

Omakotitalon aloituskokous

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista.
- Vastaava työnjohtajan tulee esitää kunnan sivuilta löytyvän aloituskokouspöytäkirjan ja tulostaa se mukaan aloituskokoukseen.
- Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Yleiset asiat

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat.
- Suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontaan ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.
- Suunnittelijat vastaavat suunnitelmien oikeellisuudesta ja siitä, että suunnitelmat ovat lakien ja asetusten mukaisia.
- Työnjohtajat vastaavat, että työ tehdään suunnitelmien sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Lisäksi työnjohtajat täyttävät tarkastusasiakirjat ja tilaavat katselmukset rakennusvalvonnasta.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän velvollisuus on valvoa, että jokainen huolehtii velvollisuuksistaan ja että tekniset vaatimukset täyttyvät. Tähän tehtävään voidaan myös hankkia ulkopuolinen valvoja.

Kosteus

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta.
- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta.
- Esimerkkejä kosteusasioista jotka tulee huomioida rakentamisessa:
 - Maanpinnan tulee kallistaa seinältä pois päin vähintään 15cm 3 metrin matkalla.
 - Sadevesien poisjohtaminen: painanteet, sadevesikaivot, imeytys, viivytykskaivot. Huom. vettä ei saa johtaa naapurin tontille!
 - Kapillaarikatko: perustusten ja lattian alla tulee olla vähintään 200mm vahva kapillaarisen vedennousun estävä kerros.
 - Ennen betonin pinnoittamista on varmistuttava, että betonin kosteus on kyseisen materiaalivalmistajan ohjeistuksen mukaisissa rajoissa.
 - Vedeneristeet: Märkätiloissa on käytettävä sertifioituja vedeneristysmenetelmiä. Märkätilojen tulvakynnyksen tulee olla 15 mm korkea. Keittiöissä huomioitava mm. apk:n alle vuotokaukalo. Huonetila, jossa on lattiakaivo, tulee vedeneristää.
- Tutustu www.kuivaketju10.fi sivustoon ja materiaaleihin.
- Katso ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Turvallisuus

- Työsuojelun vastuuhenkilö on rakennuttaja itse. Vastuuta voidaan rakennuttajan lisäksi jakaa useammalle taholle, kun hankkeelle nimetään kirjallisesti esim. päätoteuttaja, turvallisuuskoordinaattori ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.
- Katso valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta sekä ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.
- Esimerkkejä:
 - Tarvittavat rakentamiseen liittyvien riskien arvioinnit ja turvallisuussuunnitelmat tulee olla tehtynä, esim. kirjallinen putoamissuojaussuunnitelma.

- Palo-osastoidussa seinässä osastointi oltava vesikatteeseen asti, myös tuuletusrako umpeen tai kaksoisräystä, joka esitettävä suunnitelmana. Detaljit on suunniteltava.
- Savuhormin valmistajan tyyppihyväksyntä tai CE-merkintä ja asennusohje on oltava hormikatselmuksessa.
- Savuhormin ja tulisijan yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet muihin materiaaleihin huomioitava.
- Palovaroittimet on kytkettävä sähköverkkoon, oltava vähintään 1 kpl/jokaisessa kerroksessa alkavaa 60 m² kohti eri tiloissa.
- 2. kerroksen varatieltä turvallinen kulku järjestettävä kiinteillä tikkailla, jos pudottautumiskorkeus on yli 3,5m. Poistumistie on 2. kerroksessa oltava jokaisesta makuuhuoneesta. Seinään sijoitetun varatien vapaan aukon korkeus vähintään 600mm ja leveys 500mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500mm. Varatienä käytettävän ikkuna oltava helposti avattavissa, mutta sellainen, että pieni lapsi ei saa sitä helposti auki.
- Ikkunat ja ovet: huomioitava turvalasimääräykset, myös sisäikkunoissa ja peililiukuovissa. Putoamisvaara huomioitava laseissa erikseen. Tuuletusikkuna ei saa ulottua alle 700 mm lattiasta 2. kerroksessa. Ikkunoihin, joissa voi olla putoamisen vaara, on oltava rajoittimet, jotka sallivat enintään 100 millimetrin helppokäyttöisen avautuman.
- Vesikaton varusteet: tikkaat, lapetikkaat, kulkusillat, lumiesteet, kulkureitti ullakolle sekä kulusiilat ullakolla huoltokohteisiin sekä hormille.
- Sähkötoita saavat tehdä vain TUKESin rekisterissä olevat sähköalan toiminnanharjoittajat

Katselmukset

- Katselmukset tulee tilata oikea-aikaisesti rakennusvalvonnasta tarkastusinsinööriltä. Ajantasaiset yhteystiedot löytyvät Hämeenkyrön kunnan sivuilta.
- Katselmuksia koskevat suunnitelmat on toimitettava lupapisteeseen ennen katselmusta.
- Katselmoitavia rakenteita ei saa ummistaa ennen katselmusta.

Käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus

- Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa käyttöönottokatselmusta.
- Huolehdi käyttöönottokatselmukseen mennessä seuraavat asiakirjat:
 - Käyttö- ja huolto-ohje on laadittu
 - Talon osoitenumero on paikoillaan
 - Sähköjen käyttöönottotarkastuspöytäkirja on tehty
 - Työnjohtajat ovat täyttäneet tarkastusasiakirjat -> Lupapisteeseen
 - Energiatodistus on päivitetty -> Lupapisteeseen
 - Suunnitelmat on päivitetty -> Lupapisteeseen
 - Vedenpaineokeen pöytäkirja laadittu -> Lupapisteeseen
 - IV- mittauksien pöytäkirja laadittu -> Lupapisteeseen
- Käyttöönottokatselmus = Osittainen loppukatselmus.
- Osittaisen loppukatselmuksen jälkeen on AINA vielä erikseen suoritettava loppukatselmus rakennusluvan voimassaolo aikana.