



Hämeenkyrö

Kaavoitus- katsaus

2020

**Hämeenkyrön-
väylä ja uudet
työpaikka-
alueet**

**Ilmasto-
ohjelma**

**Asumista
maaseutu-
maisemassa**

Mitä tänä vuonna kaavoitetaan?

Kaavoituskatsauksessa esitellään kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §).

Tärkeimmät kaavat ja hankkeet

- Hämeenkyrönväylän rakentaminen käynnistyy kesällä, liikenteelle avaamisen tavoite on loppuvuosi 2022.
- Keskustan yleiskaavassa on v. 2019 pidetty aloitusvaiheen yleisötilaisuuksia ja tavoitteenasettelu jatkuu; rakennemallit asetetaan nähtäville
- Hanhijärvelle ja Tippavaaraan uusia työpaikkatontteja, asemakaavat vireille
- Kunnantalon lähialueelle etsitään uusia toimijoita, tavoitteena kumppanuuskaava
- Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - yleiskaavan valmisteluvaihe osoittaa asumista maaseutumaisemaan
- Kunta on laatinut ilmasto-ohjelman

Ks. tarkemmin www.hameenkyro.fi

Kaavoituksen suunnittelutasot yleispiirteisimmästä tarkimpaan

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040
- Kuntastrategia, Strateginen yleiskaava
- Yleiskaavat, asemakaavat

Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2020, tärkeimpiä kohteita mm.

- ilmasto- ja ympäristökysymykset
- liikennejärjestelmäsuunnitelma
- aluetietopalvelu
- liityntäpysäköinti
- luonnonvaraterminaaliverkosto

Ks. lisää www.pirkanmaa.fi



Hämeenkyrönväylä

Etsitään pienkerrostalojen sijainteja

Keskustan yleiskaavoituksessa toivotetaan nykyiset ja uudet asukkaat ja toimijat tervetulleiksi. Taajamaan aukeaa uusia kehittämismahdollisuuksia, kun Hämeenkyrönväylä luo yhteydet uusille työpaikka-alueille ja nykyinen valtatie vapautuu paikalliseen käyttöön. Kirkonkylässä ja Kyröskoskella etsitään sijainteja palvelujen ja viherverkoston läheisille pienkerrostaloasunnoille.

Ajankohtaiset aineistot ovat kunnan sivulla:

<https://www.hameenkyro.fi/palvelut/asumine-n-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/nahtavilla-ja-vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat-nahtavilla-ja-vireilla/>

Yleiskaavoituksen yhteydessä selvitetään myös asemakaavojen vanhentuneisuus.



Kuva: Opiskelijakilpailun voittaja KUMU, tekijät Anni Jäntti, Venla Kotilainen ja Veera Saastamoinen, TAU.



Nykyinen valtatie jää paikallisliikenteelle. Kuva: Röni-kuva

Asunnonhankinta Oy:n kerrostalojen korjaamiseen saatiin tasokkaita ideoita Julkisivuyhdistyksen ja yliopistojen opiskelijakilpailusta. Ks. lisää:

www.julkisivuyhdistys.fi

Puurakentamista pyritään suosimaan HINKU-tavoitteiden mukaan.

HINKU

Ilmasto-ohjelma on laadittu.

HINKU-tavoitteet huomioidaan kunnan toiminnassa.

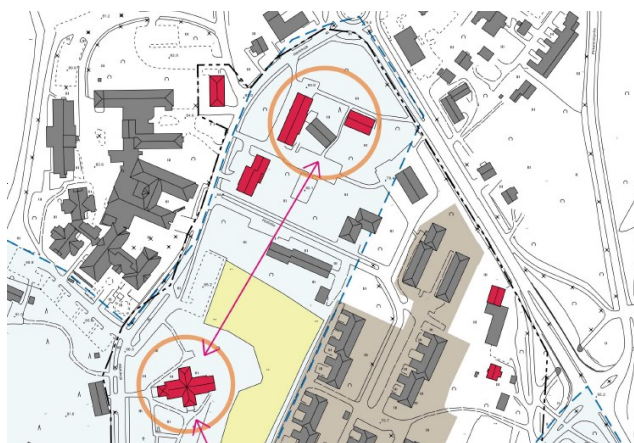
Pirkanmaa on myös HINKU-maakunta.

Kunnantalon lähialueella on potentiaalia

Kunnantalon lähialue on historiallista kirkonkylää, jossa on runsaat palvelut. Alueelle on laadittu yleissuunnitelma, jonka pohjalta asemakaavoitukseen pyritään löytämään rakennuttajakumppani. Suunnitelmat asetetaan nähtäville asemakaavoituksen käynnistyessä.

Kunnanviraston palveluita on tarkoitus tarjota alueella jatkossakin, joko uusissa tai korjatuissa tiloissa. Tämä toteutuisi parhaiten siten, että yksityinen investori rakentaisi tilat ja virasto olisi tiloissa vuokralla. Lisäksi alueelle on tarkoitus rakentaa asuntoja, puistomaisuus säilyttäen.

Aluetta kehitetään yhteistyössä sen toisen maanomistajan, Hämeenkyrön seurakunnan kanssa.



Pappila, kirkko ja kunnantalo muodostavat valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön RKY (Kuva: Röni-kuva)

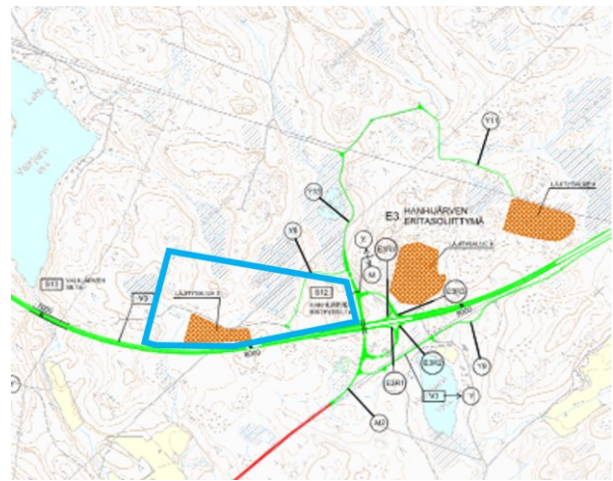
Uusien työpaikka-alueiden asemakaavoitus vireille

Hanhijärvelle ja Tippavaaraan kaavoitetaan työpaikkatontteja uuteen Hämeenkyrönväylään tukeutuen. Aikataulutavoitteena on, että tontit ovat valmiita kun uusi väylä avataan. Asemakaavoitusta voidaan laatia myös kumppanuuskaavoituksen kautta.

Asemakaavoitus on aloitettu Hanhijärveltä, jonka aineistot löytyvät osoitteesta:

<https://www.hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/kuulutukset/hanhijarven-tyopaikka-alueen-asebakaava-virelle/>

Alue on vain noin 20 minuutin etäisyydellä suositusta Kolmenkulman yritysalueesta. Tonttien ennakkomarkkinoinnista vastaa Hämeenkyrön Yrityspalvelut Oy.



Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaavoitus on vireillä uuden väylän pohjoispuolella (sininen raja). Ote tiesuunnitelmasta.



Hanhijärven eritasoliittymän läheisyyteen kaavoitetaan uusia työpaikkatontteja (Kuva: Röni-kuva)

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma, maaseutua kauneimmillaan

Suunnittelukohde on elävää maaseutua ja arvokasta maisema-aluetta lähellä Tamperetta. Osayleiskaavan valmisteluvaihe on tavoitteena asettaa nähtäville osallisten kommentoitavaksi tänä vuonna. Kaavan tavoitteenasettelu on käynnistynyt vuonna 2017 ja kaavan taustaksi on laadittu laaja selvitysaineisto.

Osayleiskaavassa osoitetaan yksityisille maille toista sataa rakennuspaikkaa suoraan rakennusluvilla toteutettaviksi. Ajankohtaiset aineistot ovat kunnan sivulla:

<https://www.hameenkyro.fi/palvelut/asumine-n-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/nahtavilla-ja-vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat-nahtavilla-ja-vireilla/>



Kuva: Mia Saloranta



Kuva: Mia Saloranta

Kaavoituksessa on tavoiteltu samoja periaatteita kuin vesistön toiselle puolelle laaditussa Kirkkojärvi-Heinijärvi-Herttualajumesniemi -osayleiskaavassa (valt. hyv. 2013).

Rakentaminen painotetaan kyläalueille ja vesihuoltoverkon ääreen, uuden alakoulun ja päiväkodin palveluiden piiriin.

Yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen
helena.ylinen(at)hameenkyro.fi

Kaavasuunnittelija Mia Saloranta
mia.saloranta(at)hameenkyro.fi