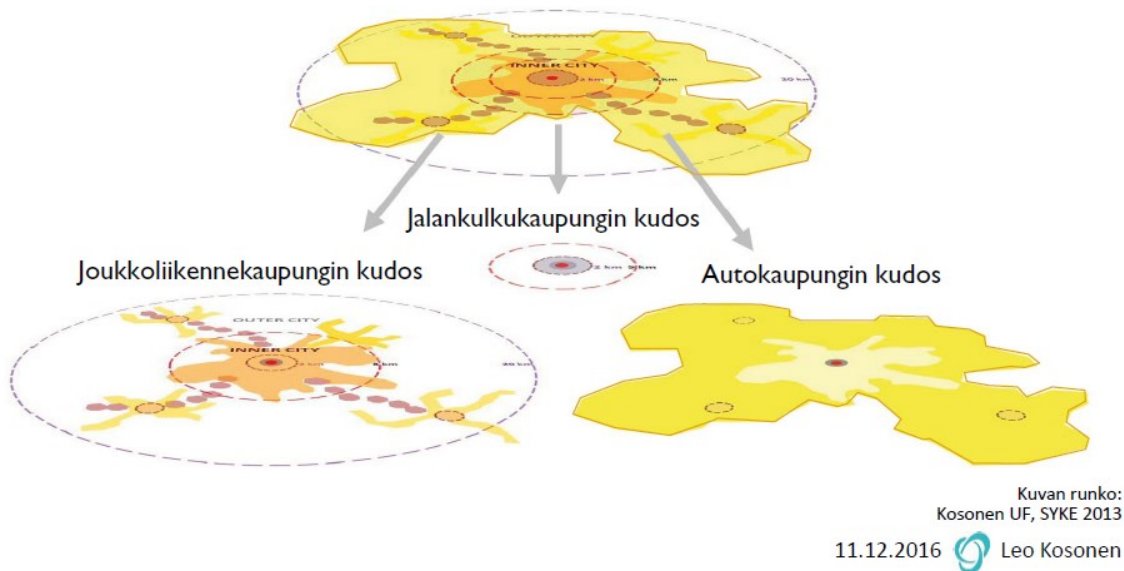
Kaavoituksen alustavia tavoitteita on esitetty OAS:n kohdassa 1. Yleiskaavan tavoitteita kartoitetaan runsaan vuoden ajan 2/2019-5/2020. Keväällä 2019 on koottu viranomaisten ja luottamushenkilöiden tavoitteita: käyty viranhaltijoiden yleiskaavaryhmän ensimmäinen kokous ja tavoitepaja, viranomaisaloitusneuvottelu ja luottamushenkilöiden ohjausryhmän tavoitepaja.

Kuntalaisten ja osallisryhmien tavoitteita kootaan 8/2019-5/2020 sekä kaavan koko laatimisen ajan. Valmisteluvaihe laaditaan arviolta syksyllä 2020, ehdotusvaihe syksyllä 2021. Alkusyksyllä 2019 pidetään ensimmäinen yleisötilaisuus, jossa yhdessä etsitään keskeisiä osallisia ja suunnitellaan osallistumisen tapoja ja vaiheita. Tilaisuuden kutsu julkaistaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivulla.

RAKENNEMALLIVAIHE JA YLEISSUUNNITELMAT 8 - 12 / 2019

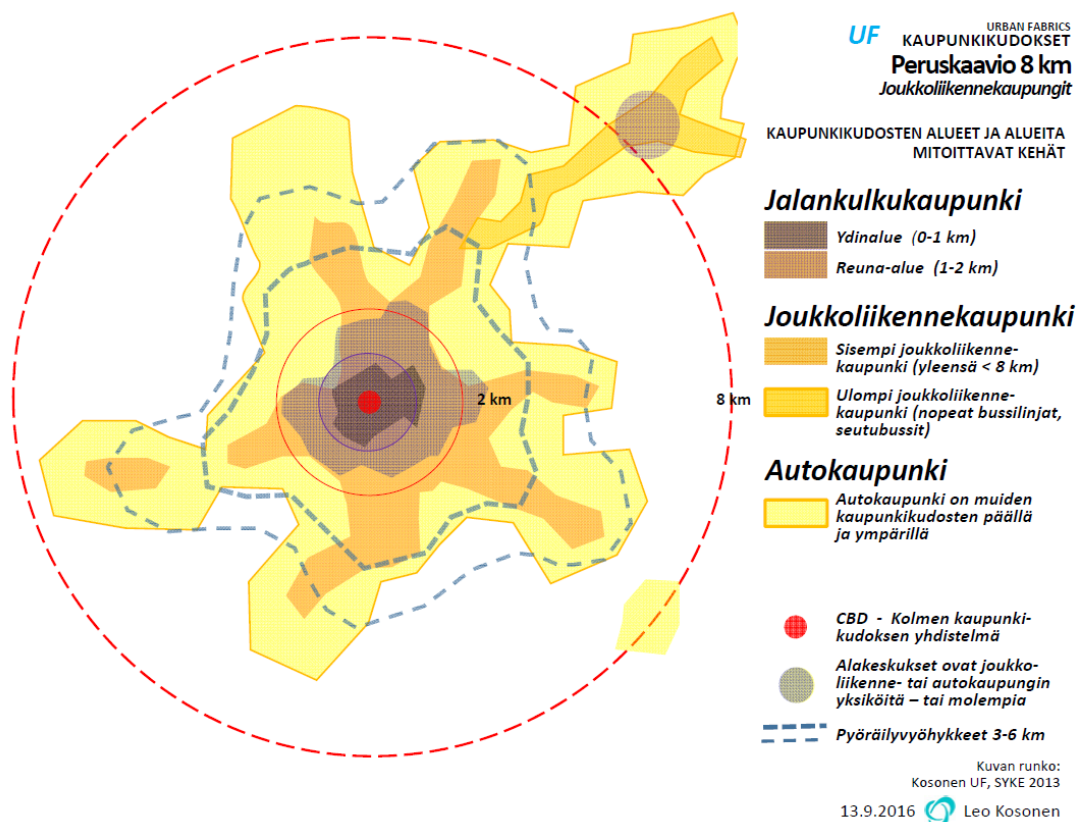
Yleiskaavasuunnittelu käynnistetään rakennemallivaihtoehtojen ja yleissuunnitelmien laatimisesta syksyllä 2019 (konsulttityö). Samalla jatketaan kaavan tavoitteiden kokoamista. Rakennemallityö ja sen rinnalla kehittyvä tavoitteenasettelu määrittelevät keskustayleiskaavan tavoitteet ja osapuolet, antavat vaihtoehtoja rakenteesta ja suunnitteluperiaatteista ja ovat ratkaisevassa roolissa ilmastotavoitteisiin pyrkimisessä.

Rakennemallisuunnittelun lähtökohdaksi otetaan kaupunkikudosajattelu, jonka mukaan kaupungit ovat rakentuneet kolmesta kaupunkikudoksesta, jotka erottuvat toisistaan, samalla kun ne liittyvät toisiinsa ja ovat monelta osin päällekkäisiä. Kudosten tunnistamisessa ja käsittelyssä käytetään nimityksiä jalankulkukaupungin kaupunkikudos tai jalankulkukaupunki, joukkoliikennekaupungin kaupunkikudos tai joukkoliikennekaupunki sekä autokaupungin kaupunkikudos tai autokaupunki (Kosonen jne. 2017, s. 19, kuva seuraavassa). Ajattelun mukaan yhdyskuntarakenteen eri toiminnot ja liikkumismuodot eivät parhaimmillaan ole erillisiä ja toisiaan poissulkevia vaan rinnakkaisia ja limittäisiä ja toisiaan täydentäviä. Taajamarakennetta tarkastellaan mm. saavutettavuuden, esteettömyyden, turvallisuuden, taloudellisuuden ja laadukkuuden näkökulmista.



Hämeenkyrössä, kuten useassa muussa suomalaisessa kunnassa, liikkuminen perustuu valtaosin yksityisautoiluun. **Erilaisten väestöryhmien tasavertaisuuden kannalta ja HINKU-tavoitteiden näkökulmasta on tärkeää, että yleiskaavoituksen yhteydessä Hämeenkyrön taajamasta löydetään alueita, joilla ns. ydinpalveluiden hyvän saavutettavuuden myötä kannustetaan asumista ja elämistä ilman omaa autoa.** Jalankulkijan näkökulmasta joukkoliikenteen käyttöön todellisenä vaihtoehtona

kannustava asunnon optimietäisyys bussipysäkille on taajamassa enintään 250 m ja haja-alueella ja maaseudulla enintään 400-600 m (Kosonen 2007, 87). Hämeenkyrön taajamasta, kirkonkylästä ja Kyröskoskelta, kartoitetaan yleiskaavasuunnittelun alkuvaiheessa ”saavutettavuushelmet”, eli alueet, joilla tässä ydinpalveluiksi ajatellut **bussipysäkki, päivittäistavarakauppa, alakoulu ja päiväkoti**, ovat noin 600 - 800 m kävelyetäisyydellä tai lähempänä asuinkortteleista. Erityisesti näillä alueilla koetetaan löytää uusia taajamarakennetta täydentävien asuinkerrostalojen rakennuspaikkoja. Pientaloalueet voivat sijaita etäämpänä. Strategisen yleiskaavan mukaan vuoteen 2040 mennessä keskustayleiskaavan nykyisen asukasmäärän 6500 lisäksi yleiskaavoituksessa voidaan varautua noin 1500 uuteen asukkaaseen. Virkistysverkon laajentamiseen, jatkuvuuteen ja saavutettavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota (esim. jalankulku- ja pyöräily-yhteydet, paikalliset ja seudulliset ulkoilureitit, ladut, lähivirkistysalueet, virkistyspalvelut, leikkipaikat, koulujen kentät, urheilukentät, lähimetsät, venevalkamat, rantautumispaikat, uinti- ja kalastuspaikat).



Yhdyskuntarakenteessa haetaan päästövähennyksiä mm. seuraavilla tavoilla:

1. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen kehittämällä
 - saavutettavaa ja laadukasta kävely- ja pyöräteiden verkostoa
 - virkistys- ja viherverkkoa, joka tuottaa sekä viheryhteyksiä, ylläpitää hiilinieluja ja on saavutettava ja kiinnostava
2. Matkaketjujen edistäminen kehittämällä
 - joukkoliikenteen saavutettavuutta
 - sähköpyörien ja polkupyörien sekä henkilöautojen turvallista liityntäpysäköintiä
3. Käyttövoimien muutoksen edistäminen
 - biokaasun jakeluverkoston kehittäminen
4. Uusiutuvan energian käytön (aurinkoenergian) ja aluelämmön mahdollisuuksien lisääminen
 - nykyisessä taajamassa
 - uusilla työpaikka-alueilla
5. Puurakentamisen huomioiminen
 - puukerrostalotuotannon mahdollisuudet

4. Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan ensimmäinen vaikutusarviointi ja vaihtoehtojen vertailu laaditaan rakennemallivaiheessa. Arviointia päivitetään valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa. Vaikutuksia arvioidaan asiantuntijatyönä, yhdessä osallisten kanssa ja kaavaan saadun palautteen perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslaki ja -asetus säättävät mitä yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon ja miten vaikutusten arviointi laaditaan (ks. jäljempänä). Vaikutusarvioinnin osia tulevat olemaan esim. kaavasunnitelman

- vertailu kaavalle asetettuihin tavoitteisiin
- vertailu MRL:n asettamiin yleiskaavan sisältövaatimuksiin
- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- vertailu maakuntakaavan sisältöön ja tavoitteisiin
- vertailu strategiseen yleiskaavaan
- vertailu voimassa olevaan yleiskaavaan
- vertailu ajantasa-asemakaavaan
- vertailu HINKU-tavoitteisiin
- ilmastovaikutusten arviointi

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRL 9 §, MRA 1 §

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Jos yleis- tai asemakaavan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitetut olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, kaavan vaikutuksia selvittäessä tulee olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan.

Yleiskaavan sisältövaatimukset MRL 39 §

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvittävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

5. Osalliset ja osallistuminen, vaiheet

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kyseinen kaavoitus koskee (MRL § 62). Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää. Osallisia ovat mm.:

Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat sekä elinkeinonharjoittajat	Hämeenkyrön seurakunta
Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat	PirTeva Pirkanmaan jätehuolto Oy
Kunnan perusturvalautakunta, sivistyslautakunta, ympäristölautakunta, tekninen lautakunta Kunnan eri toimialat Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy Hämeenkyrön Asuntotuotanto Oy	Sisä-Suomen poliisilaitos Pirkanmaan pelastuslaitos
Kunnan vesihuoltolaitos Kyröskosken vesi	Hämeenkyrön Yrittäjät ry Pirkanmaan Yrittäjät Pirkanmaan kauppakamari
Pirkanmaan liitto Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Pirkanmaan maakuntamuseo	Metsäkeskus ja Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry MTK Hämeenkyrö Kyrön luonto ry
Naapurikaupungit Ikaalinen, Nokia, Ylöjärvi	Pirkan kylät ry
Leppäkosken sähkö Leppäkosken lämpö Elisa Oyj	Asukasyhdistykset Tieosuuskunnat Vesiosuuskunnat
Liikennöitsijät (ammattiliikenne; joukkoliikenne, raskas liikenne)	Kalastuskunnat Metsästysseurat
Koulut, oppilaitokset, päiväkodit ja vanhempainyhdistykset Hämeenkyrön nuorisovaltuusto	Muut osalliset ja yhdistykset oma-aloitteisesti ilmoittautuen

KUNTALAISET / OSALLISTUMINEN KAAVAN VALMISTELUUN

- Tavoitteenasettelu kuntalaisten ja osallisryhmien kanssa 8/2019-5/2020 ja koko prosessin ajan
- Yleisötilaisuus, osallistumisen suunnittelu 21.8.2019 klo 17:00 monitoimitalo Sillassa.
- Rakennemallivaiheen laatimisen yleisötilaisuus 10-11/2019
- Rakennemallivaiheen nähtävillälön yleisötilaisuus, mielipiteet ja lausunnot, arviolta 2-3/2020
- Valmisteluvaiheen laatimisen työpajat ja vaikutusten arviointi, arviolta 9/2020
- Valmisteluvaiheen nähtävillälön yleisötilaisuus, mielipiteet ja lausunnot, arviolta 2/2021
- Ehdotusvaiheen nähtävillälön yleisötilaisuus, muistutukset ja lausunnot, arviolta 2/2022

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- Aloitustilaisuusneuvottelu MRL 6.3.2019 (OAS-luonnos ja laadittavat selvitykset)
- Rakennemallivaiheen työpalaveri 10-11/2019

- Pyydetään lausunnot rakennemallivaiheesta 2-3/2020
- Valmisteluvaiheen työpalaveri (rakennemallivaiheen palaute ja vastineet) 4/2020
- Pyydetään lausunnot valmisteluvaiheesta 2/2021
- Ehdotusvaihetta valmisteleva työpalaveri (valmisteluvaiheen palaute ja vastineet) 4/2021
- Pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta 2/2022
- Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeinen viranomaisneuvottelu MRL (ehdotusvaiheen palaute ja vastineet) 4/2022

KUNNAN VIRANHALTIJOIDEN YLEISKAAVARYHMÄ

Tavoitteenasettelu, työn ohjaus ja kommentointi, vaikutusten arviointi

KUNNAN LUOTTAMUSHENKILÖIDEN OHJAUSRYHMÄ

Tavoitteenasettelu, työn kommentointi, vaikutusten arviointi

YHTEISTYÖTAHOJA MM.

Pirkanmaan ilmastofoorumi

Canemure-hanke

Tampereen yliopiston arkkitehtuurin yksikkö, taideilmaisu

TÄHÄNASTISIA VAIHEITA

16.4.2007 Kunnanhallitus käynnisti Hämeenkyrön keskusta 2010 -yleiskaavan tarkistuksen

2017 Laadittiin kulttuuriympäristöselvitys ja arkeologian selvitys

29.1.2018 Teknisen toimiston ja yrityspalveluiden ohitustietäyöpaja

4.2.2019 Kunnan viranhaltijoiden yleiskaavaryhmän ensimmäinen kokous

4.3.2019 Kunnanhallitus nimitti luottamushenkilöistä ohjausryhmän

6.3.2019 Viranomaisaloitusneuvottelu MRL

4-5/2019 Liito-oravaselvitykset Tippavaaran, Heiskan ja Hanhijärven uusilta työpaikka-alueilta

16.5.2019 Ohjausryhmän tavoitepaja

24.5.2019 Viranhaltijoiden yleiskaavaryhmän tavoitepaja

27.5.2019 Rakennemallityön kilpailutus julkaistiin

SEURAAVIA VAIHEITA

17.6.2019 OAS nähtäville

8/2019 - 5/2020 Aloitustilaisuudet ja tavoitetyöpajat osallisryhmien kanssa

8-12/2019 Rakennemallit ja yleissuunnitelmat, konsulttityö

2020-2021 Valmisteluvaihe

2021-2022 Ehdotusvaihe

Yhteystiedot

Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305, Hämeenkyrön kunta

helena.ylinen@hameenkyro.fi

puh. 050 3100 899 (Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö)

Nähtävilläolovaiheiden palaute

sähköpostitse: kirjaamo@hameenkyro.fi tai

kirjeitse: Hämeenkyrön kunta / kirjaamo, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö